



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

12.08.2019 nr 1-4/56

Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse kaasomanikud esitasid 28.06.2019 Põlva Vallavalitsusele ettepaneku algatada katastriüksusel (katastritunnus 87202:002:1004, registriosa number 1039538) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata hoonestusala ja rajatiste asukohad ning vähendada Kiidjärve ehituskeeluvööndit.

Ubina katastriüksuse suurus on 5390 m² ning maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa. Katastriüksus jääb tervikuna Kiidjärve piiranguvööndisse. Kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks on kinnistule KELJOMÄE (katastritunnus 87202:002:0100, registriosa number 956238) seatud tasuta tähtajatu sõiduteeservituut. Keljomäe kinnistu on Ubina kinnistu kasuks koormatud veel veejuhtimis- ning elektriiniiservituudiga. Detailplaneeringu algatamise ettepanekus on märgitud, et Ubina katastriüksusele on püstitatud 20 m² piiresse mahtuv aiamaa, kuur ning septik koos imbväljakuga. Nimetatud ehitised asuvad Kiidjärve ehituskeeluvööndis, ehitisregistris kanded puuduvad. Lisaks on taotluses märgitud, et rajatud on ujuk- ehk pontoonsild ning loodud vee- ja elektriühendused.

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. jaanuari 2010. a otsusega nr 1 "Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud üldplaneeringu järgi asub planeeringuala hajaasustuses detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, kus uue hoone püstitamiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu punktis 6.3.1. on antud põhimõtted hajaasustuses pereelamu maa arendamiseks ning seatud tingimuste kohaselt peab hajaasustuses ehitusõigust taotleva katastriüksuse suurus olema vähemalt 1 ha. Üldplaneering lubab erandina ehitamist väiksemale katastriüksusele kaalutusotsuse alusel lähtuvalt piirkonna asustusstruktuurist. Ubina katastriüksuse suurus on 0,539 ha. Kehtiva planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 2 kohaselt loetakse üldplaneeringu muutmiseks krundi minimaalsuuruse muutmist, planeeringualal kehtiv üldplaneering lubab aga kaalutusotsuse alusel ehitusõigust anda väiksematele katastriüksustele kui 1 ha.

Kiidjärve küla detailplaneeringu koostamise kohustusega alal jäävad hoonestatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused vahemikku 0,26–2,29 ha, kindlat krundistruktuuri ja -suurust välja kujunenud ei ole. Ubina katastriüksus on moodustatud ning sinna elamumaa sihtotstarve määratud 2000. aastal, seega kümme aastat enne üldplaneeringu kehtestamist. Üldplaneeringu Kiidjärve küla maakasutuskaardil on Ubina katastriüksus tähistatud pere-, kaksik- ja ridaelamu maa leppemärgiga. Käesoleval juhul on ehitusõigust katastriüksusele sisuliselt antud maa sihtotstarbe määramisega.

Kiidjärve ehituskeeluvöönd on 50 m põhikaardile kantud veekogu piirist, järve piiranguvöönd on 100 m. Kiidjärv on avalikult kasutatav veekogu, mille kallasrada on 4 m põhikaardile kantud veekogu piirist. Detailplaneeringu algatamise ettepanekus soovitakse Kiidjärve ehituskeeluvööndit vähendada 30 meetrini.

Looduskaitseaduse § 40 lõike 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Sama paragrahvi lõike 4 punkt 2 sätestab, et ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning planeerimisseaduse § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 tulenevalt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Põlva Vallavalitsuse koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu järgi ei ole detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik. Planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte, kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne müra, vibratsiooni, soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket, liikluskoormuse ja õhusaaste olulist suurenemist ette näha ei ole, piiriülene mõju puudub. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju ega ohtu inimese tervisele, planeeringu mõju ja suurus piirneb suures osas katastriüksusega.

Keskkonnaamet on 03.09.2019 asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetlemise käigus.

Planeeringuala suurus on ca 0,57 ha, ulatudes Ubina katastriüksuse piirist väljapoole ning hõlmates osaliselt Keljomäe, Kiidvete (katastritunnus 87202:002:0701, registriosa number 1620238) ja Pargi (katastritunnus 87202:002:0023, registriosa number 1696338) katastriüksusi.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ubina katastriüksusele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimaliku asukoha määramine ning Kiidjärve ehituskeeluvööndi vähendamine 50-lt meetrilt 30-le. Planeeringuga ei ole lubatud kavandada avalikuks kasutamiseks ette nähtud teed ja sellega seonduvaid rajatisi, välisvalgustust või muid tehnorajatisi. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav topogeodeetiline uuring ning hinnang Kiidjärve kalda kaitse eesmärkide tagamisest ehituskeeluvööndi vähendamise korral.

Planeerimisseaduse § 4 lõike 21 alusel võib planeeringu koostamise korraldaja ehitusprojekti koostamise aluseks oleva planeeringu tellimise kulude kandmiseks sõlmida lepingu planeeringu

koostamisest huvitatud isikuga. Ubina katastriüksusele detailplaneeringu algatamisel on tegemist ehitusprojekti koostamise aluseks oleva planeeringuga ning planeeringu tellimise kulude kandmiseks sõlmitakse huvitatud isikutega leping pärast riigihanke läbiviimist ja pädeva planeerija leidmist. Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 4 võib kohalik omavalitsus lõpetada detailplaneeringu koostamise, kui planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kannaks.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 2 lähtutakse üldplaneeringu põhilahenduse ettepanekut sisaldava detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Põlva Vallavolikogu (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee).

Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsusega nr 1-3/64 on Põlva Vallavalitsusele delegeeritud planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee).

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 3 ning § 35 alusel ning arvestades esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekuga, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata krundi hoonestusala, ehitusõigus ja vajalike rajatiste võimalik asukoht ning vähendada planeeringualal Kiidjärve ehituskeeluvööndit. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,57 ha vastavalt lisale.

2. Mitte algatada Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

2.1. detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile. Puudub piiriülene mõju;

2.2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha realiseerimisel taotluses kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju, ohtu inimese tervisele. Õnnetuste esinemine on eeldatavalt minimaalne;

2.3. detailplaneeringu mõju suurus ja ruumiline ulatus piirneb suures osas kinnistu piiriga;

2.4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;

2.5. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase, õhu ja vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele.

3. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:

3.1. koostada detailplaneeringu lähteseisukohad ning viia läbi hange planeeringu koostaja leidmiseks;

3.2. avaldada 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;

3.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja ja ajalehes Lõunaleht;

3.4. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest koostöö tegijaid ning kaasatud isikuid.

4. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Põlva valla veebilehel ning tööaegadel Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas, Võru tn 1 teine korrus.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 12.08.2019 otsuse eelnõu nr 1-4/56 "Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse kaasomanikud Susann ja Vahur-Peeter Liin esitasid Põlva Vallavalitsusele taotluse algatada Ubina katastriüksusel (katastritunnus [87202:002:1044](#), registriosa number 1039538) detailplaneeringu (edaspidi *DP*) koostamine eesmärgiga määrata hoonestusala ja rajatiste asukohad ning vähendada Kiidjärve ehituskeeluvööndit.

Ubina katastriüksuse suurus on 5390 m² ning maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa. Katastriüksus jääb tervikuna Kiidjärve piiranguvööndisse. Kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks on kinnistule aadressiga Keljomäe (katastritunnus [87202:002:0100](#), registriosa number 956238) seatud tasuta tähtajatu sõiduteeservituut. Keljomäe kinnistu on Ubina kinnistu kasuks koormatud veel veejuhtimis- ning elektriliiniservituudiga. *DP* algatamise ettepanekus on märgitud, et Ubina katastriüksusele on püstitatud 20 m² piiresse mahtuv aiamaja, kuur ning septik koos imbväljakuga. Nimetatud ehitised asuvad Kiidjärve ehituskeeluvööndis, ehitisregistris kanded puuduvad. Lisaks on taotluses märgitud, et rajatud on ujuk- ehk pontoonsild ning loodud vee- ja elektriühendused.

Taotluse kohaselt planeeritakse ehitada ligikaudu 100 m² ehituspinnaga suvila. Planeeritav ehitis oleks moodulmaja või elementmaja, puidust ja viilkatusega. Taotlejad soovivad varasemalt kavandatud paadikuuri asemele ehitada suvila. Hetkel on ehituskeeluvööndisse, ca 30 m eemal kaldajoonest, rajatud kommunikatsioonid. Sõlmitud on võrgu- ja elektrileping ning esitatud on elektripaigaldise kasutuselevõtu teatis. Koos *DP* algatamise ettepanekuga esitati vallavalitsusele 2001. aastal Vaste-Kuuste Vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringu lähteülesanne. 2001. aastal kehtinud planeerimis- ja ehitusseadus ei sõnastanud täpsemalt, kuidas detailplaneeringu koostamine algatatakse, haldusakti detailplaneeringu algatamise kohta Vastse-Kuuste valla dokumendiregistris ei leia. Samuti ei ole leitavad muud dokumendid, mis tõendaksid, et planeeringut on koostama asutud. *DP* algatamise ettepanekus on kirjas, et taotlejatele teadaolevalt on saadud kõik vajalikud kooskõlastused ehituskeeluvööndisse ehitamiseks. See väide ei ole tõendamist leidnud. 2001. aastal kehtinud ranna ja kalda kaitse seaduse järgi sai kalda ulatust ja ehituskeeluvööndit vähendada üldplaneeringuga keskkonnaministri nõusolekul.

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. jaanuari 2010. a otsusega nr 1 "Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud [üldplaneeringu](#) (edaspidi *ÜP*) järgi asub planeeringuala hajaasustuses detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, kus uue hoone püstitamiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine. *ÜP* järgi asub Ubina kinnistu pere-, kaksik- ja ridaelamu juhtotstarbega maa-alal, kus üks arendamise põhimõtteks on uute hoonete ehitamisel ja planeerimisel tuleb tagada nende vastavus keskkonnamõuetele ning tagada võimalike negatiivsete keskkonnamõjude leevendamine. Samuti tuleb elamumaade arendamisel tagada mürakaitse, luues selleks maksimaalselt looduslikke mürabarjääre (kõrg- ja madalhaljastus).

ÜP punktis 6.3.1. on antud põhimõtted hajaasustuses pereelamu maa arendamiseks ning seatud tingimuste kohaselt peab hajaasustuses ehitusõigust taotleva katastriüksuse suurus olema vähemalt 1 ha. *ÜP* lubab erandina ehitamist väiksemale katastriüksusele kaalutusotsuse alusel lähtuvalt piirkonna asustusstruktuurist. Ubina katastriüksuse suurus on 0,539 ha. Kehtiva [planeerimisseaduse](#) (edaspidi *PlanS*) § 142 lõike 1 punkti 2 kohaselt loetakse üldplaneeringu muutmiseks krundi minimaalsuuruse muutmist, planeeringualal kehtiv *ÜP* lubab aga kaalutusotsuse alusel ehitusõigust anda väiksematele katastriüksustele kui 1 ha.

Kiidjärve küla *DP* koostamise kohustusega alal jäävad hoonestatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused vahemikku 0,26–2,29 ha, kindlat krundistruktuuri ja -suurust välja kujunenud ei

ole. Ubina katastriüksus on moodustatud ning sinna elamumaa sihtotstarve määratud 2000. aastal, seega kümme aastat enne ÜP kehtestamist. ÜP [joonisel](#) on Ubina katastriüksus tähistatud pere-, kaksik- ja ridaelamu maa leppemärgiga. Käesoleval juhul saab kaaluda väiksemale krundile ehitusõiguse andmist detailplaneeringu koostamise käigus.

Kiidjärve ([registrikood VEE2110700](#)) ehituskeeluvöönd on 50 m põhikaardile kantud veekogu piirist, järve piiranguvöönd on 100 m. 50 meetrine ehituskeeluvöönd on kantud ka Vastse-Kuuste valla ÜP kaardile. Kiidjärv on avalikult kasutatav veekogu, mille kallasrada on 4 m põhikaardile kantud veekogu piirist. DP algatamise ettepanekus soovitakse vähendada Kiidjärve ehituskeeluvööndit 30 meetrini.

[Looduskaitseaduse](#) § 40 lõike 1 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Sama paragrahvi lõike 4 punkt 2 sätestab, et ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja PlanS kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud DP.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut sisaldava DP puhul on tegemist niisiis üldplaneeringut muutva DP ning PlanS § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava DP koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

PlanS § 142 lõikest 6 tulenevalt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava DP koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Kaitstavaid loodusobjekte planeeringualal ei asu. Planeeringuala jääb Kiidjärve mõisa pargist (KLO1200082) ca 125 m kaugusele ning Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealast (KLO1000452) ca 225 m kaugusele, mis on ühtlasi ka Natura 2000 linnuala. Ca 325 m eemal asub III kaitsekategooria kaitsealuse liigi *Ciconia ciconia* (valge-toonekurk) pesapaik.

Põlva Vallavalitsuse koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhindangu järgi ei ole DPle KSH algatamine vajalik. Planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte, kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. DPga kavandatava tegevusega ei kaasne müra, vibratsiooni, soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket, liikluskoormuse ja õhusaaste olulist suurenemist ette näha ei ole, piiriülene mõju puudub. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, ei ole ette näha DP realiseerimisel antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju ega ohtu inimese tervisele, planeeringu mõju ja suurus piirneb suures osas katastriüksusega.

Tulenevalt *KeHJS* § 33 lõikest 6 esitas Põlva Vallavalitsus asjaomastele asutustele, Keskkonnaametile ja Rahandusministeeriumile, seisukoha andmiseks KSH eelhindangu ja DP algatamise otsuse eelnõu.

Keskkonnaamet on 03.09.2019 asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt *KeHJS* § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetlemise käigus.

Planeeringuala suurus on ca 0,57 ha, ulatudes Ubina katastriüksuse piirist väljapoole ning hõlmates osaliselt Keljomäe, Kiidvete (katastritunnus [87202:002:0701](#), registriosa number 1620238) ja Pargi (katastritunnus [87202:002:0023](#), registriosa number 1696338) katastriüksusi.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ubina katastriüksusele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimaliku asukoha määramine ning Kiidjärve ehituskeeluvööndi vähendamine 50-lt meetrilt 30-le. Planeeringuga ei ole lubatud kavandada avalikuks kasutamiseks ette nähtud teed ja sellega seonduvaid rajatise, välisvalgustust või muid tehnorajatise. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav topo-geodeetiline uuring ning hinnang Kiidjärve kalda kaitse eesmärkide tagamisest ehituskeeluvööndi vähendamise korral.

Kuigi PlanS § 130 lõike 2 punkti 2 järgi ei ole üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute puhul lubatud halduslepinguga üle anda planeeringu koostamist või planeeringu koostamise tellimist, võib PlanS § 4 lõike 21 järgi planeeringu koostamise korraldaja ehitusprojekti koostamise aluseks oleva planeeringu tellimise ja käesoleva paragrahvi lõike 2 punktis 5 nimetatud mõjude hindamise kulude kandmiseks sõlmida lepingu planeeringu koostamisest huvitatud isikuga. Põlva Vallavalitsusel puuduvad ressursid Ubina katastriüksuse detailplaneeringu tellimiseks ja koostamiseks. Ubina katastriüksusele detailplaneeringu algatamisel on tegemist ehitusprojekti koostamise aluseks oleva planeeringuga ning planeeringu tellimise kulude kandmiseks sõlmitakse huvitatud isikutega leping pärast riigihanke läbiviimist ja pädeva planeeri ja leidmist. Planeeringu agatamise ettepaneku teinud isikud on esitanud kirjaliku kinnituse, et on valmis sõlmima Põlva Vallavalitsusega lepingu planeeringu tellimise kulude kandmiseks. Põlva Vallavalitsus korraldab PlanS mõistes pädeva planeeri ja leidmiseks riigihanke.

Vastavalt PlanS § 129 lõike 1 punktile 4 võib kohalik omavalitsus lõpetada detailplaneeringu koostamise, kui planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kannu.

Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 lähtutakse üldplaneeringu põhilahenduse ettepanekut sisaldava detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Põlva Vallavolikogu (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee).

Otsusega algatatakse Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata krundi hoonestusala, ehitusõigus ja vajalike rajatiste võimalik asukoht ning vähendada planeeringualal Kiidjärve ehituskeeluvööndit ja ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse rakendamisega kaasnevad riigihanke läbiviimise ja planeeringu algatamisest teatamise kulud.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu täiendavat kooskõlastamist ei vaja. Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 on asjaomastelt asutustelt küsitud seisukohta KSH algatamise vajalikkuse osas.

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 04.09.2019 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Susann Liin – susann.liin@riigikohus.ee

Vahur-Peeter Liin – vahur-peeter.liin@kohus.ee

Mihkel Kala – DELTA kaudu teadmiseks

Tiia Zuppur – DELTA kaudu edasi menetlemiseks

Eelnõu koostaja

Tiia Zuppur

arhitekt-planeerija