



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

11.11.2019 nr 1-4/68

#### **Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Põlva Vallavalitsuse 26. oktoobri 2005. a korraldusega nr 361-k "Detailplaneeringu kehtestamine Mammaste külas Timmo Tallide kinnistul" kehtestati Marksi Projekt OÜ (registrikood 10471485, äriregistrist kustutatud 03.08.2012) koostatud Mammaste külas asuvale Timmo Tallide kinnistule koostatud detailplaneering.

Detailplaneering näeb ette olemasoleva hoone rekonstrueerimise seklusmajaks ning alale 26 m kõrguse vaatetorni ning ligikaudu 175 m pikkuse kõisteega seklusraja ehitamise. Maa kasutamise sihtotstarbeks on detailplaneeringu kohaselt 20% ärimaa ja 80% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on 9000 m<sup>2</sup> ning see hõlmab osa Võlsimäe tee 4 katastriüksusest (katastritunnus 61901:001:0184, registriosa nr 2203838, 100% tootmismaa).

Kinnisasja omaniku esindaja esitas 05.11.2019 Põlva Vallavolikogule taotluse nimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Kinnisasja omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Põlva Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine" kehtestatud Põlva valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala juhtotstarbeks määratud tootmisala (tähis T1). Mammaste küla Timmo Tallide kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel ei teki vastuolu Põlva valla üldplaneeringuga.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati 18.11.2019 kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele ja 11.11.2019 arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile ning piirnevate kinnisasjade omanikele.

Rahandusministeerium teatas 09.12.2019 edastatud kirjas, et ei oma ettepanekuid ega arvamusi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule, Päästeamet kooskõlastas eelnõu 18.12.2019, teised kaasatud isikud eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.

PlanS § 140 lõikest 4 tulenevalt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest

keeldunud või arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel ning arvestades 05.11.2019 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Põlva Vallavalitsuse 26. oktoobri 2005. a korraldusega nr 361-k "Detailplaneeringu kehtestamine Mammaste külas Timmo Tallide kinnistul" kehtestatud detailplaneering (koostaja Marksi Projekt OÜ, töö nr T-028-05).

2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning teavitada ajalehes lähtudes planeerimisseaduse § 139 lõigetes 3 ja 5 sätestatud nõuetest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

## Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 11.11.2019 otsuse eelnõu nr 1-4/68 "Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

### Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva Vallavalitsuse 26. oktoobri 2005. a korraldusega nr 361-k "Detailplaneeringu kehtestamine Mammaste külas Timmo Tallide kinnistul" kehtestati OÜ Marksi Projekti koostatud Mammaste külas asuvale Timmo Tallide kinnistule koostatud detailplaneering. Detailplaneering näeb ette olemasoleva hoone rekonstrueerimise seiklusmajaks ning alale 26 m kõrguse vaaketorni ning ligikaudu 175 m pikkuse kõisteega seiklusraja ehitamise. Maa kasutamise sihtotstarbeks on detailplaneeringu kohaselt 20% ärimaa ja 80% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on 9000 m<sup>2</sup> ning see hõlmab osa Võlsimäe tee 4 katastriüksusest (katastritunnus [61901:001:0184](#), registriosa nr 2203838, 100% tootmismaa).

Kinnisasja omaniku, Konspek OÜ, esindaja Margus Timmo esitas [05.11.2019](#) Põlva Vallavolikogule taotluse nimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Kinnisasja omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringut ei ole ellu viima asunud, sh ei ole muudetud katastriüksuse sihtotstarvet.

[Planeerimisseaduse](#) (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Põlva Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 1-3/60 "[Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine](#)" kehtestatud [Põlva valla üldplaneeringu](#) kohaselt on detailplaneeringu ala juhtotstarbeks määratud tootmisala (tähis T1). Mammaste küla Timmo Tallide kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel ei teki vastuolu Põlva valla üldplaneeringuga.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati [18.11.2019](#) kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele ja [11.11.2019](#) arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile ning piirnevate kinnisasjade omanikele.

Rahandusministeerium teatas [09.12.2019](#) edastatud kirjas, et ei oma ettepanekuid ega arvamusi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule, Päästeamet kooskõlastas eelnõu 18.12.2019, teised kaasatud isikud eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.

PlanS § 140 lõikest 4 tulenevalt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

PlanS § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Otsusega tunnistatakse kehtetuks Põlva Vallavalitsuse 26. oktoobri 2005. a korraldusega nr 361-k "Detailplaneeringu kehtestamine Mammaste külas Timmo Tallide kinnistul" kehtestatud detailplaneering.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

**Otsusega tunnistatakse kehtetuks Põlva Vallavalitsuse 26. oktoobri 2005. a korraldusega nr 361-k "Detailplaneeringu kehtestamine Mammaste külas Timmo Tallide kinnistul" kehtestatud detailplaneering (koostaja Marksi Projekt OÜ, töö nr T-028-05).**

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse rakendamisega kaasnevad otsusest teavitamise kulud: teade ajalehes Lõunaleht ning kirjad piirnevate kinnisasjade omanikele.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on kooskõlastatud Päästeametiga. Rahandusministeerium ega teised kaasatud isikud ei esitanud ettepanekuid ega arvamusi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kohta.

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse 08.01.2020 istungil heaks kiidetud ja edastatud menetlemiseks vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Margus Timmo, Konspek OÜ – [timmo@kagureis.ee](mailto:timmo@kagureis.ee)

Maa-amet – [planeeringud@maaamet.ee](mailto:planeeringud@maaamet.ee)

Rahandusministeerium – [info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Mihkel Kala – DELTA kaudu teadmiseks

Tiia Zuppur – DELTA kaudu teadmiseks

Eelnõu koostaja

Tiia Zuppur

arhitekt-planeerija