

## Pakkumuse esitamise ettepanek

Põlva vallavalitsus teeb Teile ettepaneku esitada pakkumus Ahja mõisahoone katusekonstruktsiooni ja katusekatte ümberehitamise projekteerimis-ehitustöödele.

Jrk	Tingimused	Tingimuse täpsustus
1	Hankija	<b>Põlva Vallavalitsus</b>
2	Hankija kontaktandmed, millelt on võimalik saada täiendavat informatsiooni hinnapäringu kohta	Mihkel Kala <a href="mailto:mihkel.kala@polva.ee">mihkel.kala@polva.ee</a> 5199 2133
3	Objekti aadress(id)	Tartu mnt 23a Ahja alevik, Põlva vald
4	Tellitavad teenused/ehitustööd	<p>Endine Ahja vald korraldas 2017 aastal Ahja mõisahoone ümberehituse koolimajaks. Tööd telliti projekteerimis-ehitustöödena. Ehitustööd loodeti läbi viia kaasrahastuse toel. Ehitustöödele kaasrahastust ei saadud ning ümberehitustööd jäid lõpetamata.</p> <p>Ahja mõisahoone katusetööd olid teostatud ca 10 aastat varasemalt ning katusega seotud töid ümberehitustööde mahtu ei arvestatud.</p> <p>Mõisahoone ümberehitustööde projekteerimis-ehitustööde hanke võitis AS Restor.</p> <p>Projekteerimise käigus selgus, et mõisahoone olemasolev katus ei vasta nõuetele. Tuvastati mitmeid puudujääke. Töövõtja tellis katuse ehitusauditi. Tellitud ehitusaudit on esitatud Lisana 1 – Katuse audit.</p> <p>Ehitustööde ajal oli arutlusel ka katusekattevahetus, kuid täiendav katuse projektide koostamine ja ehitustööd jäeti rahastuse puudumise tõttu ära.</p> <p>Töövõtja teostas enne objekti tellijale üleandmist elementaarsed remonditööd. Teostati lokaalsete lekkekohtade sulgemine, katusekivide korrigeerimine ja sadevete lehtrite-rennide korrastamine Katusega seotud tööd ei olnud hankega määratud tööde loetelus, kuid olid elementaarselt vajalikud, et seenkahjustustega hoonesse ei satuks rohkem niiskust.</p> <p>AS Restor poolt läbiviidud ehitustööde kohta on koostanud OÜ Pärn Projekt Ahja mõisa peahoone restaureerimistööde muinsuskaitsearuande. Aruanne on esitatud Lisana 2 – Muinsuskaitsearuanne.</p> <p><b><u>Lähtudes Muinsuskaitseadusest (§ 68-69) peavad nii projekteerija kui tööde teostaja omama vajalikku kvalifikatsiooni (st pädevust) muinsuskaitsevaldkonnas tegutsemiseks.</u></b></p>

		<p><b><u>Tellitavad tööd:</u></b></p> <p><b>1. Katuse kandekonstruktsiooni ja katusekatte ümberehitamise projekteerimine.</b></p> <p>Projekteerimisel lähtuda P.P. Ehitusjärelevalve OÜ poolt koostatud töös nr 120617-1 „Ahja mõisa peahoone katuse ehitusaudit“ punktis 3.7 välja toodud ettepanekutest ja välja toodud puudustest sealhulgas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstruktoril anda hinnang katuse kandekonstruktsioonile ning vajadusel teostada korrektuurid. Võimalusel maksimaalselt olemasolevat kandekonstruktsiooni säilitada,</li> <li>• Korrastada või taastada korstende pitsid,</li> <li>• Eemaldada olemasolev katusekate ja katusekatte aluskate,</li> <li>• Korrigeerida sarikate räästaosa lahendust (paigaldada räästatõstjad),</li> <li>• Paigaldada nõuetekohane katusekatte aluskate,</li> <li>• Paigaldada uued katusekatte plekkkatte osad,</li> <li>• Paigaldada nõuetekohaselt katuse kivikate (võimalusel kasutada olemasolevad kivikatet ning asendada purunenud kivid),</li> <li>• Sademete vete ärajuhtimise süsteem korrastada. Sadevete ärajuhtimise süsteem asendada suurema ristlõikega rennid ja torude vastu, sellega tagatakse suurema võimekusega sademete vete ärajuhtimine ning hoonele ajalooliselt sobivam ilme.</li> <li>• Pehkinud katusekonstruktsiooni detailid proteesida või välja vahetada.</li> <li>• Müürlati alla paigaldada hüdroisolatsioon.</li> </ul> <p><u>Projekteerimistööde teostamiseks tuleb Muinsuskaitseametilt taotleda eritingimused.</u></p> <p>Kurmik Projekt OÜ on 2008 aastal koostanud töö nr 2007-110-80 „Ahja mõisa peahoone Põlengujärgsete taastamistööde projekt, Seinte tugevdamine, pööningu vahelagi ja katus“. Koostatud töö on esitatud Lisana – 3.</p> <p><b>2. Katuse konstruktsiooni ja katusekatte ümberehitustööd vastavalt koostatud projektile.</b></p>
5	Pakkumuse esitamise tähtpäev	28.09.2020 kell 12.00 aadressil <a href="mailto:info@polva.ee">info@polva.ee</a>
6	Hankelepingu täitmise periood	8 kuud peale hankelepingu sõlmimist

Ahja mõisahoone katusekonstruktsiooni ja katusekatte ümberehitamise projekteerimis-ehitustööd

8	Pakkumuse maksumus	Tööde nimetus	Hind	Maht* (kompl)	Maksumu s kokku
		Projekteerimistööd		1	
		Ehitustööd		1	
		Tööd kokku km ta			
		Käibemaks 20%			
		<b>Tööde maksumus kokku km-ga</b>			
9	Hindamiskriteeriumid	Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille maksumus on madalaim (ilma käibemaksuta)			
10.	Lisad	1. Lisa 1 – Katuse audit 2. Lisa 2 – Muinsuskaitsearuanne 3. Lisa 3 – Kurmik OÜ projekt			
11.	Pakkumuse esitamise kuupäev				
12.	Pakkumuse esitaja. (Nimi, digiallkiri)				
13.	Muud tingimused.	Hankijal on õigus pidada pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste pidamise otsustab hankija iseseisvalt. Läbirääkimiste käigus tagab hankija pakkujate võrdse kohtlemise ning ei edasta pakkujatele teistelt pakkujatelt saadud pakkumustes sisalduvat informatsiooni. Läbirääkimiste pidamise korra määrab hankija. Läbirääkimisi peetakse nii pakkumuse hinna, tööde teostamise ajagraafiku kui muude pakkumuses sisalduvate komponentide üle hankija äranägemisel. Hankijal on õigus samuti otsustada, et läbirääkimisi ei peeta.			