



Pos. nr	POS 2	POS 3
Krundi koa-aadress või koa-aadressi ettepanek	Energia tn 18	Energia tn 20
Krundi planeeritud suurus m ²	8574 m ²	7973 m ²
Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	1500 m ² (1500/0)	1500 m ² (1500/0)
Hoonestusala suurus m ²	6060 m ²	6159 m ²
Suurim koonuselus (maapealne/maa-alune)	2 (2/0)	2 (2/0)
Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m)	10 m	10 m
Hoonete arv krundil (peahoone/abihooned)	3 (1/2)	3 (1/2)
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - krundi kasutamise liide kaupa	Tootmishoone maa (TT) 100%	Tootmishoone maa (TT) 100%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrüksuste liide kaupa	Tootmismaa (T) 80% Arimaa (A) 20%	Tootmismaa (T) 80% Arimaa (A) 20%
Tulepõlvitus	TP 2	TP 2
Parkimiskohtade arv	vastavalt EVS 843.2016 standardile	vastavalt EVS 843.2016 standardile
Arhitektuurinõuded	vt. märkused punkt 4	vt. märkused punkt 4
Kitsendused ja servituudid	<ul style="list-style-type: none"> Elektrikõrgepingedehülin 25 m lüüsi teljest Elektrikõrgepingekaabel 2 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Veetorusiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Elektrimadalpingekaabli servituut - Elektrilevi OÜ kasuks 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrikõrgepingekaabel 2 m kaabli teljest Elektrimadalpingekaabel 1 m kaabli teljest Veetorusiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Elektrimadalpingekaabli servituut - Elektrilevi OÜ kasuks

Krundi ehitusõiguse alken

Sihotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus maapinnast	Ehitisealune pind (m ²)	Hoonete arv krundil (peahoone/abihooned)
Kõrgus maapinnast	Hoonestusala suurus (m ²)	

- TINGMÄRGID**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIHTKAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGELIN NIMEGA
 - OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
 - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV PIIRDEAD
 - ELEKTRIKÕRGEPIINGELIINI POST/FERM
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV KRUISEKATTEGA TEE
 - HOONESTUSALA
 - DETAILPLANEERINGU KEHTETAMISEST VALJA JÄÄV OSA
 - PAIKSEPANEELE LUBATUD ASUKOHT
 - PROJEKTEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - HEINAMA
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PROJEKTEERITUD MAHASÖIT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS
 - OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
 - LIIKIDEERITAV OBJEKT

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan mõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (liitsens nr 606 MA) poolt 5. aprill 2018. a. Töö nr GE-1315. Koordinaadid riiklikus L-Est'97. kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu pooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 - Arhitektuurinõuded:
 - Katuse kalle: 5% - 35%
 - Katusekatte materjal: kivi, plekk, bituumen
 - Hoonete välisviimistluse materjal: kivi, metall, puit
 - Juurdepääsu asukoht on põhimõtteline, näidates ära vaid katastrüksuse külge, millelt juurdepääs rajada tuleb.
 - 35 kV õhuliini teljest min 10 m kaugusele on lubatud rajada piirdeada ja paigaldada paiksepaneele kõrgusega kuni 4 m. Hoonete rajamine 35kV õhuliinile lähemale kui 15 m ei ole lubatud.

Paabor Projekt OÜ Reg nr: 1426182 Kalla tee 8, 80, 5070 Tartu e-mail: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Too nimetus			
	Energia tn 16 ja lähiala detailplaneering			
Koostaja Marlen Paabor, MSc	Joonise nimetus			
	PÕHIJOOIS			
Address	Energia tn 16, Põlva linn, Põlva vald	Huvitatud isik	Margus Uiboaid	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mööb	Too nr
16. märts 2019	4	6	1:500	DP-2-2018