



### Andmed planeeringuala kontaktvööndi kohta

Katastriüksuse lähiaadress	Katastriüksuse tunnus	Katastriüksuse pindala	Ehitisealune pind
Koidu	61901:001:1326	5298 m <sup>2</sup>	-
Visse tee 4	61901:001:1218	12 987 m <sup>2</sup>	528 m <sup>2</sup>
Vana-Tartu tee 16	61901:001:0001	8,42 ha	421 m <sup>2</sup>
Pika	61901:001:0067	12 411 m <sup>2</sup>	-
Tartu mnt 4	61901:001:0148	1039 m <sup>2</sup>	-
Tartu mnt 6	61901:001:0151	10 136 m <sup>2</sup>	1155,1 m <sup>2</sup>
Võltsimäe tee 3	61901:001:0183	21 638 m <sup>2</sup>	1098 m <sup>2</sup>

### Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
  - Kehtestatud detailplaneeringu\* maa-ala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Olemasolev veetorustik
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev sidekaabel
  - Olemasolev elektriliin
  - Olemasolev gaasitorustik
  - Olemasolev kergliiklustee
  - Jalakäijate peamised liikumisteed
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev tee
  - Varemplaneeritud hoonestusala\*
  - Planeeritav hoonestusala
  - Olerex AS Põlva tankla ohuala (r = 400 m)
  - Sõidukite liikumissuund
  - Juurdepääs krundile
  - Varemplaneeritud tuletõrje veevõtukoht (tiik mahuga min 300 m<sup>3</sup>)\*
- Katastriüksuste sihtotstarbed:
- Elamumaa
  - Tootmismaa
  - Maatulundusmaa
  - Transpordimaa

### MÄRKUSED

1. Planeeringuala kontaktvööndiks on planeeringualast raadiusega 100 m paiknevad kinnistud.
  2. Planeeringuala piir on selguse mõttes tõstetud katastripiirist eemale.
  3. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
  4. Olemasolev hoonestus, katastriüksuse piirid, teed ja tehnoõrgud on kantud joonisele Maa-ameti kaardimaterjali alusel (andmed 26.02.2020).
  5. Tingmärk "Juurdepääs krundile" on kantud joonisele Maa-ameti ortofoto ja koha-vaatluse alusel.
  6. Ühisvee- ja kanalisatsioonitorustiku asukohad on kantud joonisele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2030 ja AS Põlva Vesi 02.03.2020 nr 23 väljastatud tehniliste tingimuste alusel.
- \* "Mammaste külas asuva katastriüksuse Tartu mnt. 6 ja selle lähiala detailplaneering", töö nr DP-001-16, koostas OÜ Marksi Maja, kehtestatud 05.04.2017 Põlva Vallavalitsuse korraldusega nr 2-3/187.

<b>Paabor Projekt OÜ</b> Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus				
	Mammaste külas Tartu mnt 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering				
Koostaja Marlen Paabor	Joonise nimetus				Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus
	KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSD				
Koostamise kuupäev 03. märts 2020	Joonis 2	Jooniseid 5	Möötkava 1:1000	Töö nr DP-3-2020	Huvitatud isik Urmas Krantsveer
Adress Tartu mnt 2, Mammaste küla, Põlva vald					