



Põlva valla üldplaneering

Põlva valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku
tulemuste avalik arutelu



02.11.2023

Põlvas



Avaliku arutelu kava ja kodukord

- ✓ Lühike ülevaade üldplaneeringust.
- ✓ Üldplaneeringule esitatud ettepanekute ja vallavalitsuse seisukoha tutvustamine. Ettepaneku esitaja saab oma ettepanekut täiendavalt selgitada ja põhjendada.
- ✓ Veebis osalejad saavad oma arvamuse ja küsimused esitada vestlusaknas.
- ✓ Aega kaks tundi.
- ✓ Salvestame arutelu.



Üldplaneeringu teemad:

Ruumiline areng

Asustuse suunamine

Maakasutuse üldtingimused

Detailplaneeringu koostamise kohustus

Ehitustingimused

Väärtused

Veekogu ja kallas

Liikuvus ja transport

Tehnovõrgud

Elukeskkonna mõjurid



Õnnelik elanik – piisavad ja kõikidele kättesaadavad sotsiaalsed teenused, inimsõbralikud ja ligipääsetavad tiheasustusalad, hoitud ja hinnatud kultuuriväärtused ning mitmekesised puhkamisvõimalused.

Põhimõtet jälgides keskendub üldplaneering asustuse tihendamisele Põlva linnas, samuti on fookuses tiheasustusega alad ning keskuste võrgustik. Mitmekesiste maakasutusvõimalustega keskuse maa-alad ja paindlikud kasutusvõimalused juhtotstarvetega maa-alade piirides võimaldavad arendada erinevaid teenuseid. Üldplaneering suunab inimõõtmelise linnaruumi kujunemist ja suurendab ligipääsetavust. Võrgustikuna kavandatud jalg- ja/või jalgrattateed koos paljude puhke- ja virgestusaladega soodustavad tervislikke eluviise. Eeldused supelrandade ja veeskamiskohtade rajamiseks loovad täiendavaid puhkamisvõimalusi lisaks matka- ja suusaradadele. Meetmed kohaliku kultuuripärandi säilitamiseks hoiavad ja tugevdavad kohalikku identiteeti.



Puhas keskkond - hoitud maastikuväärtused, kaitstud ja väärtustatud loodusalad ning keskkonnahoidlik ja ressursisäästlik majandamine.

Puhta elukeskkonna hoidmiseks suunab üldplaneering asustust eelõige sinna, kus seda juba on. Eesmärk on kasutada olemasolevat taristut ja võimalikult vähe võtta kasutusele uusi, inimtegevusest mõjutamata või vähe mõjutatud alasid. Üldplaneering pöörab tähelepanu rohevõrgustiku, heas seisus ökosüsteemide ja väärtusliku põllumajandusmaa säilitamisele ning seab tingimused müra ja õhusaaste leevendamiseks. Keskkonda aitavad puhtamana hoida taastuvenergiaallikate kasutamise soosimine, soovitusel kliimamuutustega kohanemiseks ja võimalused jalgsi ja/või jalgrattaga liikumiseks.



Jätkusuutlik majandus - mitmed paindlikud võimalused ettevõtluseks, roheline ja uute tehnoloogiate kasutuselevõtmine, taastuenergia ning säästlike majandusviiside kasutamine, optimaalsed ühendused ja hea valdkondadevaheline sidusus on eelduseks majanduse jätkusuutlikkusele.

Maakasutuse suunamisel on üldplaneeringus kavandatud segakasutusega maa-alad, mis soodustavad erinevaid kasutusviise, võimaldavad ettevõtetel vajadusel tegevusvaldkonda muuta ning loovad võimalusi väikeettevõtluseks. Üldplaneering annab soovitusel keskkonnasäästlikeks lahendusteks ja kliimamuutustega toimetulekuks. Jätkusuutlikkust aitab tagada keskkonnaväärtuste ja väärtusliku põllumajandusmaa hoidmine ning võimalikult palju olemasoleva taristu kasutamine.



ARVESTATUD ETTEPANEKUD

Põlva valla üldplaneering

Mitte näidata kohalikke teed Taevaskoja külas Taevaskoja tee 21 katastriüksusel, sest kaardil näidatud asukohas ei ole tegelikkuses teed.

Määrata avalikuks kasutamiseks Valgemetsa külas Orava katastriüksuse juurde viivad teed.

Määrata avalikuks kasutamiseks Tännassilma külas Lossi katastriüksusele viiv tee.

JÄETUD ARVESTAMATA

Kohalik tee

Mammaste külas Puntarumäe tee 7 katastriüksuselt edasi minevat teed mitte kujutada kaartidel sõiduteena vaid metsarajana.

6190208 Puntarumäe-Kadaja metsavahi tee on teeregistris, sealt ka üldplaneeringu kaardile kantud. Lõik, millest ettepanekus räägitakse, asub RMK maal ja seega on avalikult kasutatav.

Ettepanek määrata Karilatsi külas Kopra katastriüksuseni viiv tee avalikuks ligipääsuks kallasrajale.

Tee määramine avalikuks teeks ei ole põhjendatud, sest ca 1,3 km pikkune juurdepääs ei asu riigi- ega kohaliku omavalitsuse maal, elukondlikke hooned katastriüksusel ei asu.



Raudtee

Tarbijakaitse- ja Tehnilise järelevalve Amet: palume eemaldada seletuskirja 9.5 raudtee peatüki lk 48 lausest „Olemasolev raudtee trassikoridor võimaldab raudteemaale teise rööpapaari rajamist, kuid täpne teise rööpapaari asukoht ja maa vajadus selgub avatud menetlusena antud projekteerimistingimuste alusel projekteerimise käigus” **avatud menetluse korraldamise kohustus.** Tulenevalt ehitusseadustiku § 31 lg 1 alusel otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise vajalikkust avatud menetlusena projekteerimistingimuste taotluse esitamisel.



Maa- kasutuse juht- otstarve

Andre külas Jõmmu katastriüksusel eemaldada tootmismaa juhtotstarve, sest praegu on tegemist maatulundusmaaga ja seda ei ole kavas muuta.

Põlva linnas Energia tn 8a katastriüksusele on üldplaneeringuga ette nähtud AA (aiandus maa-ala). Oleme kasutanud kinnisasjat ärimaana. Tegemist on tööstuspiirkonnaga ja soovime, et üldplaneeringus oleks maa sihtotstarve segakasutusega äri-ja tootmisettevõtte maa-ala (SÄ).

Valgemetsa külas Katariina katastriüksus on elamumaa, aga üldplaneeringul on kujutatud see rohealana.

Ettepaneku muuta Orajõe külas Veski katastriüksusel Mammaste suusasilla kõrval olev maatükk, kuhu on üldplaneeringus planeeritud ka avalik supluskoht, supelranna maa-alaks.

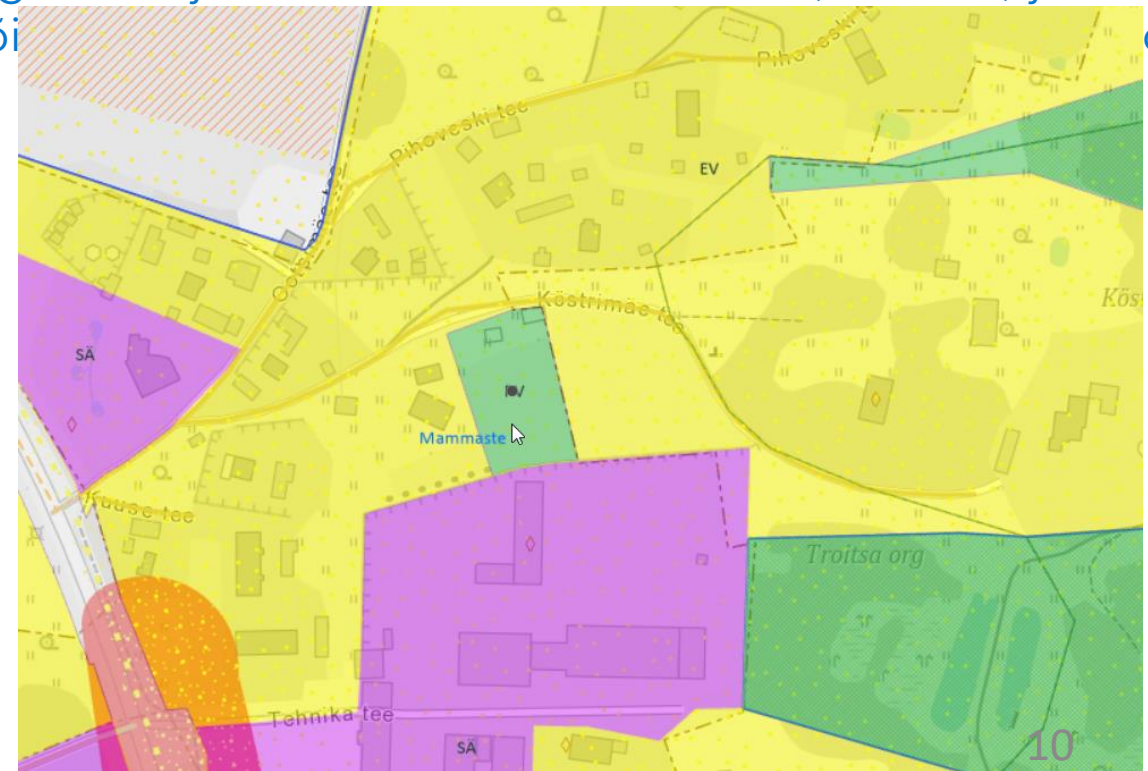


Ettepanek Mammaste külas Köstrimäe tee 8 kinnisasjale kavandada segakasutusega äri- ja teeninduse maa-ala (SE) juhtotstarve.

Segakasutusega äri- ja teeninduse maa-ala (SE) juhtotstarve tähendab, et lisaks elamutele oleks võimalik kinnisasjale ehitada ka äri- ja teenindusettevõtteid, laopindasid või tootmist. Selline kasutusotstarve võib aga kaasa tuua liiklusvoo, mida Köstrimäe tee ja sealne elukeskkond ei võimalda. Köstrimäe tee ei ole kantud teeregistrisse ja on eraomandis. Tee laius (alla 4 m) ja selle laiendamise võimaluse puudumine, ei võimalda teeninduse otstarbel.

Ettepanek: määrata Köstrimäe tee 8 kinnisasjale väikeelamu maa-ala (tähis EV) juhtotstarve.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustus ettepanekuga (26.10.2023).





Reserveerida Karilatsi külas Kopra kinnisasjale elamumaa juhtotstarve, et sinna oleks võimalik püstitada üksikelamu.

Üldplaneeringus on määratud maa kasutamise juhtotstarve maa-alale, kus huvide paljususe tõttu on suurem vajadus ruumilist arengut reguleerida (pt 3.2.). Ühe üksikelamu püstitamine hajaasustusega piirkonnas ei ole olukord, mis vajab juhtotstarbe määramist. Kui kehtivad õigusaktid lubavad ning üldplaneeringus toodud tingimused on täidetud, saab ehitusõigust taotleda ka siis, kui maa kasutamise juhtotstarvet määratud ei ole.

Maa-
kasutuse
juht-
otstarve



Maa- kasutuse juht- otstarve

Määrata Mooste alevikus Õunaaia katastriüksusele puhke- ja haljasala maa-ala (PH) asemele väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve.

Õunaaia KÜ on 15,33 ha suurune ning sellel kasvavad täies ulatuses kandvad õunapuud. Nt 9,2 ha suurusest Lasteaia tee 12a katastriüksusest 3,1 ha on üldplaneeringus segakasutusega äri- ja teeninduse maa-ala (SE) ala mis on igati sobilik ka väike-elamutele. Elamupiirkonna kavandamine olemasolevatest hoonetest kaugemale ei ole mõistlik, eriti veel siis, kui ehitussurve puudub. Asustuse kompaktsena hoidmiseks tuleb esmajärjekorras hoonestada asustuse lähedal olevad tühjad alad ning alles seejärel kavandada asustust aleviku äärealadele. Elamupiirkonda saab alati kavandada detailplaneeringuga.

Ettepaneku tegija vastus (31.10.2023): Need EV tähed ei keela antud alal õunapuude kasvu kuni vajaduse tekkimisega väikeelamute ehitamise järele. Antud ala saaks planeerida noortele soodushinnaga kruntide jagamiseks maapiirkonnas. See aitab ka väheste lastega piirkonna peatamisele Moostes.



Ettepanek sätestada tingimus, et olulise puhkeväärtusega veekogudel tuleb paisutuse likvideerimisel koostada detailplaneering koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega.

4.2.9. Detailplaneeringu koostamine koos asjakohaste mõjude, sh keskkonnamõju strateegilise hindamisega on kohustuslik olulise puhkeväärtusega veekogude likvideerimisel.

Leiti, et olulise puhkeväärtusega veekogud omavad laialdast mõju, ka sotsiaalsele- ja majanduskeskkonnale. Ning kuigi KeHJS kohaselt hinnatakse mõjusid keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale, siis praktikas keskendutakse keskkonnamõju hindamisel peamiselt kavandatava tegevuse mõjule keskkonnale. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb vastavalt PlanS-ile hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid Erinevalt KeHJS-is sätestatust, tuleb planeeringu koostamisel mõjusid hinnata ka siis, kui need ei ole olulised.

Keskkonnaamet on siia andnud hinnangu, et üldplaneeringus ei ole võimalik KSH vajadust ära otsustada.

DP
kohustus



MTÜ Valgemetsa leiab, et üldplaneeringus Valgemetsa küla käsitlev osa on erinevalt kas või samatüübilisest Taevaskoja külast liialt detailne ja piiranguterohke. Juhul, kui piirangutest täielikult ei loobuta, paneb juhatus ette lisada üldisi ehitustingimusi täiendavates tingimustes nii juhtotstarbe EV kui ka SE viimasesse lausesse sõna „**üldjuhul**“.

Ehk siis EV sõnastus võiks olla „Valgemetsas on üldjuhul lubatud ainult üksikelamud, paariselamud, suvilad, aiamajad ja abihooned, teise kasutusotstarbega hooned ei ole üldjuhul lubatud. Erandid on võimalikud vaid juhul, kui selleks annab heakskiidu külaelanike üldkoosolek.“

SE sõnastus aga võiks olla: „Elamu tüübina on üldjuhul lubatud üksnes üksikelamud. Erandid on võimalikud vaid juhul, kui selleks annab heakskiidu külaelanike üldkoosolek.“

Ettepanek: kavandada Valgemetsa külas Jõeveeru kinnisasjale segakasutusega äri- ja teeninduse maa-ala (SE) juhtotstarve.

Vastulause: Jõeveeru kinnisasja naaberkinnisasjade ja läheduses asuvate kinnisasjade omanike ja/või elanike poolt. Avaldajad leiavad, et Jõeveeru kinnisasjal juhtotstarbe muutmine ei võimaldaks säilitada Valgemetsa piirkonna elukeskkonda ja olemasolevaid väärtusi. See oleks vastuolus piirkonna olemuse ning üldplaneeringu eesmärkidega. Samuti riivaks see märkimisväärselt naaberkinnistute ja läheduses asuvate kinnistute omanike huve ja õigusi.



Ettepanek sõnastada üldplaneeringu peatükis 6.10. Valgemetsa küla väikeelamu maa-alal (tähis EV) üldisi ehitustingimusi täpsustavad tingimused selliselt, et **Valgemetsas on üldjuhul lubatud ainult üksikelamud, paariselamud, suvilad, aiamajad ja abihooned, teise kasutusotstarbega hoonete kavandamiseks tuleb koostada detailplaneering.**

See tähendab, et väikeelamu maa-alale lubatud väikesemahuliste majutus-, toitlustus-, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete püstitamise võimalikkus selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus. Avatud planeerimismenetlus annab võimaluse laialdaseks kaasamiseks ja selle käigus on võimalik kaaluda kõiki aspekte, mida üksikelamust teistsugune kasutusviis kaasa toob. Selliselt sõnastatud ehitustingimuste puhul on asjakohane täpsustada ka punktis 6.10.1. toodud ning eemaldada maa kasutamise sihtotstarbe muutmise piirang, sest hoone kasutusotstarbe muutmine toob kaasa maa sihtotstarbe muutmise (maakatastriseaduse § 18).

Võrdse kohtlemise tagamiseks tuleks segakasutusega äri- ja teeninduse maa-ala juhtotstarve (tähis SE) määrata ainult nendele katastriüksustele, mille maa kasutamise sihtotstarve on käesoleval hetkel osaliselt või tervikuna ärimaa.

Põlva vallavalitsus leiab, et selliselt sõnastatud tingimus arvestab nii arvamusel toodud põhjenduste kui ka vastuväite esitajate argumentidega.



MTÜ Vagemetsa toetab vallavalitsuse välja pakutud sõnastust üldplaneeringus (31.10.2023).

Vastulause: muudatusettepanek ei toeta valla ruumilise arengu eesmärki, ettepanekute sisseviimisel luuakse võimalused külamiljöö jäädavaks kahjustamiseks. (31.10.2023).

Jõeveeru kinnisasja omanik ei nõustu täielikult vallavalitsuse ettepanekuga, sest leiab et teda koheldakse ebavõrdselt võrreldes teiste kinnisasjade omanikega ja leiab, et väljapakutud sõnastuse puhul saab muu kasutusotstarbe lubamist tõlgendada üldplaneeringu muutmisena.



Palume näha ette elamu-, äri-, tootmis-, jäätmeoidla- ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega katastriüksustele maagaasi jaotusvõrgu arendamise võimalus.

Palume näha ette maatulundus-, jäätmeoidla ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksustele biometaanijaamade arendamise võimalus.

Palume näha ette äri-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustele gaasitanklate arendamise võimalus.

Üldplaneering lubab elamumaa juhtotstarbega aladele elamuid teenindavat maakasutust, sh ka maagaasi jaotusvõrgustiku arendamist. Segakasutusega äri- ja teeninduse (SE) ning äri- ja tootmisettevõtte (SÄ) maa-alale on lubatud nii gaasi jaotustorustiku arendamine, kui ka (gaasi)tanklate rajamine.

Seni puudusid üldplaneeringus tingimused biogaasijaamade arendamiseks, need lisatakse.

10.2.14. **Biogaasijaama** asukoha valikul peetakse silmas järgmisi aspekte:

- ✓ tooraine ja digestaadi transpordivajaduse vähendamiseks eelistatakse loomakasvatushoonete ja põllumaade lähialasid;
- ✓ toodangu transpordivajaduse vähendamiseks eelistatakse gaasitorustiku olemasolu või gaasi kasutusvõimalusi tootmise lähedal.

10.2.15. Biogaasijaama rajamisel peab olema välistatud olulised lõhnahäiringud asustatud aladel.

AS Gaasivõrk on sellise lähenemisega nõus (27.10.2023).



Arvestada üldplaneeringus looduse taastamise ning kliimamuutustega kohanemise vajadusega.

Kliimamuutustega kohanemisele on üldplaneeringus tähelepanu pööratud ning sellele on pühendatud terve peatükk (pt 11.1). Üldplaneering annab suunised nii valingvihmadega toimetulekuks kui soojusaarte tekke vähendamiseks ja nende mõjude leevendamiseks.

Ühena vähestest, pöörab Põlva valla üldplaneering tähelepanu ökosüsteemidele ja nende seisundile. Koos rohevõrgustikuga on üldplaneeringu kaardil kajastatud heas seisus ökosüsteemid. Heas seisus ökosüsteemidel ei ole ehitustegevus lubatud.



Rohevõrgustiku aladel (tuumaladel ja rohekoridorides) ning samuti kõikjal Põlva valla territooriumil 2 km kaugusel elamutest mitte lubada maavara kaevandamist.

Kõik maavarade registris registreeritud maardlad moodustavad ca 1,4 % Põlva valla territooriumist.

Maapõueseaduse § 14 kohaselt tuleb haldusorganil tagada maavara kaevandamisväärseks säilimine ja juurdepääs maavarale, kohalik omavalitsus ei saa koostada ega vastu võtta sellist üldplaneeringut, kus maavarale juurdepääs või maavara kaevandamisväärsus halveneb võrreldes olemasoleva olukorraga. See oleks seadusevastane. Kuna maavarade kasutamise kavandamine on riigielu küsimus, siis ei ole seda võimalik kohaliku tasandi planeeringuga reguleerida. Üldplaneeringus on seatud tingimused maavarade kaevandamisele.



Väärtuslik põllumaa

Täpsustada väärtuslik põllumajandusmaa säilimiseks kehtestatavaid tingimusi. Üldplaneeringu kohaselt väärtuslikku põllumajandusmaad ei metsastata ega lasta võsastuda. Selgusetuks jääb, kes ja kuidas peab selle tingimuse (eelkõige võsastumise vältimise) täitmise tagama. Üldplaneeringust peaks nähtuma põhjendused absoluutse metsastamise keelu põhjendatuse kohta, sh kaalutlused teatud tingimustel ja ulatuses metsastamise lubamise võimalikkuse kohta.

Üldplaneering ei sea absoluutset metsastamise keeldu, vaid keelab üksnes väärtuslike põllumajandusmaade metsastamise. Maa kasutamine selleks ette nähtud otstarbel ja loodusvarade säästlik kasutamine ei ole planeeringuga kinnisasja omanikule suvaliselt pandav ülesanne, vaid seadusest tulenev kohustus. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi andmetel on Põlva vallas 39 hindepunktiga või sellest suurema hindepunktiga haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvikute pindala kokku ligi 17 400 hektarit, üldplaneeringuga määratakse väärtuslikuks 13 466 hektarit ehk 4000 hektarit vähem, kui on kõrge hindepunktiga põllumaid. Väärtuslike põllumajandusmaade hulgast on välja jäetud põllusopid ja -ribad, samuti ka viimastel aastatel metsastunud alad, väärtuslikuks loetakse haritava maa kõlvikud alates 5-st hektarist. Põllumajandusmaa ja selle mullastiku säilimine on ülioluline ja -vajalik toidujulgeoleku kindlustamiseks.

Ettepaneku tegija jäi arvamusele (27.10.23), et maaomanikul on õigus talle kuuluvat põllumaad ka söötis hoida või seda üldse mitte kuidagi kasutada.



KAH metsad

Kõrgendatud avaliku huviga (KAH) aladeks on põhjendatud määrata kogu haldusüksuse territooriumi vanad loodusemetsad, kus üldse metsamajandamist ei toimuks (vanade loodusemetsade haruldaste ja ülioluliste väärtuste tõttu) ja elamutega piirnevad puistud.

KAH-metsad on RMK poolt juurutatud termin ja siin peetakse silmas Eesti Vabariigi omanduses olevaid metsasid. Seega ei saa eraomandis olevaid metsasid KAH-metsadeks määrata.

Praegu kehtiva regulatsiooni järgi on KAH-metsad majandusemetsad. Üldplaneeringus on seatud tingimused, et KAH-aladel tuleb raiete kavandamisel arvestada kogukonna ja omavalitsuse ettepanekutega ning kavandada raietegevus selliselt, et alal oleks ka kaugemas tulevikus tagatud erivanuseliste puistute kogum.

Mitte lubada KAH-alade valiku ja säilitamise kohta tehtavaid otsuseid RMK-l mõjutada, KOV-il on õigus otsustada.

Üldplaneeringu koostamise käigus on RMK-ga tehtud tihedat koostööd ja ei saa väita, et valla poolt tehtud otsused oleksid RMK poolt mõjutatud. Hoopis vastupidi. Üldplaneeringu koostamise protsessis on omavalitsuse ettepanekul lisandunud 4 täiesti uut KAH-ala (27 metsakvartalit), mitme ala piire on meie ettepanekul täpsustatud.



Rohevõrgustikku hõlmata kõik planeeringualal paiknevad üle 60 aasta vanused olemasolevad riigi-, era- ja KOV-ile kuuluvad metsad.

Planeerimisseadus § 6 punkt 17 defineerib rohevõrgustiku järgmiselt: „*rohevõrgustik on eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagav ning asustuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustav looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosnev süsteem, mis koosneb tugialast ja tugialasid ühendavatest rohekoridoridest.*”

Kõikide metsaalade haaramine rohevõrgustikku ei ole vajalik ega põhjendatud, sest rohevõrgustik peab toimima sidusa süsteemina. Võrreldes maakonnaplaneeringuga on rohevõrgustikku kuuluvaid alasid suurendatud, lisandunud on veekogud (nn sinivõrgustik) ja nende kaldaalad, lamminiidud, metsa vääriselupaigad ning kaitsealuste liikide püsielupaigad.

Vallavalitsus leiab, et üldplaneeringus määratud rohevõrgustik on piisav, haarab endasse eri tüüpi ökosüsteeme ning see moodustab tervikliku süsteemi. Põlva vallas on rohevõrgustikku haaratud ca 32482 ha, see on 46 % kogu valla territooriumist, riigile kuuluvatest maadest asub 89 % rohevõrgustikus. Lisaks kaitsealadele on Põlva valla rohevõrgustikku haaratud kõik väärtuslikud poollooduslikud kooslused, metsa vääriselupaigad, hoiualad ning peaaegu kõik kaitstavate loomade, lindude, taimede, seente ja samblike kasvukohad.



Rohe- võrgustik ja metsade majanda- mine

Rohevõrgustiku alal ei tohiks uuendusraiet (lageraie ja turberaie) lubada.

Säilitada kõik looduslikud metsad, samuti säilitada asulate ümbruse metsad, varasemalt kaitsemetsade kategooria alla kuulunud metsaalad ja muud kõrgendatud avaliku huviga piirkonnad (nn KAH-alad). Vaid põhjendatud vajadusel lubada rakendada püsimeetsanduse tähenduses valikraiet teaduslike põhimõtete järgi.

Põlva valla elanikud pole rahul sobimatute ja liigsete lageraietega nende kodumetsades, seene- ja marjamesades, puhkealadel ja nende lähedal (näiteks Taevaskoja, Kiirjärve, Valgesoo piirkond, Ahja jõe ümbrus ja mujal).

Metsades majandustegevuse piiramisel tuleb arvestada sellega, et see riivab põhiseaduse §-s 32 tagatud omandi põhiõigust. Metsa majandamise piiramine piirab maaomaniku õigust oma omandit vabalt vallata ja kasutada ja toob endaga kaasa maaomanikule hüvitise maksmise kohustuse. Vallavalitsus ei pea põhjendatuks, vajalikuks ega võimalikuks üldplaneeringuga piirata omandiõigust, keelates metsades majandustegevust. Et oma kodumetsas säiliks võimalus käia seenel ja marjul, on iga maaomaniku teha. Elu- ja looduskeskkonna säästmine ning loodusvarade ja -ressursside säästlik kasutamine on iga kodaniku põhiseaduslik kohustus.



Ehitus- tingimused rohe- võrgustikus ja rohealal

Ettepanek vaadata üle rohevõrgustiku kulgemine juhtotstarbega aladel ning mitmetimõistetavuse vältimiseks välistada rohevõrgustiku ja juhtotstarbega alade kattuvused. Ökoloogiliselt sidusa võrgustiku toimimine ning rekreatsioonivõimaluste tagamine tiheasustusaladel on võimalik tagada ka läbi puhke- ja haljasala maa juhtotstarvete.

Nõustume, et tiheasustusalal või seal, kus on maakasutuse juhtotstarve määratud, on võimalik ehitus- ja maakasutustingimustega tagada rohevõrgustiku toimimine.

Kaaluda roheala määratluse täiendamise vajadust. Üldplaneeringu kohaselt loetakse määratud puhke- ja virgestuse maa-ala (PV) ja haljasala maa-ala (PH) rohealaks seaduse tähenduses. Planeerimisseaduse (PlanS) § 6 p-st 16 tulenevalt saab roheala asuda üksnes linnas kui asustusüksuses, alevis ja alevikus ning küla tiheasustusega alal. Seega määratleb ÜP roheala seaduses toodust laiemalt.

Nõustume sõnastust täiendama: 7.5.1.Üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestuse maa-ala (PV) ja haljasala maa-ala (PH) loetakse **seaduses sätestatud juhtudel** rohealaks seaduse tähenduses.



Aitäh!