



Kirsi tn 3	
10 m	2206
Ä75%/T25%	50

TABEL 1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Katastrüksuse lähiaadress	Kirsi tn 3
Katastrüksuse tunnus	62001:003:0009
Maaüksuse pindala	4412 m ²
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisalune pind	2206 m ²
Katastrüksuse täisehituse protsent	50%
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10 m
Olemasolev maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Jäätmehooldia maa 75% Tootismaa 25%
Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Ärimaa 75% Tootismaa 25%
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) 100%
Normkohane ja kavandatud parkimiskohtade arv	25 / 25

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	metall, kivi, betoon, krohv, klaas, puit
Lubatud katusekalded	0 - 45°
Lubatud katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk, bituumen
Lubatud min tulepüsivusklass	TP3

Kinnistu lähiaadress	
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pindala (m ²)
Sihtotstarve % planeeringu liikides	Täisehituse %

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Veekogu piir
- Olemasolev piirdeed
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud madalpingekaabel
- Likvideeritav/ümber paigutamist vajav objekt
- Olemasolev/planeeritud juurdepääs kinnistule
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv

- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete soovituslik asukoht
- Asfaltkattega riigimaantee
- Olemasolev betoon-/sillutiskate
- Olemasolev killustikkate
- Haljasala

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt augustis 2019.a. Töö nr GE-1888. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kirsi tänav T1 ja Kirsi tn T2 katastrüksuste piirid Maa-ametist seisuga 11.11.2019.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Uusi ühisveevärgi välisvõrke detailplaneeringuga ei kavandata. Hoonete vee- ja kanalisatsioonitorustike lahendus antakse projekteerimise käigus, ning teostatakse hoonesiseselt.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kaldla tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus Põlva linnas Kirsi tn 3 katastrüksuse detailplaneering				
	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Koostaja Marlen Paabor	Address Kirsi tn 3, Põlva linn, Põlva vald		Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus		
Koostamise kuupäev 06. veebruar 2020	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-7-2019	Huvitatud isik Kiisaküla Tüükoda OÜ