



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

26.04.2019 nr 1-4/39

#### **Vallavara omandamine**

Põlva linnas asuva katastriüksuse Lille tänav T1 ja Puuri külas asuva katastriüksuse Lille tänav T2 omanik esitas 18.04.2019 Põlva Vallavalitsusele taotluse katastriüksuste tasuta võõrandamiseks Põlva vallale või sõlmida tähtajatu isikliku kasutusõiguse leping Põlva valla kasuks.

Lille tänava elanikud on korduvalt pöördunud vallavalitsuse poole sooviga, et Põlva vald omandaks katastriüksused Lille tänav T1 ja Lille tänav T2 ning seeläbi tagada piirkonna elanikele võimalus liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Lille tänava elanikud esitasid 15.01.2019 taotluse Lille tänava avalikuks kasutamiseks määramiseks. Katastriüksuste omandamisel Põlva vallale on võimalik tänava avalik kasutus.

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 1 alusel ning arvestades esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada tasuta Põlva vallale Põlva linnas asuv katastriüksus Lille tänav T1 (registriosa number 58238, katastritunnus 62001:002:0035, pindala 334 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ja Puuri külas asuv katastriüksus Lille tänav T2 (registriosa number 2604138, katastritunnus 62201:001:0507, pindala 2997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).
2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub Põlva vald.
3. Põlva Vallavalitsusel korraldada kinnisasjade omandamisega seotud toimingud.
4. Põlva Vallavalitsusel on õigus lepingu sõlmimisel seada täiendavaid tingimusi.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

## Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 26.04.2019 otsuse eelnõu nr 1-4/39 "Vallavara omandamine" juurde

### Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva Vallavolikogu 14. augusti 2003. a otsusega nr 43 "KAROLI A-94 ja KOROLI maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine" kehtestati detailplaneering ca 9,0 hektari suurusele maa-alale Aasa tänava ja riigitee nr 62 Kanepi-Leevaku vahel, mille eesmärk on maa kruntideks jagamine, ehitusõiguste määramine ja liiklusskeemi väljatöötamine. Kuna väike osa detailplaneeringust käsitles ka Põlva linna piiridesse jäävat Koroli A-95 maad, kehtestas Põlva Linnavolikogu nimetatud detailplaneeringu 11.09.2003 otsusega. Teede ehitamine maaomanike 11.08.2003 esitatud kinnituskirja kohaselt on maaomanike kohustus. Detailplaneeringu planeerimissetepaneku osa punktis 3.11 kohaselt jäävad planeeringualale kavandatavad teed erateedeks, kuni ei lepita kohalike omavalitsuste ja kinnistuomanike vahel kokku teisiti. Käesolevaks ajaks on ehitatud kruuskattega tee ühe omaniku poolt ulatuses, mis tagab juurdepääsu Aasa tänavalt kuni Lille tn 19 krundini. Tee omanik on esitanud 18.04.2019 Põlva Vallavalitsusele avalduse katastriüksuste Lille tänav T1 ja Lille tänav T2 tasuta võõrandamiseks Põlva vallale või sõlmida tähtjatu isikliku kasutusõiguse leping Põlva valla kasuks.

Vallavalitsuse poole on korduvalt pöördunud Lille tänava elanikud sooviga, et Põlva vald omandaks tänava, et tagada elanikele võimalus liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Varasemalt ei ole eratee omanik olnud nõus tealuseid katastriüksusi vallale tasuta üle andma.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 alusel korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" § 9 lõike 2 punkti 1 alusel otsustab vara omandamise volikogu, kui vara soetamisega võetakse kohustusi, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel ning selle väljaminekuga ei ole eelarvestraateegias arvestatud või kui sellega võetakse vallale rahalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarves ning selle võtmist ei ole delegeeritud valitsusele.

Kuna nimetatud tänav on kruuskattega, võib maa omandamisel tekkida tulevikus vajadus tee mustkatte alla viimiseks, millega ei ole kehtivas eelarvestraateegias arvestatud.

**Otsusega omandatakse tasuta Põlva vallale Põlva linnas asuv katastriüksus lähiaadressiga Lille tänav T1 (registriosa number 58238, katastritunnus 62001:002:0035, pindala 334 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) ja Puuri külas asuv katastriüksus lähiaadressiga Lille tänav T2 (registriosa number 2604138, katastritunnus 62201:001:0507, pindala 2997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).**

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

### Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

### Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Vallavalitsus korraldab kinnisvara soetamisega seotud toimingud.

Kinnistu omandamisega seotud kulud on notaritasu ja riigilõiv, mis kaetakse valla eelarvest. Teede hoolduse kulud kaetakse valla eelarvest teede hoolduse realt.

### Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse 02.05.2019 istungil ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Kinnistu omanik

Delta kaudu teadmiseks Tiivi Parts

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist