

**PÕLVA VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Põlva

01.04.2020 nr 1-4/17

**Kiidjärve külas Jõekääru kinnistu
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a otsusega nr 3 „Vastse-Kuuste valla Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati E-Service Projekt OÜ poolt koostatud Jõekääru kinnistu detailplaneering (töö nr 29-2008D).

Detailplaneering näeb ette Jõekääru katastriüksusel (katastritunnus 87202:002:0958, kinnistu registriosa 579838, maa kasutamise sihtotsarve 100% elamumaa, suurus 5103 m²) olemasoleva üksikelamu laiendamist ja kuuri lammutamist. Planeeringuga on lubatud üks põhihoone ning üks abihoone.

Kinnisasja omanikud esitasid Põlva Vallavolikogule taotluse eelnimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, soovides loobuda planeeringu elluviimisest ning ühtlasi olemasoleva hoone lammutamisest.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28.08.2008. a otsusega nr 15 ja Põlva Vallavolikogu 18.12.2008. a otsusega nr 147 kehtestatud Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu järgi asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, tegemist on elamumaaga. Üldplaneering ei piira hoonete arvu ning näeb ette Kiidjärve küla tihendamist. Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel ei teki vastuolu Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringuga.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati 07.04.2020 kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele, Keskkonnaametile ja arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile ning piirnevate kinnisasjade omanikele.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu on kooskõlastatud Keskkonnaameti poolt 27.04.2020.

PlanS § 140 lõikest 4 tulenevalt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu

kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel ning arvestades esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Vastse-Kuuste Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a otsusega nr 3 „Vastse-Kuuste valla Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneering (koostaja E-Service Projekt OÜ, töö nr 29-2008D).

2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning teavitada ajalehes lähtudes planeerimisseaduse § 139 lõigetes 3 ja 5 sätestatud nõuetest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba
volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 01.04.2020 otsuse eelnõu nr 1-4/17 "Kiidjärve külas Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a otsusega nr 3 „Vastse-Kuuste valla Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati E-Service Projekt OÜ poolt koostatud Jõekääru kinnistu detailplaneering (töö nr 29-2008D).

Detailplaneering näeb ette Jõekääru katastriüksusel (katastritunnus 87202:002:0958, kinnistu registriosa 579838, maa kasutamise sihtotsarve 100% elumumaa, suurus 5103 m²) olemasoleva üksikelamu laiendamist ja kuuri lammutamist. Planeeringuga on lubatud üks põhihoone ning üks abihoone.

Kinnisasja omanikud esitasid Põlva Vallavolikogule taotluse eelnimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, soovides loobuda planeeringu elluviimisest ning ühtlasi olemasoleva hoone lammutamisest.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28.08.2008. a otsusega nr 15 ja Põlva Vallavolikogu 18.12.2008. a otsusega nr 147 kehtestatud Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu järgi asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, tegemist on elumumaaga. Üldplaneering ei piira hoonete arvu ning näeb ette Kiidjärve küla tihendamist. Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel ei teki vastuolu Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringuga.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati 07.04.2020 kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele, Keskkonnaametile ja arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile ning piirnevate kinnisasjade omanikele.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu on kooskõlastatud Keskkonnaameti poolt 27.04.2020.

PlanS § 140 lõikest 4 tulenevalt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

PlanS § 140 lõike 6 alusel tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Otsusega tunnistatakse kehtetuks Vastse-Kuuste Vallavolikogu 25. veebruari 2010. a otsusega nr 3 „Vastse-Kuuste valla Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kiidjärve küla Jõekääru kinnistu detailplaneering (koostaja E-Service Projekt OÜ, töö nr 29-2008D).

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele
Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse rakendamisega kaasnevad otsusest teavitamise kulud: teade ajalehes Lõunaleht ning kirjad piirnevate kinnisasjade omanikele.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati [07.04.2020](#) kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele, Keskkonnaametile ja arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile ning piirnevate kinnisasjade omanikele.

Otsuse jaotuskava

Kinnisasja omanikud

E-Service Projekt OÜ, planeeringu koostaja - info@esprojekt.ee

Keskkonnaamet - info@keskkonnaamet.ee

Maa-amet – planeeringud@maaamet.ee

Rahandusministeerium – info@rahandusministeerium.ee

Mihkel Kala – DELTA kaudu teadmiseks

Tiia Zuppur – DELTA kaudu teadmiseks

Eelnõu koostaja

Tiia Zuppur

arhitekt-planeerija