



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

05.04.2019 nr 1-4/33

Maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegerimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Delegerida maakorraldusseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse ning kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste otsustamine ja ülesannete täitmine Põlva Vallavalitsusele.
2. Põlva Vallavalitsusel on õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesandeks on otsuse punktis 1 nimetatud ülesannete täitmine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 05.04.2019 otsuse eelnõu nr 1-4/33 "Maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine " juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Maakorraldusseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse ülesanded on järgmised:

- 1) § 3 lõige 1 – Maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kuulub kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2) § 7 lõige 4 – Kui osaline on surnud, esindab kuni pärimistunnistuse väljastamiseni osalist maakorraldustoimingu läbiviimisel osalisena kinnisasja asukohajärgne kohalik omavalitsus või tema poolt volitatud isik;
- 3) § 18 lõige 1 – Kohalik omavalitsus või tema volitatud isik viib läbi eeltööd ümberkruntimise otstarbekuse, vajalike maakorraldustoimingute ja maakorralduspiirkonna ulatuse määramiseks ning osaliste ja maakorralduskulude selgitamiseks;
- 4) § 18 lõige 2 – Kohalik omavalitsus keeldub oma otsusega ümberkruntimise menetluse algatamisest, kui:
 - 1) ümberkruntimisel ei ole võimalik arvestada maakorralduse nõudeid;
 - 2) ümberkruntimise läbiviimine rikub omaniku õigusi või kahjustab üldisi huvisid;
- 5) § 19 lõige 4 – Kohalik omavalitsus või tema volitatud isik selgitab võimalikud maakorralduse osalised kolme kuu jooksul pärast taotluse esitamise päeva kinnistusraamatu kannete ja riikliku maakatastri andmetel. Osalised selgitatakse eeltööde tulemusena määratud maakorralduspiirkonna ulatuse alusel;
- 6) § 19 lõige 6 – Kohalik omavalitsus saadab ümberkruntimise algatamise teate kõigile eeldatavatele osalistele ning avaldab ümberkruntimise teate Ametlikes Teadaannetes, näidates ära selle eesmärgi ja puudutatud kinnisasjade loetelu.
- 7) § 20 lõige 1 – Kohaliku omavalitsuse üksus või tema volitatud isik korraldab pärast eeldatavate osaliste selgitamist koosoleku ümberkruntimise eesmärgi, osaliste ja maakorralduspiirkonna kindlaksmääramiseks. Vajaduse korral valivad osalised koosolekul maakorralduse läbiviija. Koosoleku korraldaja on kohustatud koosolekul informeerima osalisi nende õigustest ja kohustustest ümberkruntimise läbiviimisel;
- 8) § 20 lõige 2 – Osalisel on õigus taotleda kinnisasja või selle osa väljaarvamist maakorralduspiirkonnast. Taotlus esitatakse kohalikule omavalitsusele. Otsuse kinnisasja väljaarvamise kohta maakorralduspiirkonnast teeb kohalik omavalitsus enne ümberkruntimise algatamist;
- 9) § 21 lõige 1 – Ümberkruntimise algatab kohalik omavalitsus käesoleva seaduse §-s 20 sätestatud osaliste koosoleku protokollil alusel. Kohalikul omavalitsusel on õigus enne käesoleva paragrahvi 2. lõikes sätestatud ümberkruntimise algatamist osalise põhjendatud taotlusel kinnisasi või selle osa maakorralduspiirkonnast välja arvata;
- 10) § 21 lõige 2 – Ümberkruntimise algatamise otsus tehakse kõigile osalistele posti teel või elektrooniliselt teatavaks. Kohalik omavalitsus teeb ümberkruntimise algatamise otsuse avalikult teatavaks;
- 11) § 22 lõige 3 – Kinnisomandi kasutamise kitsenduste tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse ümberkruntimismärke kinnisasja omaniku nõusolekuta. Märke kantakse kinnistusraamatusse kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse ja ümberkruntimise algatamise otsuse alusel;
- 12) § 25 lõige 2 – Kui osalised ei ole läbirääkimiste käigus kokku leppinud kinnisasja koormavate asjaõiguste muutmises, piiride asukohas, hüvitise suuruses ja tasaarvestuses või

muude ümberkruntimise läbiviimiseks vajalike asjaolude osas, määrab need maakorralduse nõuete ja endiste kinnisasjade väärtuse alusel kohalik omavalitsus;

13) § 26 lõige 6 – Kohalik omavalitsus kinnitab kava ja teeb selle kõigile osalistele teatavaks. Teates näidatakse kavaga tutvumise võimaluse aeg ja koht. Kava kinnitamise otsus tehakse avalikult teatavaks kohalikus ajalehes;

14) § 26¹ lõige 2 – Kohaliku omavalitsuse üksus esitab kava koos kava kinnitamise otsusega viie tööpäeva jooksul selle kinnitamisest arvates Maa-ametile kooskõlastamiseks;

15) § 28 lõige 2 – Pärast ümberkruntimise tulemusena toimunud muudatuste kinnistamist kustutab Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistusregistri osast ümberkruntismärke kohaliku omavalitsuse üksuse kirjaliku avalduse alusel.

Põhjusel, et volikogu ülesanne ei ole tegeleda igapäevaste kohaliku omavalitsuse pädevusse kuuluvate ülesannete lahendamisega, teeb Põlva Vallavalitsus ettepaneku delegeerida Põlva Vallavalitsusele maakorraldusseaduses märgitud omavalitsuse ülesanded.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse vastuvõtmisega ei kaasne täiendavaid kulusid.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 10.04.2019 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Mihkel Kala, Remida Aasamäe ja Tiivi Parts DELTA kaudu teadmiseks

Eelnõu koostaja

Remida Aasamäe

maaspetsialist