



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

03.06.2019 nr 1-4/46

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, § 34 lõike 2 ja elamuseaduse § 8 punkti 2 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruses nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 20 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"(1) Otsustuskorras võib vallavara anda kasutusse tasuta, alla volikogu kehtestatud piirmäära või tasu eest:

- 1) valla osalusega äriühingutele, kui vallale kuulub üle poole aktsiate või osadega määratud häältest;
- 2) vallas avalikke teenuseid osutavatele mittetulundusühingutele ja sihtasutustele;
- 3) kui enampakkumine või eelläbirääkimistega pakkumine ei ole andnud soovitud tulemust;
- 4) isikule, kes soovib temaga sõlmitud vallavara üüri- või rendilepingu tähtaja möödumisel jätkata sama vallavara kasutamist ja kes on täitnud varasema lepingu tingimusi;
- 5) lähtudes avalikust huvist või muul põhjendatud juhul.";

2) paragrahvi 20 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"(3) Vallavara otsustuskorras kasutusse andmisel otsustab kasutusse andja:

- 1) tasu suuruse, kui tasu suurus ei ole kindlaks määratud;
- 2) kasutusse antud asjaga seotud kõrvalkulude (kommunaalteenused jms) tasumise;
- 3) vallavaraga seotud maksude ja koormiste tasumise.";

3) paragrahvi 20 lõige 5 tunnistatakse kehtetuks;

4) paragrahvi 32 lõike 2 punkti 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

"6) võõrandamine on vajalik lähtudes avalikust huvist või muul põhjendatud juhul.";

5) paragrahvi 45 lõiget 2 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

"Kui põhivara kantakse osaliselt maha ümberehitamise käigus, otsustab mahakandmise põhivarade arvele võtmise komisjon.".

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 03.06.2019 määruse eelnõu nr 1-4/46 "Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" muutmine" juurde

Sissejuhatus

Määruse aluseks on [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) (edaspidi *KOKS*) § 22 lõige 1 punkt 6 ja § 34 lõige 2, mille kohaselt on vallavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevuses ning [elamuseaduse](#) § 8 punkti 2, mille alusel on volikogu munitsipaalomandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra kehtestamine.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruses nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" tehakse järgmised muudatused:

Kehtiva määruse tekst	Eelnõu tekst
<p>§ 20. Kasutusse andmine otsustuskorras</p> <p>(1) Vallavara võib tasuta, alla volikogu kehtestatud piirmäära või tasu eest anda otsustuskorras kasutusse ainult lähtudes avalikust huvist:</p> <p>1) hoolekandeesutustele;</p> <p>2) valla osalusega äriühingutele, kui vallale kuulub üle poole aktsiate või osadega määratud häälest;</p> <p>3) vallas avalikke teenuseid osutavatele mittetulundusühingutele ja sihtasutustele;</p> <p>4) vallale vajaliku töö tegijale või teenuse osutajale ning sellise töö tegemiseks või teenuse osutamiseks, kui töö või teenuse osutaja leidmisel oli vastav võimalus ette nähtud;</p> <p>5) kui eelnevalt korraldatud avalik enampakkumine või eelläbirääkimistega pakkumine ei ole andnud soovitud tulemust ja vara kasutusse andmisega seotud kulud ei ületa vara mittekasutamise seotud kulusid;</p> <p>6) teistele isikutele lähtudes avalikest huvidest.</p> <p>(2) Vallavara kasutusse andja peab käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud otsust põhjendama.</p> <p>(3) Vallavara otsustuskorras kasutusse andmisel määrab tasu suuruse kasutusse andja, kui tasu suurus ei ole kindlaks määratud.</p> <p>(4) Valitsuse hallatav asutus võib anda vallavara otsustuskorras kasutusse üksnes valitsuse poolt kehtestatud hinnakirja alusel.</p> <p>(5) Vallavara tasuta kasutusse andmisel lähtutakse järgmistest tingimustest:</p> <p>1) kasutaja tasub kasutusse antud asjaga seotud kõrvalkulud (kommunaalteenused jms);</p> <p>2) kasutaja tasub vallavaraga seotud maksud ja koormised.</p>	<p>§ 20. Kasutusse andmine otsustuskorras</p> <p>(1) Otsustuskorras võib vallavara anda kasutusse tasuta, alla volikogu kehtestatud piirmäära või tasu eest:</p> <p>1) valla osalusega äriühingutele, kui vallale kuulub üle poole aktsiate või osadega määratud häälest;</p> <p>2) vallas avalikke teenuseid osutavatele mittetulundusühingutele ja sihtasutustele;</p> <p>3) kui enampakkumine või eelläbirääkimistega pakkumine ei ole andnud soovitud tulemust;</p> <p>4) isikule, kes soovib temaga sõlmitud vallavara üüri- või rendilepingu tähtaja möödumisel jätkata sama vallavara kasutamist ja kes on täitnud varasema lepingu tingimusi;</p> <p>5) lähtudes avalikust huvist või muul põhjendatud juhul.</p> <p>(2) Vallavara kasutusse andja peab käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud otsust põhjendama.</p> <p>(3) Vallavara otsustuskorras kasutusse andmisel otsustab kasutusse andja:</p> <p>1) tasu suuruse, kui tasu suurus ei ole kindlaks määratud;</p> <p>2) kasutusse antud asjaga seotud kõrvalkulude (kommunaalteenused jms) tasumise;</p> <p>3) vallavaraga seotud maksude ja koormiste tasumise.</p> <p>(4) Valitsuse hallatav asutus võib anda vallavara otsustuskorras kasutusse üksnes valitsuse poolt kehtestatud hinnakirja alusel.</p>

<p>§ 32. Vallavara võõrandamise mõiste ja põhimõtted</p> <p>(2) Vallavara võib võõrandada nii tasu eest kui tasuta, kui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vallavara ei ole enam võimalik kasutada kohaliku võimu teostamiseks; 2) vallavara ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas; 3) vallavara on vajalik riigile või muule avalik-õiguslikule isikule seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks; 4) vallavara on vajalik heategevuslikule ja avalikke huve teenivale organisatsioonile selle ülesannete täitmiseks või muule ühingule või asutusele avalike huvide kaitstuse või valla arengu paremaks tagamiseks; 5) vallavara on vallale üle antud võõrandamise kohustusega; 6) muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest. 	<p>§ 32. Vallavara võõrandamise mõiste ja põhimõtted</p> <p>(2) Vallavara võib võõrandada nii tasu eest kui tasuta, kui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vallavara ei ole enam võimalik kasutada kohaliku võimu teostamiseks; 2) vallavara ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas; 3) vallavara on vajalik riigile või muule avalik-õiguslikule isikule seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks; 4) vallavara on vajalik heategevuslikule ja avalikke huve teenivale organisatsioonile selle ülesannete täitmiseks või muule ühingule või asutusele avalike huvide kaitstuse või valla arengu paremaks tagamiseks; 5) vallavara on vallale üle antud võõrandamise kohustusega; 6) võõrandamine on vajalik lähtudes avalikust huvist või muul põhjendatud juhul.
<p>§ 45. Vallavara mahakandmine</p> <p>(2) Põhivara mahakandmise otsustab valitsus, bilansivälise vara mahakandmise otsustab inventeerimiskomisjon.</p>	<p>§ 45. Vallavara mahakandmine</p> <p>(2) Põhivara mahakandmise otsustab valitsus, bilansivälise vara mahakandmise otsustab inventeerimiskomisjon. Kui põhivara kantakse osaliselt maha ümberehitamise käigus, otsustab mahakandmise põhivarade arvele võtmise komisjon.</p>

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu on kooskõlas kehtivate kordade ja õigusaktidega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse rakendamisega ei kaasne Põlva valla eelarvele täiendavaid kulusid ega tulusid.

Määruse jõustumine

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 23 lõikele 1 jõustuvad volikogu määrused kolmandal päeval pärast nende avaldamist Riigi Teatajas, kui määrukses eneses ei ole sätestatud hilisemat jõustumise tähtaega.

Vallavalitsus teeb ettepaneku jõustada määrus esimesel võimalusel – kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Määruse eelnõu on heaks kiidetud vallavalitsuse poolt 05.06.2019 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Määruse jaotuskava

Põlva Vallavalitsuse hallatavad asutused

Põlva Vallavalitsuse teenistujad

Avaldamiseks Riigi Teatajale

Eelnõu koostaja

Eliko Saks

vallasekretär