



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

10.04.2019 nr 1-4/37

#### **Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks**

Trebor Agro OÜ (registrikood 11746688) esitas 04.04.2019 Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva vallas Puskaru külas kinnisasja lähiaadressiga Saksa (registriosa number 14329550, katastritunnus 61901:003:0732, pindala 19,58 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Äriregistri andmetel on Trebor Agro OÜ põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Saksa katastriüksus kuulub Indrek Mürsepale (isikukood 35812076528). Trebor Agro OÜ soovib anda omandatava kinnisasja pikaajalisele rendile osäühingule Põlva Agro (registrikood 10063763), kellega on sõlmitud vastavasisuline kokkulepe. Äriregistri andmetel on osäühing Põlva Agro tegelenud põllumajandustoodete tootmisega alates 1996. aastast.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse alusel annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Trebor Agro OÜ-le (registrikood 11746688) Põlva vallas Puskaru külas asuva kinnisasja (registriosa number 14329550, katastritunnus 61901:003:0732, pindala 19,58 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 10.04.2019 otsuse eelnõu nr 1-4/37 "Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks" juurde**

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 4 lõike 5 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Sama paragrahvi lõikest 6 tulenevalt, kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

KAOKS § 6 lõike 5 alusel võib tegevuskavas kavandada omandatava kinnisasja teisele isikule kasutada andmise, esitades kohaliku omavalitsuse üksusele teise isiku kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat. Sama paragrahvi lõike 6 alusel ei pea taotleja tõendama vahendite olemasolu, kui ta kavandab tegevuskavas anda omandatava maa vähemalt viieks aastaks kasutada teisele isikule käesoleva paragrahvi lõike 5 kohaselt.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Trebor Agro OÜ on esitanud Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva vallas Puskaru külas asuva kinnisasja lähiaadressiga Saksa (registriosa number 14329550, katastritunnus 61901:003:0732, pindala 19,58 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Taotlus ei vastanud nõuetele ning taotlejale anti tähtaeg taotluses puuduste kõrvaldamiseks. Taotleja esitas nõuetele vastava taotluse 15.04.2019.

Kinnisasi kuulub Indrek Mürsepale (isikukood 35812076528). Kinnistusraamatus on eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Trebor Agro OÜ (registrikood 11746688) kasuks (29.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.04.2019).

Trebor Agro OÜ on asutatud 03.11.2009 ja äriregistris on põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Seetõttu ei ole täidetud KAOKS § 4 lõikes 5 nimetatud tingimused.

Trebor Agro OÜ on esitanud tegevuskava viie aasta kavandatavate tegevuste kohta. Tegevuskavas kavandab Trebor Agro OÜ omandatava maa anda rendile osauhingule Põlva Agro (registrikood 10063763), kelle põhitegevusala on piimakarjakasvatus ja üheks lisategevuseks teravilja- ja kaunviljakasvatus ning õlitaimeseemnete kasvatus. Trebor Agro OÜ on esitanud kinnituse, et omandatavat kinnisasja kasutatakse vastavalt sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt.

Volikogu lähtub otsuse tegemisel, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

**Otsusega antakse Trebor Agro OÜ-le luba Põlva vallas Puskaru külas asuva kinnisasja (registriosa number 14329550, katastritunnus 61901:003:0732, pindala 19,58 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.**

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamise seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 24.04.2019 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Teadmiseks Tiivi Parts

Edastada Trebor Agro OÜ – eero@agron.ee

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist