



TABEL 1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Katastriüksuse lähiaadress	Tartu mnt 2
Katastriüksuse tunnus	61901:001:0156
Maaüksuse pindala	4234 m ²
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisalune pind	1694 m ²
Katastriüksuse täisehituse protsent	40 %
Hoonete suurim lubatud kõrgus	15 m
Olemasolev maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
Planeeritav maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Ärimaa 60% Tootmismaa 40%
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK) 100%
Normikohane ja kavandatud parkimiskohtade arv	19 / 19

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	metall, kivi, betoon, krohv, klaas, puit
Lubatud katusekalded	0 - 45°
Lubatud katuse tüüp	lamekatuse, viilkatus
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk, bituumen
Lubatud min tulepüsivusklass	TP3

Tartu mnt 2	
15 m	1694
Ä60%/T40%	40

Kinnistu lähiaadress	
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pind (m ²)
Sihtotstarve % planeeringu liikides	Täisehituse %

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev MP elektrikaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev maagaasi jaotustorustik
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud MP elektrikaabel
- Planeeritud maagaasi jaotustorustik
- Planeeritud piirdead
- Likvideeritav/ümbert paigutamist vajav objekt
- Juurdepääs kinnistule
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Planeeritud prügikonteinerite ala
- Olemasolev tuletõrje veevõtukoht

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Haljasala
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Olemasolev teeservituudi ala
- Planeeritud juurdepääs ja parkimisala

- VLP** Planeeritud ühisveevärgi liitumispunkt (ol.ol maakraan)
- KLP** Planeeritud ühiskanalisatsiooni liitumispunkt (kaev)
- GLP** Planeeritud gaasitorustiku liitumispunkt (sulgeseadmega)
- ELP** Planeeritud elektri liitumispunkt (liitumiskilp)
- MK** Võimalik ühisveevärgi liitumispunkt Visse tee 4 kinnistule (maakraan)

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt detsembris 2019.a. Töö nr GE-2070. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 - Joonisel kujutatud hoone asukoht, kuju ja pindala on soovituslikud ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 - Tehnovõrgud, sh kaitsevõõndid ja liitumispunktide asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud üks võimalik põhimõtteline lahendus.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus	
	Mammaste külas Tartu mnt 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	
Koostaja Marlen Paabor	Joonise nimetus	
	PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	
Koostamise kuupäev 30. märts 2020	Adress	Planeeringu koostamise korraldaja
	Tartu mnt 2, Mammaste küla, Põlva vald	Põlva Vallavalitsus
Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500
	Töö nr DP-3-2020	Huvitatud isik Urmas Krantsveer