



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

06.05.2020 nr 2-3/207

Põlva linnas perspektiivse Kaasiku tn 9 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

AS Hoolekandeteenused soovib rajada Põlva linna psüühilise erivajadusega inimestele eluhooned (teenusüksuse). Erihoolekandetasutuste reformi üks eesmärk on pakkuda erivajadustega inimestele võimalust elada välja kujunenud elukeskkonnas, võrdsetel alustel kõigi teiste inimestega. Sobiv on asukoht, kus olulised teenused nagu kauplus, apteek, panga- ja postiteenus on jalutuskäigu kaugusel või ühistranspordiga kättesaadavad. AS Hoolekandeteenused soovib teenuseüksuse Põlva linna rajada põhimõttel, et selles saaks pakkuda võimalikult kvaliteetset teenust lähtuvalt riigi poolt seatud nõuetest ja rahastamise tingimustest. AS Hoolekandeteenused taotles 2019. a lõpus projekteerimistingimuste väljastamist Põlva Linnavolikogu 06.02.2003 otsusega kehtestatud Põlva linnas Ehitajate tn. Jaama tn ja Kase tn pikenduse vahelise maa-ala detailplaneeringu muutmiseks aadressil Pihlaka tn 9 (planeeringu positsioon 8). 06.02.2020 korraldusega nr 2-3/63 keeldus Põlva Vallavalitsus projekteerimistingimuste väljastamisest.

24.04.2020 sõlmisid Põlva Vallavalitsus ja AS Hoolekandeteenused ühiste kavatsuste protokollis eesmärgiga rajada Põlva linna psüühilise erivajadusega inimestele mõeldud teenusüksus. Ühiste kavatsuste protokollis kohaselt korraldab Põlva Vallavalitsus erivajadustega inimestele eluhoone püstitamiseks vajaliku detailplaneeringu koostamise. 2019. a lõpus algatatud projekteerimistingimuste väljastamise avaliku menetluse ja järgnevate läbirääkimist käigus on leitud sobiv asukoht – jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus perspektiivse aadressiga Kaasiku tn 9. Lähim toidukauplus, apteek, ühistranspordipeatus ja pangaautomaat jäävad valitud alast ca 300 m kaugusele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada alale psüühilise erivajadusega inimeste eluhoone, määrata krundi piirid, hoonestusala, ehitusõigused, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused psüühilise erivajadusega inimestele mõeldud erihooldekodu rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse sobiva suurusega krundile juurdepääs Kaasiku tänavalt, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalik paiknemine ning määratakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeringuala suurus on ca 4740 m² ja see asub jätkuvalt riigi omandis oleval maal Põlva linnas, maaüksusel perspektiivse koha-aadressiga Kaasiku tn 9. Planeeringuala piirneb lääne küljest Kuuse tn 10 katastriüksusega (62001:004:0325), lõunast Kase tn T3 (62001:004:0066) ja Kase tn T4 (62001:004:0067), põhja- ja idaküljest jätkuvalt riigi omandis oleva maaga.

Põlva Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine" kehtestatud Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi on planeeringuala juhtotstarbeks segahoonestusala (tähis S), mis on mõeldud mitmekülge kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks. Üldplaneeringu järgi on segahoonestusala juhtotstarbega aladele lubatud elamu-, äri-, tootmis-, ühiskondlike ehitiste- ja üldkasutatava maa sihtotstarve.

Segahoonestusaladel on eelistatud kuni kolme korrusega elamud ning neid teenindavad ehitised. Planeeringuala asub Lina-Ähnioru asumis kus ehitusõigust tagava krundi suurus on minimaalselt 1300 m² ning korterelamute koormusindeks on 200 m² korteri kohta.

Lähtudes eeltoodust on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kooskõlas Põlva valla üldplaneeringuga 2029+.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala ja lähiümbruse topo-geodeetiline uuring.

Planeeritaval alal ega selle kontaktvööndis ei paikne kaitstavaid loodus- ega kultuuripärandi objekte, -alasid, -kaitsevööndeid. Puuduvad tundlikud loodusalad ja -objektid. Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Eelnevast tulenevalt, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas perspektiivse Kaasiku tn 9 maaüksuse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga rajada alale psüühilise erivajadusega inimeste eluhoone, määrata krundi piirid, hoonestusala, ehitusõigused, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused psüühilise erivajadusega inimestele mõeldud erihooldekodu rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse sobiva suurusega krundile juurdepääs Kaasiku tänavalt, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalik paiknemine ning määratakse haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4740 m² vastavalt lisale.

2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal

2.1. koostada detailplaneeringu lähteseisukohad ja esitada need detailplaneeringu koostajale;

2.2. teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;

2.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja ja ajalehes Lõunaleht;

2.4. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest koostöö tegijaid ning detailplaneeringu ala piirinaabreid.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Heiki Kolk
Vallasekretär