

## **Seisukohad Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadele**

Põlva Vallavolikogu algatas 18.09.2019 otsusega nr 1-3/37 detailplaneeringu koostamise Kiidjärve külas Ubina katastriüksusel ja lähialal ning jättis sama otsusega algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurus on ca 0,57 ha, ulatudes Ubina katastriüksuse piirist väljapoole ning hõlmates osaliselt Keljomäe, Kiidvete ja Pargi katastriüksusi. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ubina katastriüksusele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste võimaliku asukoha määramine ning Kiidjärve ehituskeeluvööndi vähendamine 50-lt meetrilt 30-le. Planeeringuga ei ole lubatud kavandada avalikuks kasutamiseks ette nähtud teed ja sellega seonduvaid rajatise, välisvalgustust või muid tehnorajatise.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning planeerimisseaduse § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 esitas Põlva Vallavalitsus 25.02.2020 kirjaga nr 7-1/20-28-1 detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ettepanekute saamiseks koostöötegijatele ja kaasatud isikutele. Ettepanekud paluti saata Põlva Vallavalitsusele hiljemalt 27.03.2020.

**Päästeameti Lõuna päästekeskus** esitas [18.03.2020 kirjaga nr 7.2-3.2/2073-2](#) järgnevad ettepanekud:

- 1) Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisel näha piirkonnale ette ka tuletõrje veevõtu lahendus. Tuletõrje veevõtukoht peab arvestama standardi EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus osa 6: Tuletõrje veevarustus tingimustega.
- 2) Tuua välja ehitiste vahelise tuleleviku takistamiseks ettenähtud kuja (8m). Ning rõhutada, et tuleohutus kuja nõue kehtib ka väikeehitistele.

### **Seisukoht:**

- 1) Detailplaneeringu lähteseisukohti on täiendatud punktiga 6.8.
- 2) Ettepanekuga arvestatakse detailplaneeringu koostamise käigus, lähteseisukohtade täiendamise vajadus puudub.

**Keskkonnaamet** tegi oma [19.03.2020 kirjas nr 6-2/20/3015-2](#) järgmised tähelepanekud:

- 1) Ubina katastriüksus ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, samuti ei ole tegevustega hõlmatud alale registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku, kuid detailplaneeringu lähialana märgitud Pargi katastriüksus jääb Kiidjärve pargi territooriumile. Looduskaitseaduse ning pargi territooriumil tegevusi reguleeriva kaitse-eeskirja kohaselt on pargi valitseja nõusolekuta keelatud pargis detailplaneeringu kehtestamine.
- 2) Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut Kiidjärve kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Märgime, et ehituskeeluvööndi vähendamise osas on Keskkonnaameti üldine seisukoht, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võidakse rakendada ainult väga põhjendatud juhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda eeskätt kehtivast ehituskeeluvööndist. Vastavalt looduskaitseadusele peab ehituskeeluvööndi vähendamiseks kohalik omavalitsus esitama taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringu, kui

kehtestatud üldplaneering puudub, või kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Kohalik omavalitsus peab taotluses selgelt põhjendama, miks erandi tegemine on antud juhul vältimatu või tingimata vajalik.

- 3) Ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamisel analüüsitakse vähendamise taotlust looduskaitsealades sätestatud tingimustest ning ranna või kalda kaitse eesmärkidest lähtuvalt vastava planeeringu lahenduse ja konkreetse koha looduslike ning muude tingimuste alusel.

**Seisukoht:**

- 1) Võetakse teadmiseks, lähteseisukohtade täiendamise vajadus puudub.
- 2) Võetakse teadmiseks, lähteseisukohtade täiendamise vajadus puudub.
- 3) Võetakse teadmiseks, lähteseisukohtade täiendamise vajadus puudub.

**Rahandusministeerium** tegi [20.03.2020 kirjas nr 14-11/1370-2](#) ettepanekud täiendada detailplaneeringu lähteseisukohti järgnevalt:

- 1) Lisada lähteseisukohtade eelnõu 8. peatükki, et detailplaneering peab kehtestamiseks esitamisel vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määruses nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ sätestatud nõuetele.
- 2) Lisada lähteseisukohtadesse ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse põhjendus.
- 3) Täpsustada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 8.6. järgnevalt: Lisade kausta komplekteerimisel peavad faili nimed vastama sisukorrale ja olema ajalisel järjekorras.

**Seisukoht:**

- 1) Detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 8.6 on ettepaneku alusel täiendatud.
- 2) Ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendus ja vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Vastavalt detailplaneeringu algatamise otsusele (Põlva Vallavolikogu 18.09.2019 otsus nr 1-3/37) ja lähteseisukohtade punktile 5.2 on planeeringu koostamise käigus vajalik koostada hinnang Kiidjärve kalda kaitse eesmärkide tagamisest ehituskeeluvööndi vähendamise korral.
- 3) Detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 8.6 on ettepaneku alusel täiendatud.

**Keljomäe kinnisasja omanik** esitas 28.03.2020 e-kirja milles teatas, et lubab sõita Ubina talu omanikul sõiduvahendiga läbi Keljomäe talu territooriumi pääsemaks oma krundi juurde seadusega ettenähtud õueala kiirusel (st 20 km/h) ajavahemikus 06:00–23:00.

**Seisukoht:**

Võetakse teadmiseks ja arvestatakse detailplaneeringu koostamise käigus, lähteseisukohtade täiendamise vajadus puudub.

Kiidjärve külas Ubina katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti on täiendatud vastavalt ülaltoodud seisukohtadele ning lähteseisukohad avalikustatakse Põlva valla veebilehel.

Kokkuvõtte koostas:

Tiia Zuppur  
arhitekt-planeerija