

TRA. 2025.2.4945

MUINSUSKAITSEAMET



ARHIIV

Nr. P-15541

# KURMIK PROJEKT OÜ

Äriregistri kood 11005153

MTR REG NR EP 11005153-0001

MKA tegevusluba E 273/2006-P

TÖÖ NR: 2007-1100-80

TELLIJA: AS KURMIK

KOOSKÖLASTAN

Nr. 3700.07.07.2008.a.

MUINSUSKAITSEAMET

Põlvamaa vaneminspektor

VIKTOR LÖHMUS

*vteleeeeez*

## AHJA MÕISA PEAHOONE

Tartu mnt 23 Ahja alevik Ahja vald Põlvamaa

Arhitektuurimälestis, reg nr 23656

### Põlengujärgsete taastamistööde projekt

Seinte tugevdus, pööningu vahelagi ja katus

Põhiprojekt

JUHATUSE ESIMEES:

ALLAN KAASIK

KOOSTASID:

ANDRI NEEDO

OLGA TSIRULJOVA

EPP NEEDO

*P-15541*

VÕRU, MÄRTS 2008

Kurmik projekt OÜ  
Räpina mnt 7  
65606 VÕRU  
EESTI

Tel: 78 24429  
Faks: 78 23084  
E-post: projekt@kurmik.ee

Konto: 10220035730018  
Eesti Ühispank, Võru kontor  
Kood 401  
KMKR nr EE100881514

**SISUKORD:**

<b>1. Seletuskiri</b>	
1.1. Üldosa .....	3
1.2. Restaureerimiskontseptsiooni muudatused .....	3
1.3. Seinte tugevdus I ja II koruse vahelae tasapinnas .....	3
1.4. Pööninguvahelagi .....	4
1.5. Katuse kandekonstruktsioon ja katusekate .....	4
1.6. Tuleohutus .....	5
1.7. Muinsuskaitse nõuded .....	6
1.8. Nõuded ehitusmaterjalidele ja detailidele .....	6
1.9. Nõuded tööde teostamisele .....	7
1.10. Hooldusjuhised .....	7
1.11. Ehitise olulised tehnilised andmed .....	7
1.12. Fotod .....	8
1.13. Asendiskeem .....	9
<b>2. Graafiline osa</b>	
2.1. Restaureerimiskontseptsioon	
Joonis A-1 I koruse plaan .....	10
Joonis A-2 II koruse plaan .....	11
Joonis A-3 Pööningukoruse plaan .....	12
2.2. Seinte tugevdus I ja II koruse vahelae tasapinnas	
Joonis KR-1 Tõmbide skeem ja r/b vahelaeplaat .....	13
2.3. Pööninguvahelagi	
Joonis KR-2-1 Vahelaepaneelide plaan .....	14
Joonis KR-2-2 Lõiked a-a, b-b, c-c .....	15
Joonis KR-2-3 Lõiked d-d, e-e, f-f, g-g .....	16
Joonis KR-2-4 Vahelae materjalide spetsifikatsioon .....	17
2.4. Katusekonstruktsioon	
Joonis KR-3 Katuse plaan (annuleeritud) .....	18
Joonis KR-3M Katuse plaan .....	19
Joonis KR-4M Katuse kandekonstruktsioonide plaan .....	20
Joonis KR-5M Lõige 1-1 .....	21
Joonis KR-6M Lõige 2-2 .....	22
Joonis KR-7M Sõlm "A" (külgräästas)	23
Joonis KR-7-1 Sõlm "B" (katuseluuk ja -hari)	24
Joonis KR-7-2 Sõlm "J" (korstnakrae ja -pits)	25
Joonis KR-7-3 Sõlm "C" (katuseuuk)	26
Joonis KR-8M Sõlmed "D", "E", "F", "G", "H" (katusekandmik)	27
Joonis KR-9 Katuseaken	28
Joonis KR-10 Liimpuidetailid	29
Joonis KR-11 Katuseluugi põiklõige B1	30
Joonis KR-12 Korstna põiklõige B2	31
Joonis KR-13 Sõlmed "k" ja "L" (otsaräästas)	32
Joonis KR-14 Sõlmed "M" ja "N" (frontooniserv ja karniisiplek)	33
Joonis KR-15 Sõlm "P" (neelusõlm)	34
Joonis KR-16 Sõlmed "R" ja "S" (vihmaveetorustik)	35
<b>3. Lisad</b>	
3.1. Ehitisregistri andmete väljatrükk .....	36
3.2. Visioon ahja mõisa funktsioonidest .....	39
3.3. Muinsuskaitse eritingimused. Väljavõte Kurmik projekt OÜ tööst nr 2007-1096-76 .....	40
3.4. Ahja mõisa peahoone vaated. Väljavõte AB EEK&Mutso tööst nr RO196 .....	42
3.5. Mõõdistusjoonised. AS Arhitektuuribüroo A & K. Töö nr 54/96. 05.1996.	43

## 1. SELETUSKIRI

### 1.1. Üldosa.

Käesolev töö käsitleb Ahja Vallavalitsusele kuuluva endise Ahja mõisa peahoone (18 saj I p, arhitektuurimälestis, kultuurimälestiste riiklik register nr 23656) põlengujärgsete taastamistööde- seinte tugevduse, uue pööninguvahelae ja katuse ehituse projektlahendusi. Aastatel 1929-1997 koolihoonena kasutatud ning järgneval aastakümnel tühjana seisnud ehitis sai märkimisväärsest kannatada ööl vastu 9.10.2007 toimunud tulekahjus. Täielikult hävis kogu 1998-99 ennistatud katus, pööningukorras ja II korruse puitvahelagi. Siseruumides said suuremaid kahjustusi hoone idatiib ja keskosa, kus hävisid viimistlus ning palju kultuuriväärtusega interjöörilemente.

Töö koostamise aluseks Ahja vallavalitsuse visioon mõisahoone kasutusfunktsioonist (lisa 3.2) ja muinsuskaitse eritingimused- Kurmik projekt OÜ töö nr 2007-1096-76. (MKA kooskõlastus nr 8761; 20.02.2008 , väljavõte lisa 3.3). Tuginetud on ka hoone avari-kindlustustööde (taastamistööde I etapp) käigus teostatud uuringutele ja otsustele, nende kohta valmib lähiajal muinsuskaitselise järelevalve aruanne. Taastamistööde I etapil koristati põlengupraht, kaeti hoone ajutise kilekatusega, toestati avariointlikud konstruktsioonid ja paigaldati I ja II korruse vahelae tasapinda metalltömbid.

### 1.2. Restaureerimiskontseptsiooni muudatused.

Seoses uue koolimaja valmimisega 1997 ning katuse ja pööninguvahelae hävimisega tulekahjus tehakse 1996 a koostatud AB EEK & Mutso töös nr RO196 "Restaureerimiskontseptsioon Ahja mõisa peahoone kohaldamine kooli ja valla esindushooneks" järgmised muudatused:

1. I korrusel asendatakse klassiruumid huviringiruumidega.
2. Otsatrepikojad pikendatakse pööningukorruseeni.
3. Pööningukorras võetakse kasutusele.
4. Hävinud puitvahelaed asendatakse r/b vahelagedega.
5. II korruse lagedel restaureeritakse karniisiid, stukkdekoor taastatakse järgnevatel etappidel.
6. Katuse kandekonstruktsiooni ei ennistata.
7. Ehitist käsitletakse 3-korruSelise TP-1 klassi hoonena.

Korrigeeritud plaanilahendus on joonistel A-1 kuni A-3, aluseks vallavalitsuse visioon (lisa 3.2).

### 1.3. Seinte tugevdus I ja II korruse vahelae tasapinnas.

Hoone pragunenud tellisseinte tugevdamist metalltömbidega I ja II korruse vahelae tasapinnas alustati avari-kindlustustööde käigus jaanuaris 2008. Konstruktsioone on kindlustatud ka varem. 1999 teostि I korruse fuajee kahe postivundamendi tugevdus r/b võoga ja paigaldati metalltömbid keskosaga piirnevatesse põikseintesse. Katuse ja vahelae kaotus tulekahjus on aga põhjustanud uusi pragusid esikorruse otsmistes võvlagededes (kagunurga võlvik varises tulekahjus) ning välisseinte nõtkunud keskosast nähtub, et seinad on kaotamas võimet vastu võtta esikorruse vahelaest tulenevat horisontaalkoormust.

Kuigi hoone konstruktsioone on aja jooksul mõnevõrra muudetud, on põhiosas säilinud algne koormusskeem (vt mõõdistusjoonised lisa 3.5). Ülalt tulevat koormust võtavad vastu esikorruse meetripaksused tellisseinad, kusjuures sisemiste põik- ja osaliselt ka pikiseintele mõjuvad joud kanduvad võlvikute vööndkaarte kaudu ruumide nurkadele, mis võtavad vastu ka horisontaaljõu. II korruse 87-90 cm paksused välisseinad on poolekivi laiuse väliskihi ja sama laia puistematerjaliga täidetud õhuvahega. Algupärased kuni 70 cm paksused vaheseinad asusid kõik alumiste seinte või vööndkaarte peal, ruumijaotuse muutmisel on osa põikseinu asendatud taladega pööningulae tasapinnas, lisatud siseseinad on ennastkandvad. Risti hoonet paiknenud laetalad toetusid välisseintele ja sisemistele pikiseintele, sarikad laetaladele. Akna-, ukse- ja ahjuavad algupärastes seintes on korvakaartsete tellissillustega, akende all on seinamüüritis õhem. Osa algseid ukseavasid on kinni laotud, hiljem raiutud avad on sillatud puitprussidega. Erineva suuruse ja kvaliteediga tellistest laotud müüritise seotis on ebaühtlane, esineb läbivaid piki- ja kaldpragusid nii nurkadel kui avade kohal.

Varinguohu töttu otsustati avarii-kindlustustööde käigus paigaldada I ja II korruse vahelae tasapinda võlvikuid siduvad metalltömbid. Tömbide esimest paigaldusskeemi muudeti tööde käigus selgunud asjaolude töttu. Kui esialgu plaaniti osa tõmbe I korruse lae alla, siis lõpuks paigaldati kõik II korruse põrandakonstruktsiooni. Lisaks pandi keskosaga piirnevate põikseinte ülaossa neli läbi kogu hoone ulatuvat seinatõmbi, sest 1999 a paigaldatud tömbide ankurdus siseseintes ei oma küllaldast toetuspinda. Tömbide korrigeeritud paigaldusskeem ja kasutatud materjalid on joonisel KR-1. Samas on toodud ka kirdenurgale I-II k hävinud puitvahelae asemele ruumilise jäikuse tagamiseks ette nähtud r/b laeplaadi lahendus. Laeplat on arvestatud normatiivsele kasuskoormusele 5 kN/m<sup>2</sup>.

Seinte ja vundamentide olukorra ning võimaliku tugevdusega tuleb tegeleda paralleelselt vahelae ja katuse ehitamisega. Veebruaris 2008 valminud Ahja mõisahoone geotehniline kontroll (REIB OÜ töö nr GK-0599) ei andnud piisavat kindlust alusmüüride tugevdusvajaduse ja -lahenduse määramiseks. Avangutega leitud kuivale jääenud palkide olemasolu idatiiva välisseinte vundamentide all viib mötte pinnavee taseme töstmise vajadusele. Uuringute tulemused esitatakse I etapi tööde aruandes. Vajumisvaatlusi tuleb korrrata peale vahelae ja katuse omakaalukoormuste rakendumist , ekspertotsus langetada ja võimalikud tugevdustööd teostada enne fassaadiremonti.

#### **1.4. Pööninguvahelagi.**

Hoone ruumilise jäikuse ja tulepüsivuse suurendamiseks pööningukorruse kasutuselevõtul on hävinud puitvahelae asemele projekteeritud raudbetoonist vahelagi. Lahenduses on kasutatud põikseintele ja –taladele toetatud eelpingestatud õönespaneele, mille külgedele jäetud seinte ankurdamiseks armeeritud monoliitbetoonist ribad. Sildamisel on arvestatud koormuste koondamisega esikorruse võlvikute nurkadele. Varem lammutatud ja nõrgestatud seinte kohale valatakse r/b talad, ülejääenud seintele sarrustatud tasanduskiht. Peale ajutise katuse eemaldamist, kui on võimalik seintele ülalt ligi päaseda, täpsustatakse nende seisukord ja tugevdusvajadused, määratakse sildeelementide täpsed mõõdud ning vajadusel korrigeeritakse projektijärgset sarrustust. Remondil tuleb tähelepanu pöörata kultuuriväärtuslike seinakarniisiide säilitamisele.

Vahelae dimensioneerimisel ja tulepüsivuse määramisel on aluseks joonistel A-1 – A-3 toodud ruumiprogramm, kus pööningukorruse otstele on planeeritud majutusruumid, keskele tehniline pööning. Otsatreppe esialgu ei ehitata.

Normatiivne kasuskoormus tiibadel (grupp A) –  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ,  $Q_k = 2,0 \text{ kN}$ , keskosas võimalikest seadmetest või kasutusfunktsiooni muutusest tulenevalt  $q_k = 5,0 \text{ kN/m}^2$ ,  $Q_k = 4,0 \text{ kN}$ , osavarutegur 1,5. Põranda normatiivne omakaal kuni 1 kN/m<sup>2</sup>, osavarutegur 1,35. Juhised vahelae ehitamiseks on joonistel KR-2-1 kuni KR-2-4. Muudatused ja täpsustused antakse töö käigus tellitavate tööjoonistega.

#### **1.5. Katuse kandekonstruktsioon ja katusekate.**

Ahja mõisa peahoone katusekuju, kattematerjal ja neli ümarkaarsel katuseakent taastatakse ajaloolise eeskuju järgi (foto 1). Katusekatteks on naturaalpunane S-savikivi. Abikatused, korstnakraed ja katuseuugid kaetakse 0,6 mm paksuse kuumtsingitud teraspikk-tahvlitest (mõõt 710x1420 mm) kattega, mis valtsitakse käsitsi. Käsitööna valmistatakse ka samast materjalist vihmaveetorustik ja räästapealsed rennid. Tulekahjas sälinud juurdehitiste katuste plekk-katteid (paigaldatud 1995) käesolev töö ei käsitle.

Koormused katusele (EPN 1.2):

Lumekoormuse normsuurus 0,825 KN/m<sup>2</sup>, osavarutegur 1,5, arvutuskoormus 1,24 KN/m<sup>2</sup>.

Keskmine tuulerõhu baasväärtus 0,276 kN/m<sup>2</sup>, aerodünaamikategur +0,7 kuni –2,0, osavarutegur 1,5.

Omakaalukoormuse normsuurus 0,100 KN/m<sup>2</sup>, osavarutegur 1,35, arvutuskoormus 0,135 KN/m<sup>2</sup>.

Katusekatte paigaldamisel juhinduda keraamiliste katusekivide paigaldusjuhisest (ET-2 0506-0564) ning konkreetse materjali tootja juhendmaterjalidest. (Projektis on näitena kasutatud Koramic katustelliseid, tootja Wienerberger AS, Kordoni 1, Aseri). Katuse plekkdetailide ja vihmaveesüsteemi detailides ja ühendustes on kasutatud Eestis traditsioonilisi, aja jooksul välja kujunenud lahendusi.

Algupärast katuse kandekonstruktsiooni ei taastata. Valitud on kaasaegne liimpuitsarikate ja – taladega lahendus, mis võimaldab koormusi sobivalt jaotada, jätab ruumilahenduse muutmise võimaluse ja tagab ruumide väljaehitamisel pööningukorrusele katuslaekihtide normidekohase tuulutuse.

Katusekivid toetuvad puitroovidele, plekkosade alla paigaldatakse tihe laudis. Laudise asemel võib kasutada ka niiskust taluvaid, piisava tugevusega ehitusplaate. Projektiga ette nähtud kahe õhuvahega aluskonstruktsiooni tuulutuse tagamiseks peavad pilud olema nii räästal kui harjal ühendatud välis-õhuga. Aluskatte ja soojustuse vahelise õhupilu laius peab olema vähemalt 50 mm, aluskatte pealsel vähemalt 24 mm. Aluskate võib olla "mittehingav". Selle paigaldamisel tuleb järgida tootjajuhiseid.

2 m sammuga liimpuitsarikad toetuvad külgedel välisseinte kandeosal kinnitatud müürlatile, keskel pikivaheseintele paigaldatud puitpostidele. Kohtades, kus vahesein puudub, sillatakse ava liimpuittalaga. Vahelaepaneelidele katus ei toetu. Kõik hiljem ehitatavad pööningukorruse vaheseinad peavad olema kergkonstruktsioonis ja ennastkandvad. Põikjäikuse annavad perspektiivselt vahelaekonstruktsiooni jäävad pennid, pikijäikuse roovtalad ja otstele toe postide vaheline tulevastesse vaheseintesse paigaldatavad kaldtoed. Keskosa jäikuse tagamisel on arvestatud ka kaarfrontoonide kumeraid katuseid. Poolkelba, frontoonide ja kaarakende katused ehitatakse põhisarikate peale.

Katuse täpne kalle määratatakse tööde käigus otsaseinte ja korstnakatikute kallet arvestades, spetsifikatsioonis toodud liimpuitsarikatel on jäetud piisav pikkusevaru, need lõigatakse kohapeal šabloonil järgi parajaks. Ehituse ajal kasutatakse konstruktsioonide fikseerimiseks ajutisi tugesid.

Katusekonstruktsioonide põhimõtteline lahendus, sh katuseaken ja liimpuittdetailid on joonistel KR-3M – KR-16. Muudatused ja täpsustused lahendatakse töö käigus tellitavate tööjoonistega.

## 1.6. Tuleohutus.

Tuleohutusmeetmete kavandamisel on aluseks VV 27.10.2004 a määrust nr 315.

Vabaajakeskuseks kohaldatava end Ahja mõisa peahoone planeeritud tulepüsivusklass on TP1. Pakude tellisseintega hoone I korrus on tellisvövlagedega, hävinud võlvid ja II k puitvahelagi asendatakse raudbetooniga. Hoone perspektiivne ruumiprogramm on joonistel A-1 kuni A-3. Tegevus I ja II korrusel kuulub tuleohutuse seisukohalt IV kasutusviisi (suurte rahvahulkade kogunemishooned), pööningukorruse otstele ette nähtud majutusruumid II kasutusviisi. Hinnanguline eripõlemiskoormus jääb alla 600 MJ/m<sup>2</sup>, v.a raamatukogu, kus see võib ulatuda 600-1200 MJ/m<sup>2</sup>. Koos pööningukorrusega on hoonel kolm maapealset korrust. TP1 klassi hoonele korruste arvu, kõrguse, pindala ja inimeste arvu piiranguid ei seata. Kandetarindite tulepüsivus peab olema vähemalt R60 (alla 600 MJ/m<sup>2</sup>) ja R120 (600-1200 MJ/m<sup>2</sup>), materjalid vähemalt klassist A2-s1,d0.

Evakuatsiooni tagamiseks pikendatakse r/b otsatrepid III korruseni ja paigutatakse tulekindlatesse trepikodadesse. Taastatavat puittreppi vestibülis evakuatsioonipääsuna ei käsitleta. Eraldi tuletõkke-sektsoonid moodustatakse korrustest, trepikodadest, raamatukogust, majutusruumidest ja pööningust, vajadusel lisatakse sektsoone edasisel projekteerimisel. Tuletõkkkesektsoonide piirded peavad vastama tulepüsivusele vähemalt EI 60, raamatukogu osas EI 120. Tuletõkketarindites paiknevate uste tulepüsivusaeg peab olema vähemalt pool seina tulepüsivusajast, majutusruumide seinad ja uksed peavad vastama tulepüsivusele vähemalt EI 15. Tuletõkkkesektsoone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut. Suitsu ja soojuse eemaldamiseks võib kasutada aknaid.

Kuna käesoleva projekti järgi ehitatakse vaid katusekonstruktsioon ning II ja III korruse vahelagi, teostatakse tuletõkketarindite ja tuleohutusseadmete valik edasisel projekteerimisel. Üldiselt on TP1 klassi IV kasutusviisi hoones nõutav vähemalt automaatne tulekahjusignalisatsioon, evakuatsiooni-valgustus ja esmased tulekustutusvahendid.

Projekteeritud r/b vahelae tulepüsivus kandekonstruktsiooni ja tuletõkketarindina peab olema REI 60, raamatukogu kohal REI 120. Kui õnnespaneelide tulepüsivust REI 120 ei suudeta tehaseliselt garanteerida, tuleb nimetatud ruumide lagede viimistlemisel kasutada lisakrohvimist või tuletõkklevärvi, mille puhul suitsu teke puudub.

Katusekattematerjalid- savikivi ja tsingitud terasplekk vastavad nõudele B<sub>ROOF</sub>.

Katusekandurid on liim- ja massiivpuidust. EPN 10.1 järgi on tulepüsivusel kuni R 60 puidu kasutamine lubatud, samuti võivad pööninguga hoonete katuse sarikad ja roovitus olla puidust kõikide tulepüsivusklasside puhul. Pinnakihi tuletundlikkuse nõude A2-s1,d0 tõttu tuleb puidust kandetarindid katta kaitsekihiga. Nimetatud tuletundlikkusel vastab näiteks värvitud kipsplaat, samuti paisuv tuletõkkevärvi, mille puhul suitsu teke puudub.

### **1.7. Muinsuskaitse nõuded.**

Ahja mõisa peahoone muinsuskaitse eritingimused on lisas 3.3. Projektis on arvestatud eritingimuste asjakohaste nõuetega: profileeritud räästakarniisid p 2.1, katus ja vihmaveesüsteem p 2.4, korstnad p 2.5, tellissillused ja ukseavad p 3.1, profileeritud laekarniiside säilitamine p 3.4. Viimistlustöid käesolev projekt ei käsitle. Kultuuriväärtusega detailid on joonistel tähistatud.

*MKA nõudel lõpetatakse katuse kivikate välisilme huvides ajaloolisest eeskujust erinevalt keskfrontoonide taga kumeralt ning kividega kaetakse ka uukakende esine ja luukide tagune katusepind.*

### **1.8. Nõuded ehitusmaterjalidele ja detailidele.**

Hoone kavandatav tööiga 50 aastat.

#### Kohapeal valatavad raudbetoorntarindid.

\* Kasutatav betoonisegu peab vastama standardi EVS-EN 206 "Betoon" nõuetele.

\* Betoontarindite keskkonnaklass XC 1 (EVS-EN 206-1:2002).

\* Ristlöigete mõõtme (l) kõrvalekalle nimimõõtmest EPN 2.1.1. eelnõu p. 6.2.2 järgi:

$l \leq 150 \text{ mm}$   $\Delta l = \pm 5 \text{ mm}$   $l = 400 \text{ mm}$   $\Delta l = \pm 15 \text{ mm}$   $l \geq 2500 \text{ mm}$   $\Delta l = \pm 30 \text{ mm}$

Vahepealsetel l väärustel kasutada lineaarset interpoleerimist.

\* Betoonpindade viimistluse kvaliteediklass MUO 2 (BY 40).

\* Kuumvaltsitud sarrusvardaid A III ja AI (Gost 5781-81, normvoolavustugevus vastavalt 390 ja 235 Mpa) võib asendada samaväärse või tugevama teist marki terasega.

\* Sarruse kaitsekihi paksus tuleneb tuleohutusnõuetest ja on märgitud joonistele.

\* Sisse betoneeritud metall peab olema puhaslatud õlist, roostest ja muust mustusest, betoonist väljaulatuvad terasosad peavad olema lisaks eelnevalt korrosionitökke värviga värvitud. Lubimördiga kokku puutuvad metallelementid ei tohi olla tsingitud.

#### Tehases valmistatavad raudbetoonelementid.

\* Eelpingestatud armatuuriga tüüpsete õõnespaneelide nõuded on joonisel KR-4.

\* Paneelide toetuspind seintel peab olema vähemalt 120 mm, korkide paigaldussügavus õönsustes võrdub arvestusliku toepikkusega, õönsused selles osas betoneeritakse täis.

\* Paneelid ühendatakse vuukide- ja ringsarrusega ühtseks horisontaalsuunaliselt töötavaks tervikuks. Vuugid monolitisertakse. Pealevalu ei teostata.

#### Saematerjal ja liimpuitdetailid.

\* Sae- ja liimpuitkonstruktsioonide kasutusklass 1.

\* Kandekonstruktsioonides kasutatava saepuidu tugevusklass peab olema vähemalt C 22, kvaliteediklass B, niiskusaste 15-25%.

\* Liimpuiddetailid peavad vastama EVS-EN 386:2002 nõuetele, tugevusklass EVS-EN 1194:2000 järgi GL 28, viimistluselt nähtava kvaliteediga ja puidukaitsevahendiga töödeldud.

\* Puitelementide kinnitustarvikud peavad olema kuumtsingitud.

#### Katusekattematerjalid.

\* Katusetellised (naturaalpunased S-savikivid) peavad vastama normi EN 1304 nõuetele.

\* Katuse ja vihmaveesüsteemi plekkdetailid peavad olema kuumtsingitud teraslekit (paksus vähemalt 0,6 mm, tsingikiht 350 g/m<sup>2</sup>). Plekk eab vastama standardite SFS-EN 10142 ja SFS 5473 nõuetele.

Kõik tärniga tähistatud mõõdud täpsustada ehituse käigus. Projektiga määratud materjale ja detaile võib asendada teistega, kui on tagatud nende tugevus ja projektikohased nõuded. Asendused kooskõlastada seadustega ette nähtud korras.

### 1.9. Nõuded tööde teostamisele.

Töid peavad tegema ja juhtima vastava kvalifikatsiooniga isikud. Firmal peab olema kehtiv registreering Majandustegevuse Registris ning MKA tegevusluba restaureerimistöödeks. Ka omaniku-järelevalve spetsialistik peab olema muinsuskaitsealane tegevusluba või tuleb selleks palgata eraldi spetsialist.

Tööde tegemiseks peab ehitusobjekt olema nõuetekohaselt ette valmistatud, õigeaegselt peavad olema varutud vajalikud materjalid ja tooted, mehhanismid ning abivahendid, välimaks ettenägematumid katkestusi, mis võiksid mõjutada lõpptulemuse kvaliteeti.

Nii inimeste, vara kui ka keskkonna ohutuse tagamiseks tööde teostamisel tuleb kinni pidada kehtestatud töö- ja tuleohutust puudutavatest õigusaktidest. Samuti tuleb järgida töölistele kehtestatud kvalifikatsiooni-, koolitus- ning instrueerimisnõudeid töö- ja tuleohutuses. Tööde kvaliteetseks teostamiseks tuleb nii tehnoloogia kui ka tööde korraldamisel arvestada ilmastikuolusid.

Materjalid ja tooted peavad olema nii pakitud, et need saabuvad ehitusobjektile tervena ja puhtana. Tooted tuleb ladustada vastavalt toote valmistaja kirjalikele juhenditele kuiva, varjulisse, vee ja lume eest kaitstud kohta ning tasasele alusele.

Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 vastavate osade nõuetele uute konstruktsioonide osas. Säilitavatel, remonditavatel ja restaureeritavatel ajaloolistel konstruktsioonidel ja detailide võivad säilida kõrvalekalded, mis ei põhjusta ohtu tugevusele ja püsivusele.

*Vahelaepaneelide montaažil pöörata tähelepanu ettevalmistustööde käigus tömbidega kindlustatud korstnatele. Hoiduda nende riivamisest ja tömbide vigastamisest. Stabiilsuse tagamiseks paigaldada töötsoonis vajadusel ajutised lisasidemed.*

### 1.10. Katuse hooldusjuhised.

Katuse seisukorda tuleb kontrollida vähemalt kaks korda aastas: kevadel ja sügisel. Kui katusele koguneb lehti ja prahti, tuleb katust vajaduse korral puastada tihedamini. Kontrollida tuleb katusekivide kinnitust, kaitseplekkide korrasolekut, veerennide ja lehtrite puhtust ja liidete seisukorda. Avastatud defektid tuleb viivitamatult parandada. Kasutatavad parandusmaterjalid peavad omadustelt sobima algmaterjalidega, tekitamata ebasoovitavaid kõrvalnähtusi. Kaitsekihi vigastused tuleb parandada sobivate katetega, jälgides ilmastikutingimuste sobivust.

### 1.11. Ehitise olulised tehnilised andmed.

Ahja mõisa peahoone ehitisregistri andmed on lisas 3.1. Projektiga ehitise olulisi tehnilisi andmeid ei muudeta, v.a vahelagede osa, kus puit asendub montereitava raudbetooniga.

Koostas E. Needo



Märkus:

*Kaldkirjas on MKA kooskõlastamise koosolekute märkuste põhjal tehtud parandused ja täiendused sisukorras ja seletuskirjas. Muudetud jooniste tähisel on lisatud M.*

### 1.12. Fotod.

FOTO 1

Ahja mõisa pehonne  
lõunakülg u 1930



FOTO 2

Sama, 2003.

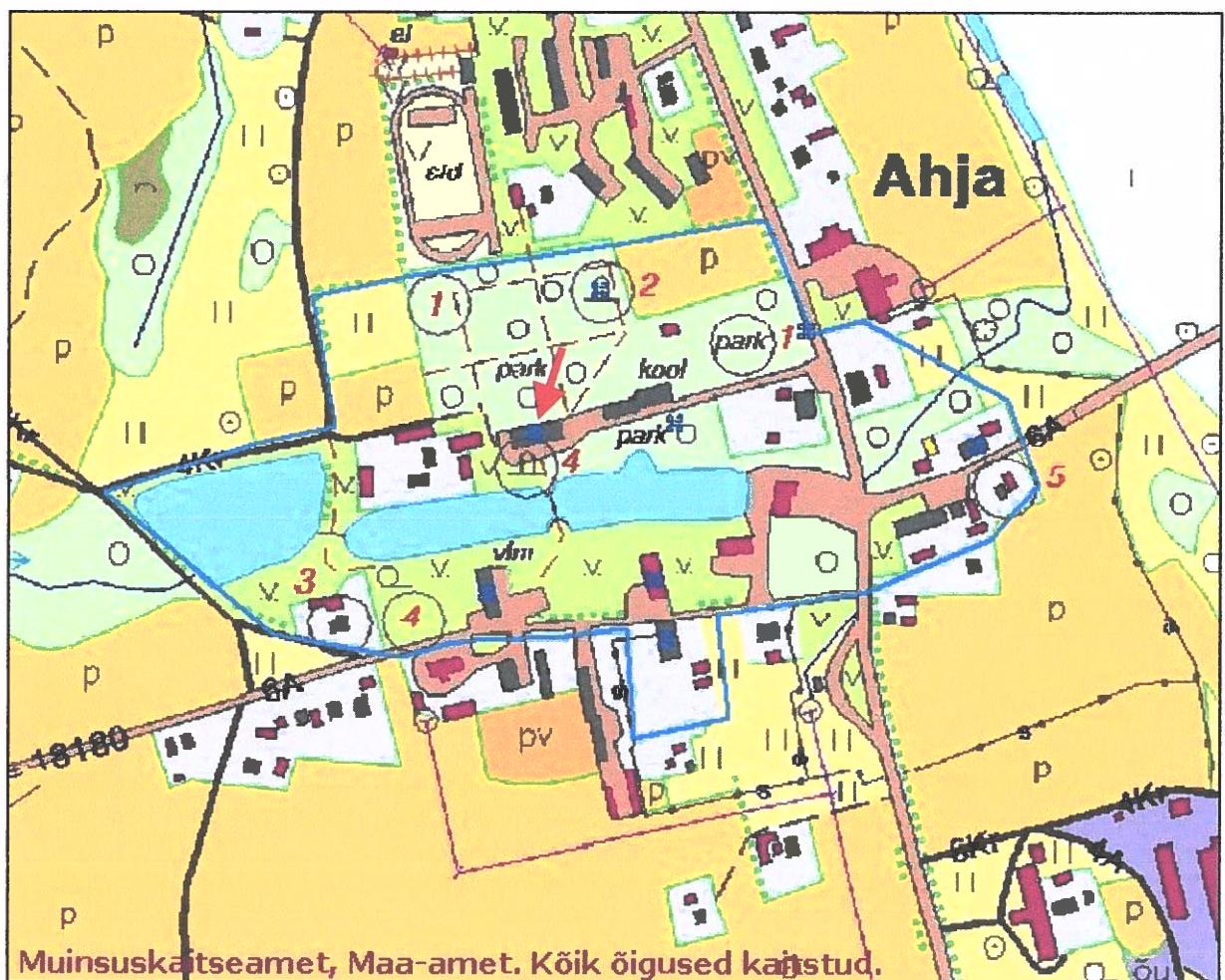


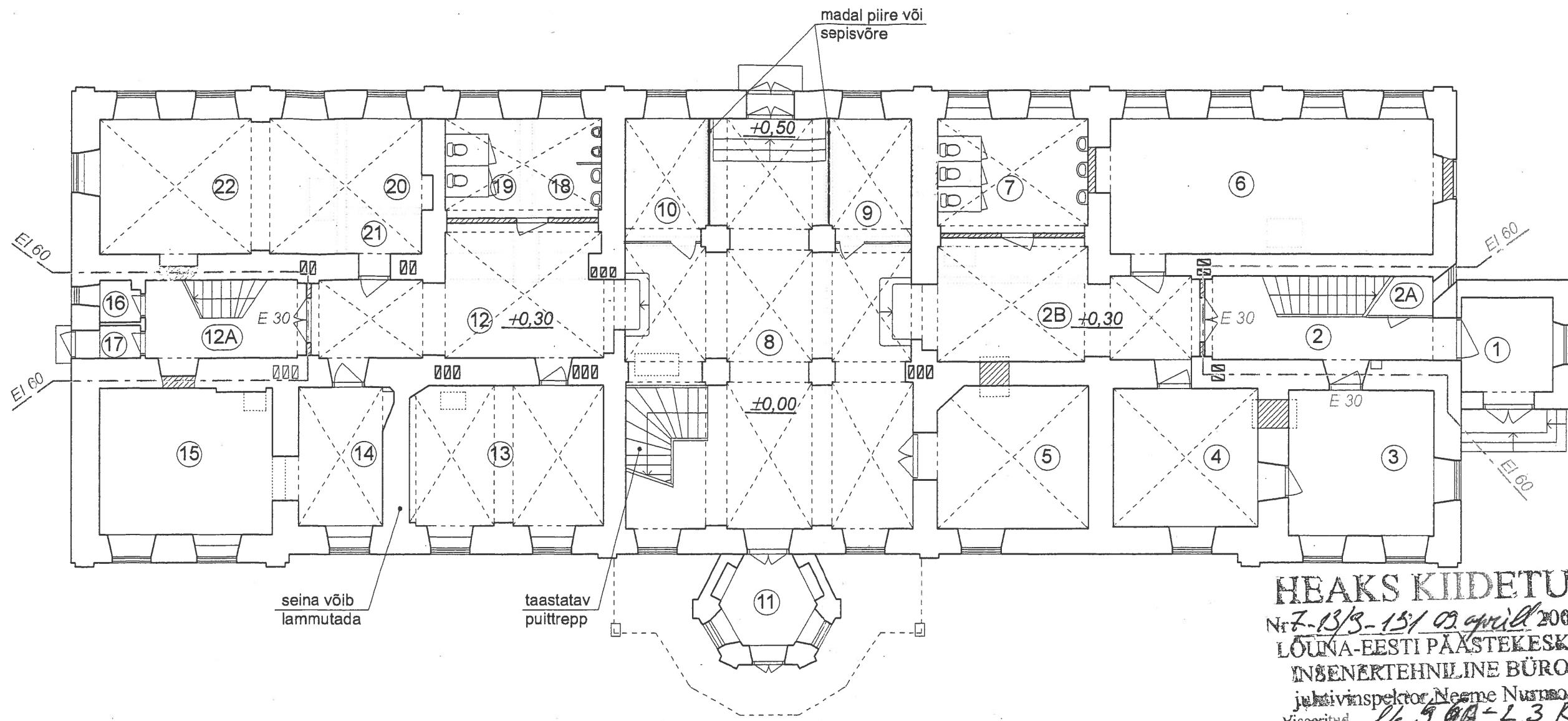
FOTO 3

Sama, 2008.



### 1.13. Asendiskeem.





**HBAKS KIIDETUD**  
 Nr 7-133-151 09 aprill 2008  
**LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKEKUS**  
**INSENERTEHNIILINE BÜROO**  
 juhtivinspektor Neeme Nurmoja  
 viseritud le 50A-L3 RR-5,6

EKSPLIKATSIOON:			
1. TUULEKODA	8,6 m <sup>2</sup>	9,10.	ÜLDGARDEROOB
2. TREPIKODA	11,9 m <sup>2</sup>	11.	TUULEKODA
2A. KORISTUSVAHENDID	4,0 m <sup>2</sup>	12.	KORIDOR
2B. KORIDOR	23,9 m <sup>2</sup>	12A.	TREPIKODA
3,4. KLUBI VÕI HUVIRINGI RUUMID	41,5 m <sup>2</sup>	13,14,15.	KLUBI VÕI HUVIRINGI RUUMID
5. TURISMIINFOKESKUS	21,3 m <sup>2</sup>	16	KORISTUSVAHENDID
6. HUVIRINGI TÖÖTUBA	44,2 m <sup>2</sup>	17.	TUULEKODA
7. NAISTE WC	16,1 m <sup>2</sup>	18,19.	MEESTE WC
8. VESTIBÜÜL	80,5 m <sup>2</sup>	20,21,22.	HUVIRINGI TÖÖTUBA
KOKKU:		446,6 m <sup>2</sup>	

**TINGMÄRGID:**

Olemasolevad konstruktsioonid

Projekteeritavad konstruktsioonid

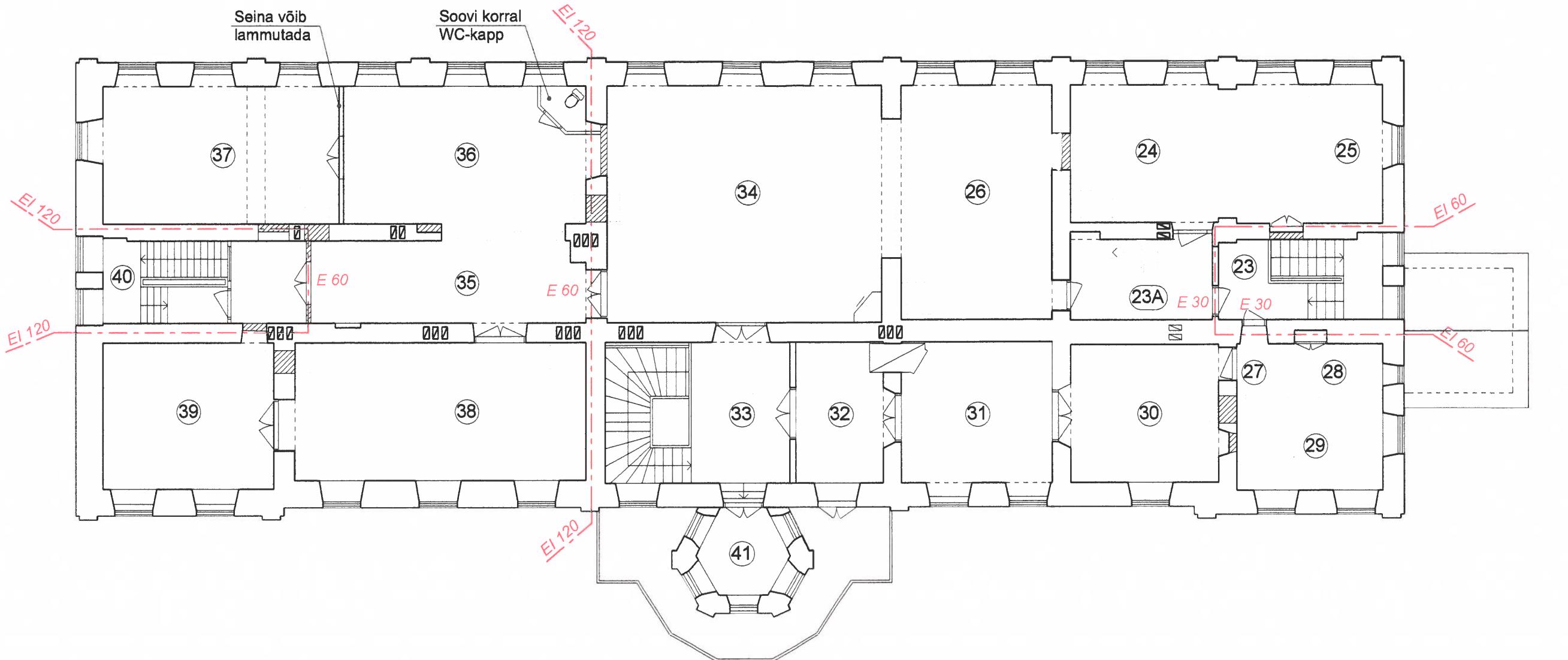
Lammutatavad konstruktsioonid

EI 60 Tuletökkesektsiooni piir tarindite tulepüsivusajaga

**MÄRKUSED:**

- Alusplaanina on kasutatud 1996a. mõõdistusjooniseid vt. lis 3.5.
- Ruumide 12-15 ja 18-22 vahelae nõutav tulepüsivus - REI 120\*, mujal REI 60\*.
- Kultuurväärusega tarindite ja detailide loetelu ja paiknemine vt. Kurmik projekt OÜ töö nr. 2007-1096-76 p.6.

KURMIK PROJEKT OÜ			TÖÖ NR.	STAADIUM:	LEHT NR.
Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr:EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P			2007-1100-80	Põhiprojekt	A-1
OBJEKTI ASUKOHT:			Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
TELLJA:			PROJEKTI NIMETUS:		
AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511			Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH.	Allan Kaasik		PROJEKTI OSA:	Restaureerimiskontseptsioon	
KOOST	Epp Needo		JOONIS:	I korruste plaan	MÖÖT:
	Olga Tsiruljova				1:150

EKSPLIKATSIOON:

23.	TREPIKODA	9,5 m <sup>2</sup>
23A.	KORIDOR	12,5 m <sup>2</sup>
24,25.	ESINEJATE RUUM	47,6 m <sup>2</sup>
26.	VÄIKE SAAL VÕI LAVA	38,6 m <sup>2</sup>
27-32.	MUUSEUMI RUUMID	81,2 m <sup>2</sup>
33.	FUAJEE-TREPIHALL	15,1 m <sup>2</sup>
34.	SAAL (kontserdid, etendused jm üritused)	70,3 m <sup>2</sup>
35-39.	RAAMATUKOGU RUUMID	168,4 m <sup>2</sup>
40.	TREPIKODA	11,8 m <sup>2</sup>
41.	PUHKERUUM	6,7 m <sup>2</sup>
<b>KOKKU:</b>		<b>461,7 m<sup>2</sup></b>

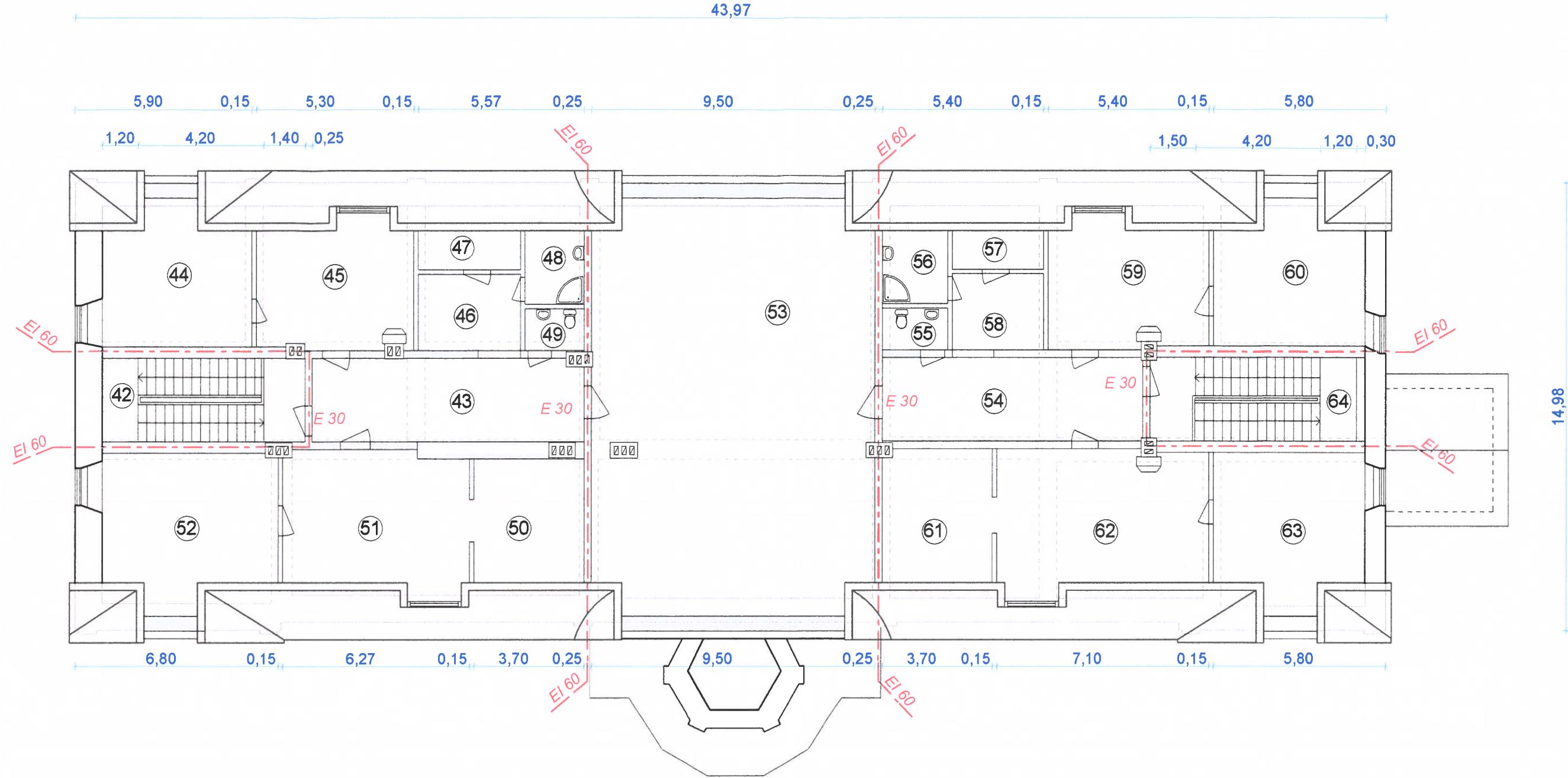
TINGMÄRGID:

	Olemasolevad konstruktsioonid
	Projekteeritavad konstruktsioonid
	Lammutatavad konstruktsioonid
	EI 60 Tuletõkkeseksiooni piir tarindite tulepüsivusajaga

MÄRKUSED:

1. Alusplaanina on kasutatud 1996a. mõõdistusjooniseid vt. lisa 3.5.
2. Ruumide 35-39 vahelae nõutav tulepüsivus - REI 120\*, mujal REI 60\*.
3. Kultuuriväärtusega tarindite ja detailide loetelu ja paiknemine vt. Kurmi projekt OÜ töö nr. 2007-1096-76 p.6.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmiik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR.	STAADIUM:	LEHT NR.
		2007-1100-80	Põhiprojekt	A-2
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH.	Allan Kaasik			PROJEKTI OSA: Restaureerimiskontseptsioon
KOOST	Epp Needo			
	Olga Tsuruljova		03.2008	
JOONIS: II korruste plaan			MÖÖT: 1:150	



#### EKSPLIKATSIOON:

42. TREPIKODA	7,3 m <sup>2</sup>	54. KORIDOR	24,5 m <sup>2</sup>
43. KORIDOR	25,4 m <sup>2</sup>	55. WC	3,1 m <sup>2</sup>
44. TUBA	21,3 m <sup>2</sup>	56. DUŠIRUUM	5,3 m <sup>2</sup>
45. TUBA	21,9 m <sup>2</sup>	57. PANIPAIK	3,9 m <sup>2</sup>
46. TUBA	8,7 m <sup>2</sup>	58. TUBA	7,8 m <sup>2</sup>
47. PANIPAIK	4,4 m <sup>2</sup>	59. TUBA	22,2 m <sup>2</sup>
48. DUŠIRUUM	4,9 m <sup>2</sup>	60. TUBA	21,6 m <sup>2</sup>
49. WC	2,8 m <sup>2</sup>	61. TUBA	16,5 m <sup>2</sup>
50. TUBA	15,4 m <sup>2</sup>	62. TUBA	32,3 m <sup>2</sup>
51. TUBA	28,6 m <sup>2</sup>	63. TUBA	24,3 m <sup>2</sup>
52. TUBA	27,6 m <sup>2</sup>	64. TREPIKODA	7,4 m <sup>2</sup>
53. PÖÖNING	127,8 m <sup>2</sup>	KÖIK KOKKU:	465,0 m <sup>2</sup>

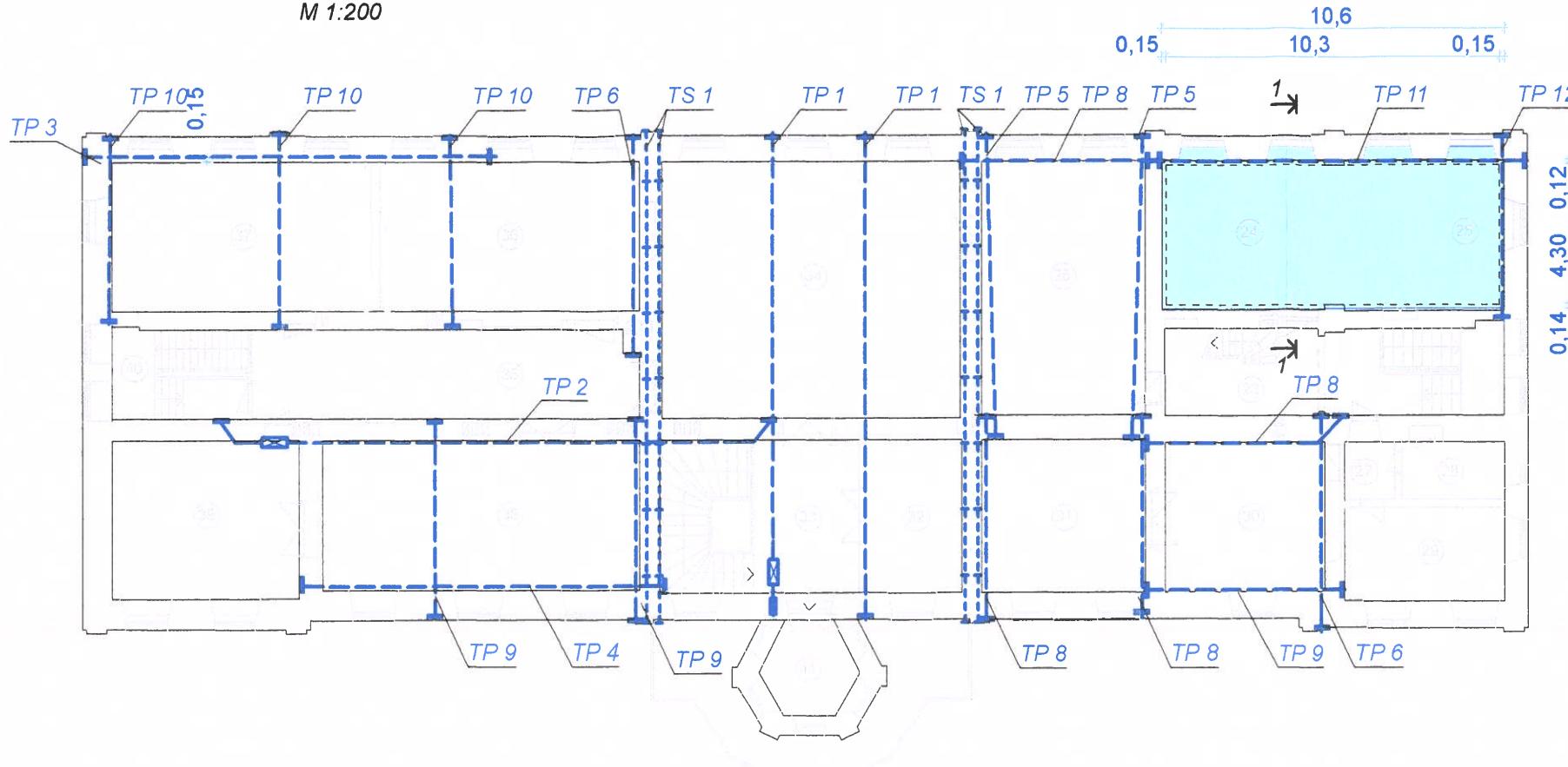
#### MÄRKUSED:

- Alusplaanina on kasutatud 1996a. mõõdistusjooniseid (vt. lisa 3.5).
- Tarindite nõutev tulepüsivus: majutusruumide seinad ja uksed EI15, laekandurid R60; laed EI 60.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-E		TÖÖ NR. <b>2007-1100-80</b>	STAADIUM: <b>Põhiprojekt</b>	LEHT NR. <b>A-3</b>
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald Põlvamaa				
TELLIJAT: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone, Arh.mälestis nr.23656 Katuse ja vahelae projekt		
PROJEKTI OSA: Arhitektuuri ja konstruktiooni osa				
JUH. koost	Allan Kaasik Epp Needo Olga Tsiruljova		JOONIS: Pööningukorruse plaan	Mõõt: 1:150

II KORRUSE PLAAN

M 1:200



SEINATÖMBID TS 1 - 4 tk. L=15000 Ø 22 Al -60,0 m

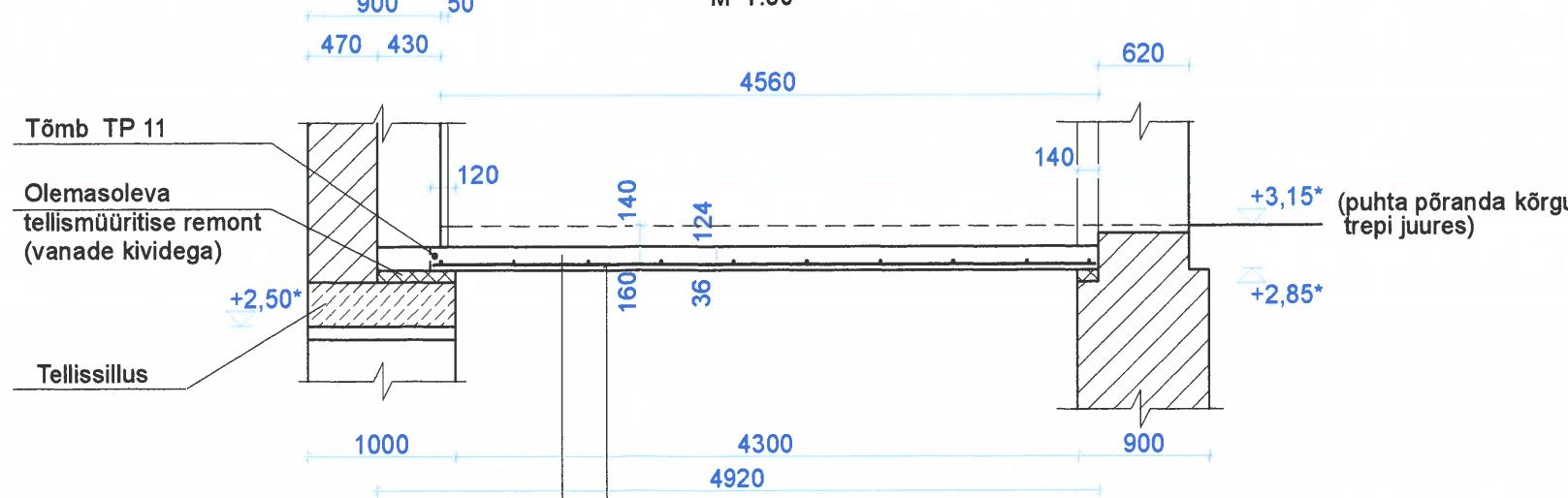
PÖRANDAALUSED TÖMBID	TP 1	- 2 tk.	L=15000 Ø 22 Al -30,0 m
	TP 2	- 1 tk.	L=17500 Ø 22 Al -17,5 m
	TP 3	- 1 tk.	L=12200 Ø 22 Al -12,2 m
	TP 4	- 1 tk.	L=11000 Ø 22 Al -11,0 m
	TP 5	- 2 tk.	L=9300 Ø 22 Al -18,6 m
	TP 6	- 2 tk.	L=6600 Ø 22 Al -13,2 m
	TP 7	- 1 tk.	L=6500 Ø 22 Al -6,5 m
	TP 8	- 3 tk.	L=6300 Ø 22 Al -18,9 m
	TP 9	- 3 tk.	L=6100 Ø 22 Al -18,3 m
	TP 10	- 3 tk.	L=6000 Ø 22 Al -18,0 m
	TP 11	- 1 tk.	L=12000 Ø 22 Al -11,6 m
	TP 12	- 1 tk.	L=6000 Ø 22 Al -5,7 m

TINGMÄRGID:

- - SEINAPEALSED TÖMBID
- - PÖRANDAALUSED TÖMBID
- - SEIBID
- ☒ - PINGUTUSMUHV
- - MONOLIITNE R/B VAHELAEPLAAT

LÕIGE 1 - 1

M 1:50



MÄRKUSED:

- Tärniga mõõdud täpsustada koha järgi.
- Suhtelisele kõrgusele ±0,00 vastab I korruse vestibüüli (pos 8) puhta põranda kõrgus.

MATERJALID r/b vahelaeplaadile

Betoon B22,5 (C16/20)  
Sarrus Ø12 AIII (A 400 H) L=4540 86 tk.  
Ø6 Al (S235 JRG2) L=10540 10tk  
Siletraat Ø3 Bl sidumiseks

-8,4 m<sup>3</sup>  
-347 kg  
-24 kg  
- 1,5 kg

KURMIK PROJEKT OÜ  
Räpina mnt.7 Võru 65606  
tel.782 4429  
E-post: projekt@kurmik.ee  
MTR reg.nr.EP 11005153-0001  
MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P

TELLIJAD:  
AS KURMIK  
Räpina mnt.7, Võru linn 65606  
tel.782 1511

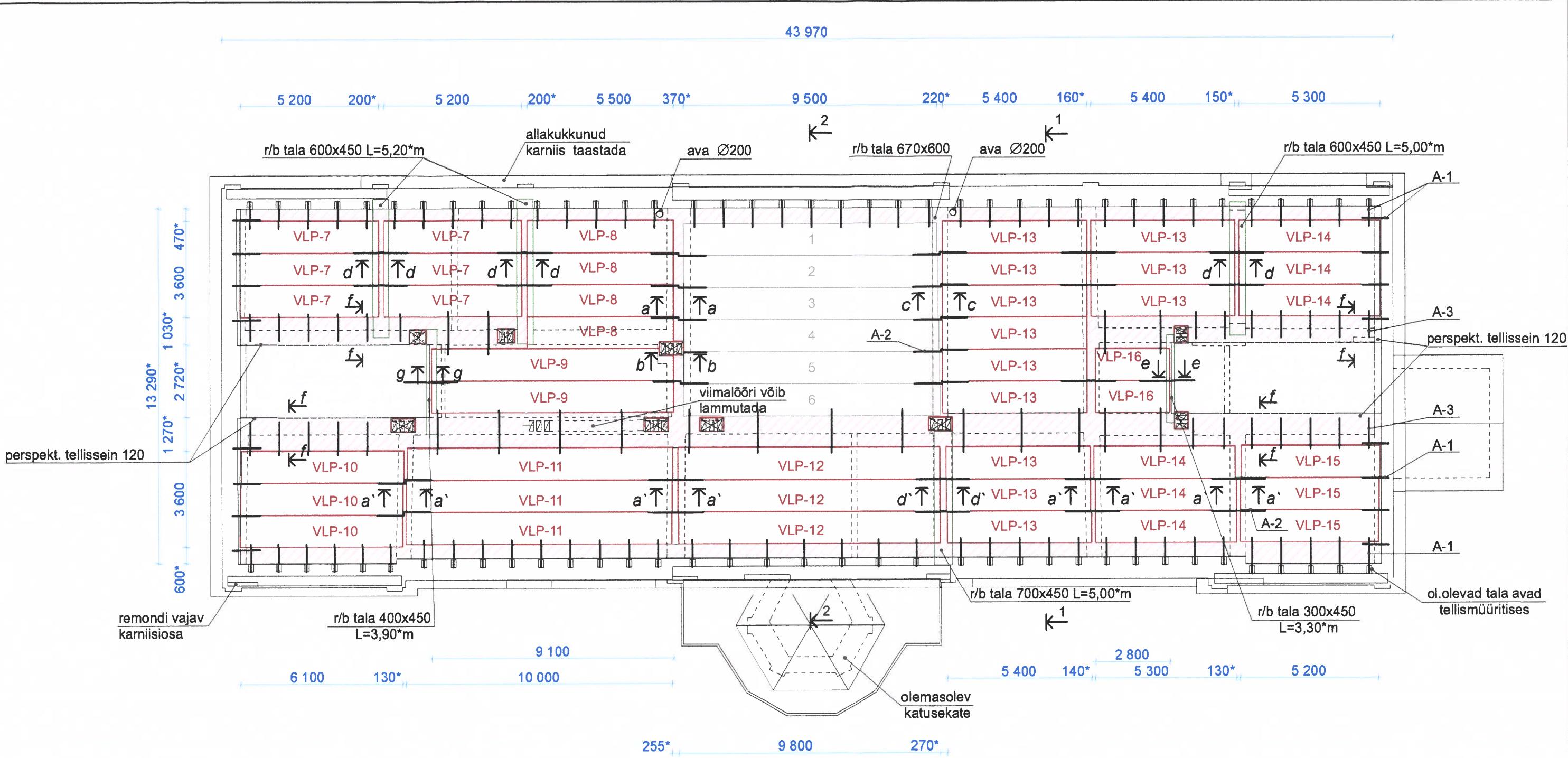
JUH. Allan Kaasik  
PROJ. Andri Needo  
VORM. Epp Needo  
VORM. Olga Tsiruljova

TÖÖ NR. 2007-1100-80 STAADIUM: Põhiprojekt LEHT NR. KR-1  
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja Ahja vald, Põlvamaa

PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656)  
Põlengujärgsete taastamistööde projekt  
PROJEKTI OSA: Seinte tugevdus

JOONIS: Tõmbide skeem ja r/b vahelaeplaat MÖÖT: 1:200  
1:50

24.03.2008



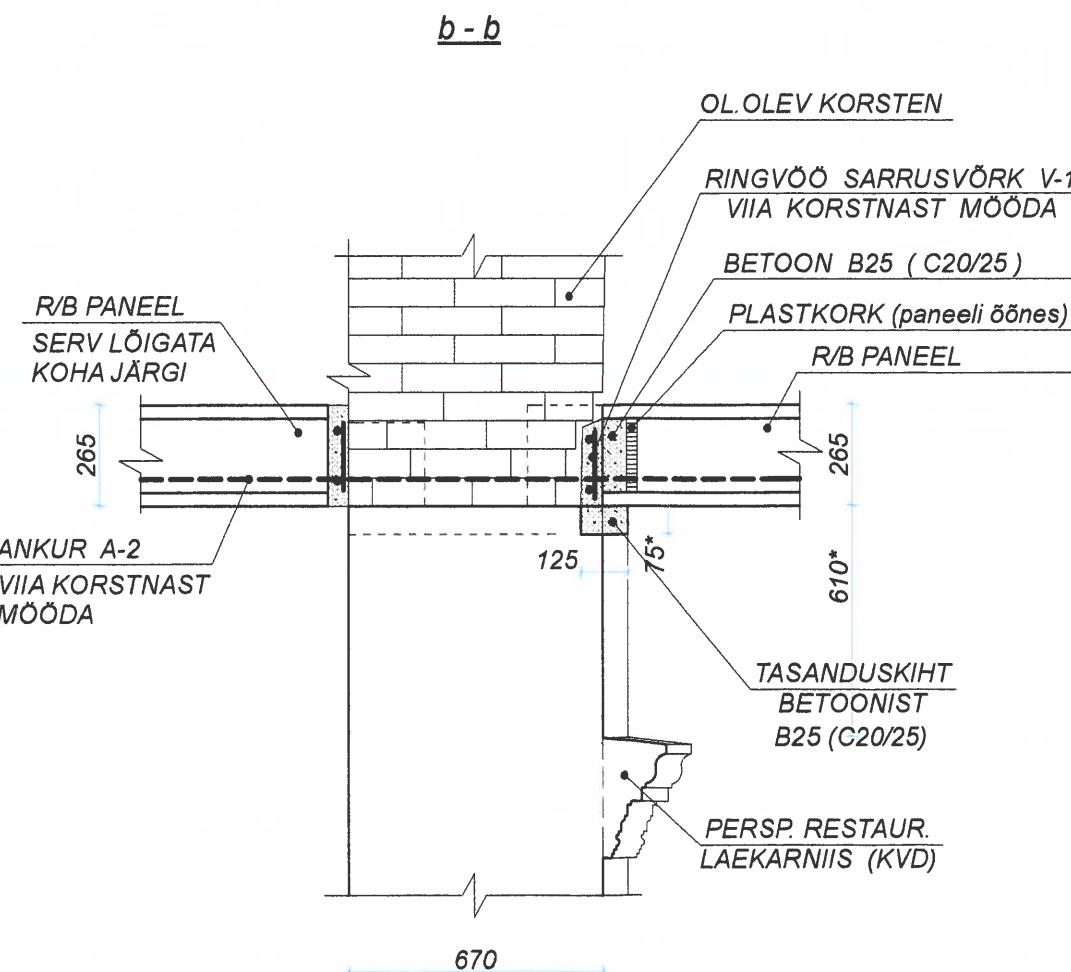
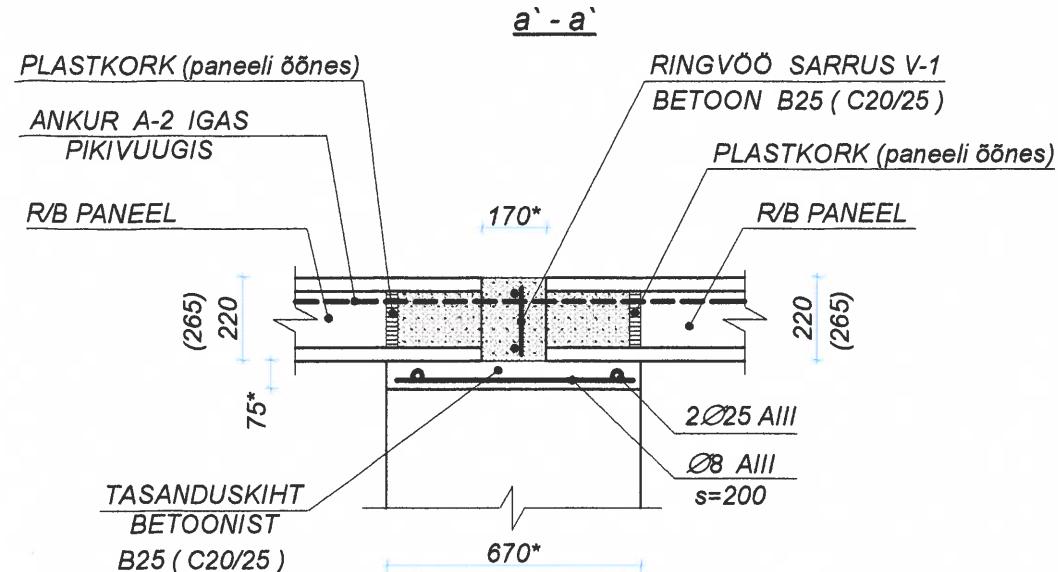
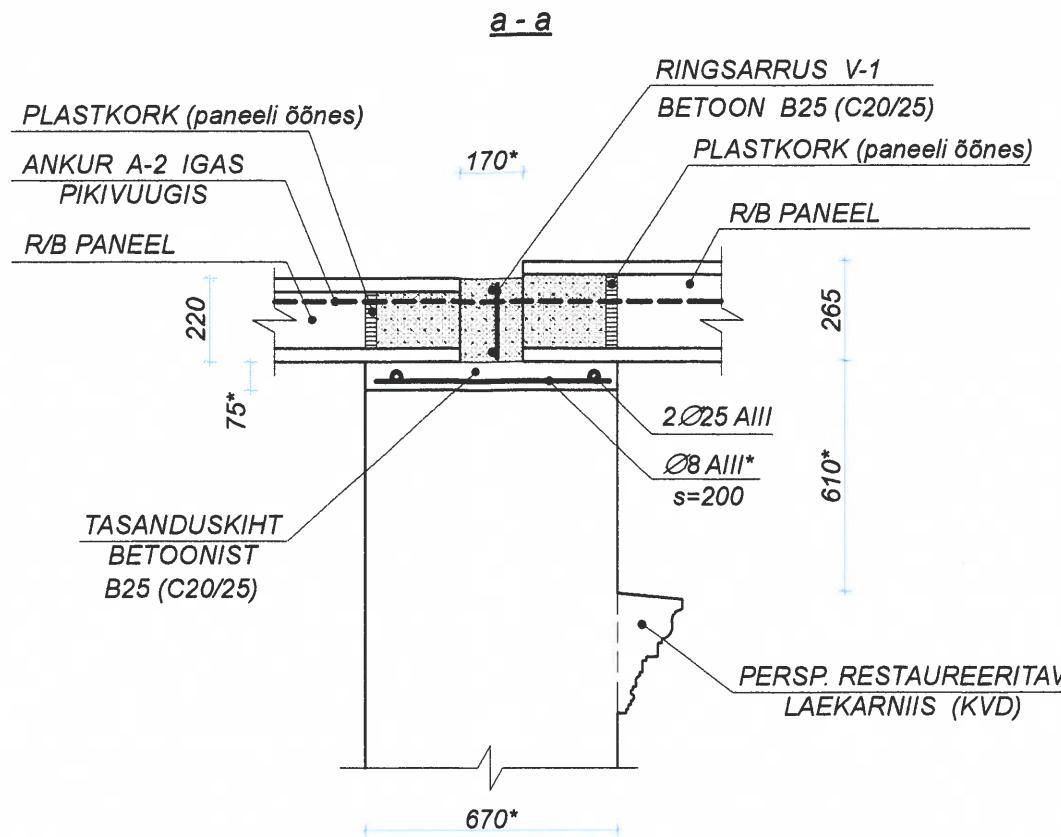
VAHELAEPANEELIDE SPETSIFIKATSIOON:

pos.	mõõdud (mm)			normkoormus omakaaluta kN/m <sup>2</sup>	sarrus	arv (tk)	märkused
	B	H	L				
1 - 6	1200	265	9600	6,0		6	paneelid on varem paigaldatud
VLP-7	1200	220	5200	3,0		6	Nõutav tulepüsivus REI 120
VLP-8	1200	220	5500	3,0		4	või suurim võimalik
VLP-9	1200	265	9100	3,0		2	
VLP-10	1200	220	6100	3,0		3	
VLP-11	1200	265	10000	3,0		3	
VLP-12	1200	265	9800	6,0		3	
VLP-13	1200	200	5400	3,0		12	Nõutav tulepüsivus REI 60
VLP-14	1200	200	5300	3,0		6	
VLP-15	1200	200	5200	3,0		3	
VLP-16	1200	200	2800	3,0		2	

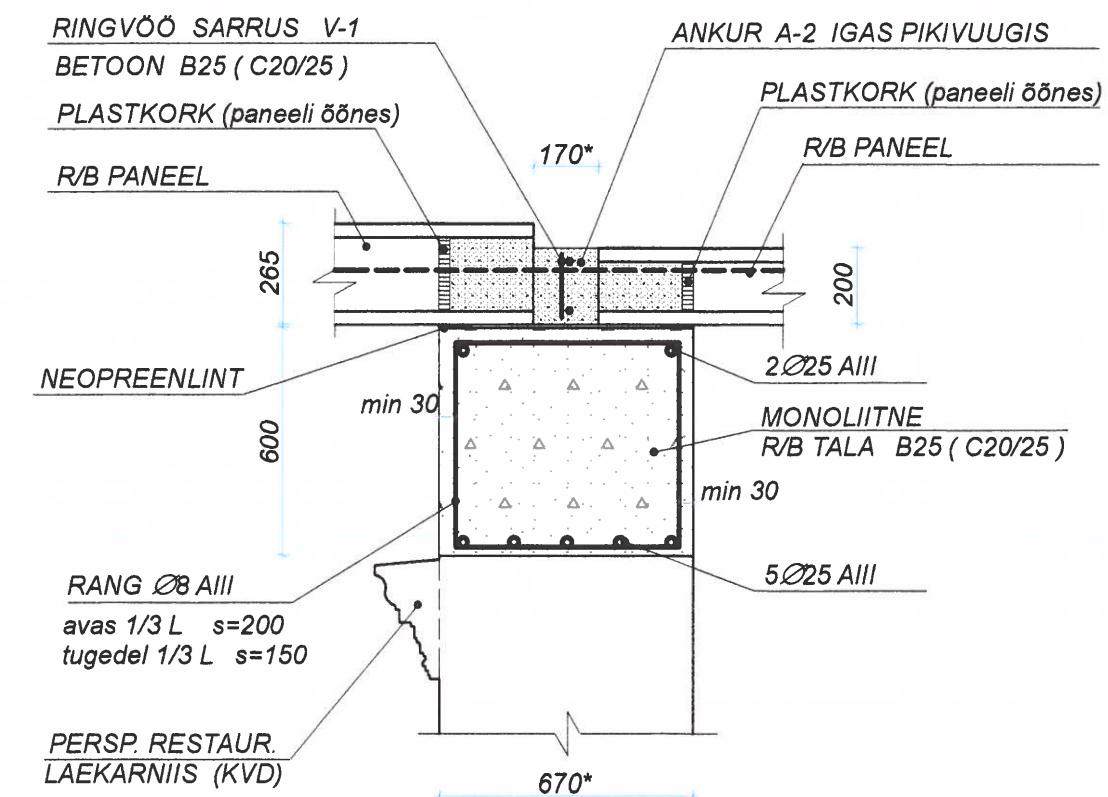
MÄRKUSED:

- Paneelid 1-6 on varem paigaldatud. Alaserva kõrgusmärk valida nende järgi.
- Paneelide min.toetuspikkus 120mm, tugeudele ulatuvad õönsused betoneerida täis. Betoon fikseerida plastkorgiga. Korstnatega külgnevad servad lõigata kohapeal. Vuukida peenbetooniga C25/30.
- Monoliitsete osade armeering vt. lõigetelt 1-1 ja 2-2 ja KR-2-2, KR-2-3.
- Peale paneelide montaaži kontrollida õönsuste vee-emaldusavade lahtioleku.
- Räästakarniisi taastamisel kasutada olemasolevaid erikujulisi kive (ladustatud I k. koridori).
- Monoliitsetes osades võib kasutada nii keevitatud kui seotud sarrusvörke.
- Projekteerimisel on arvestatud paneelide eeltöusuga max 10mm.

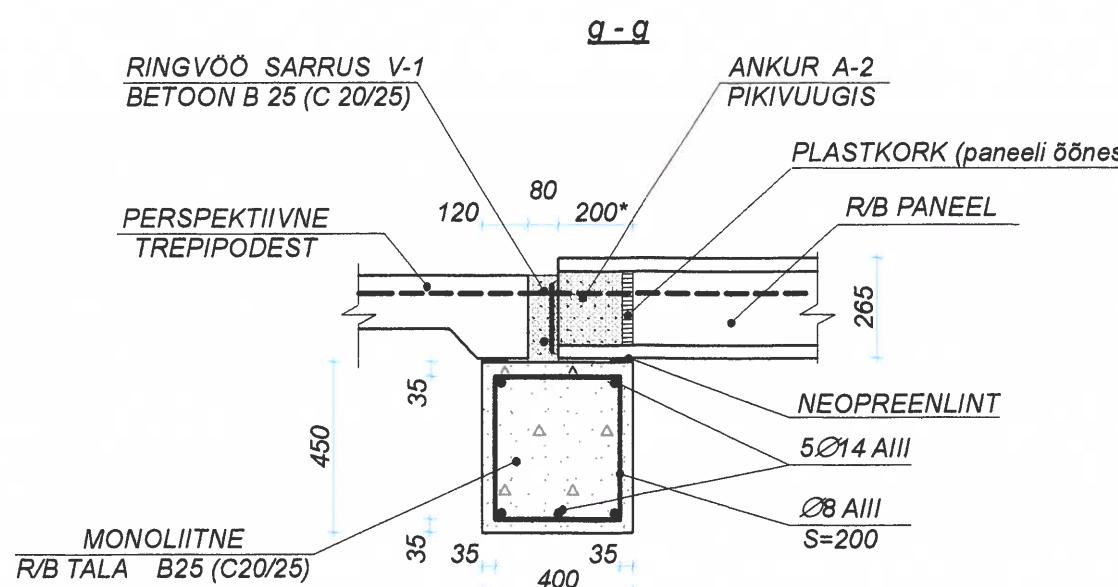
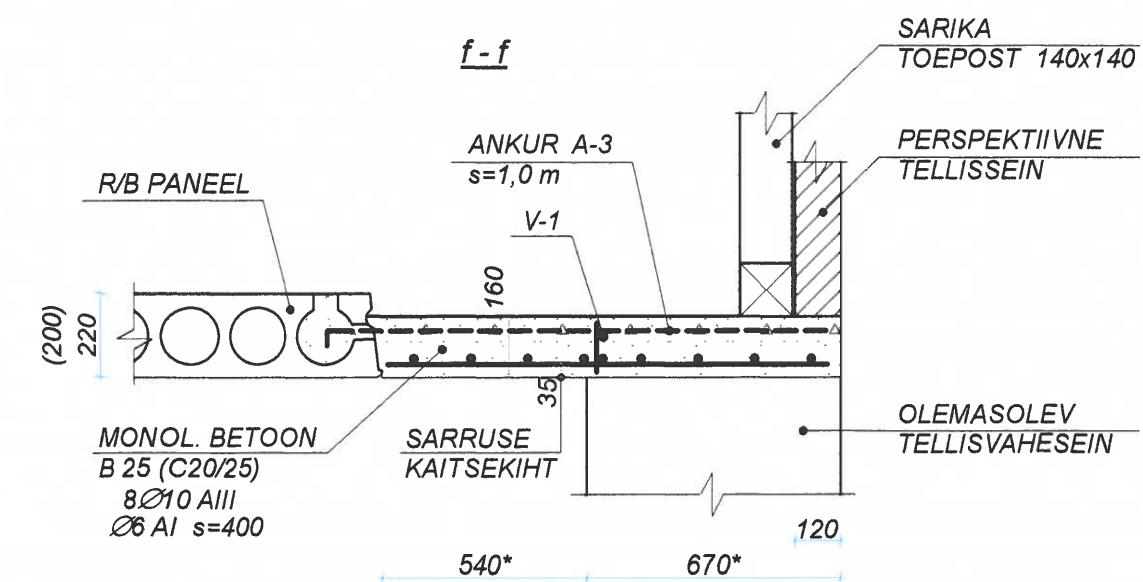
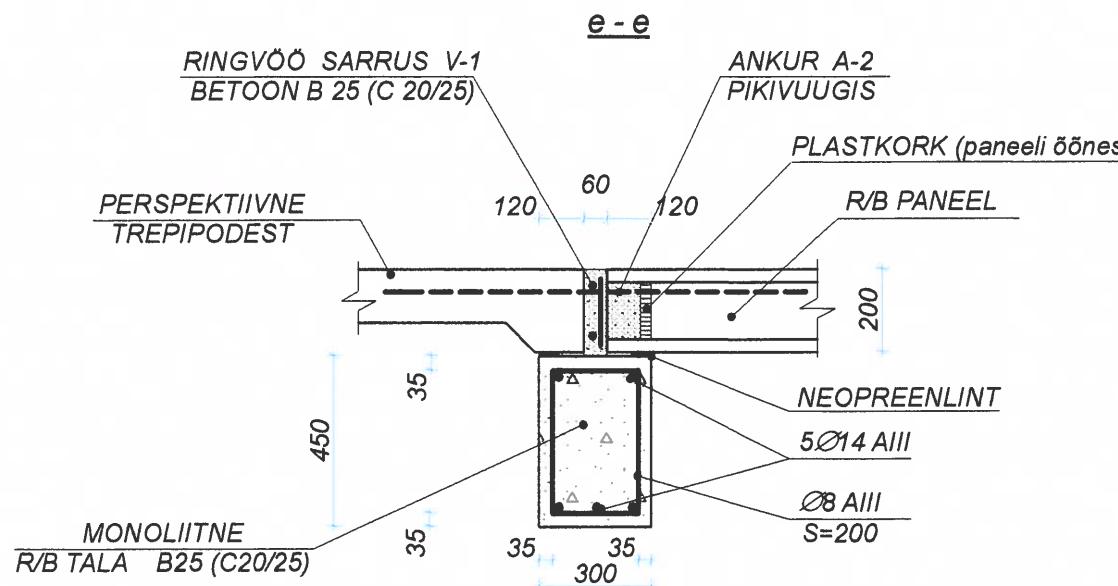
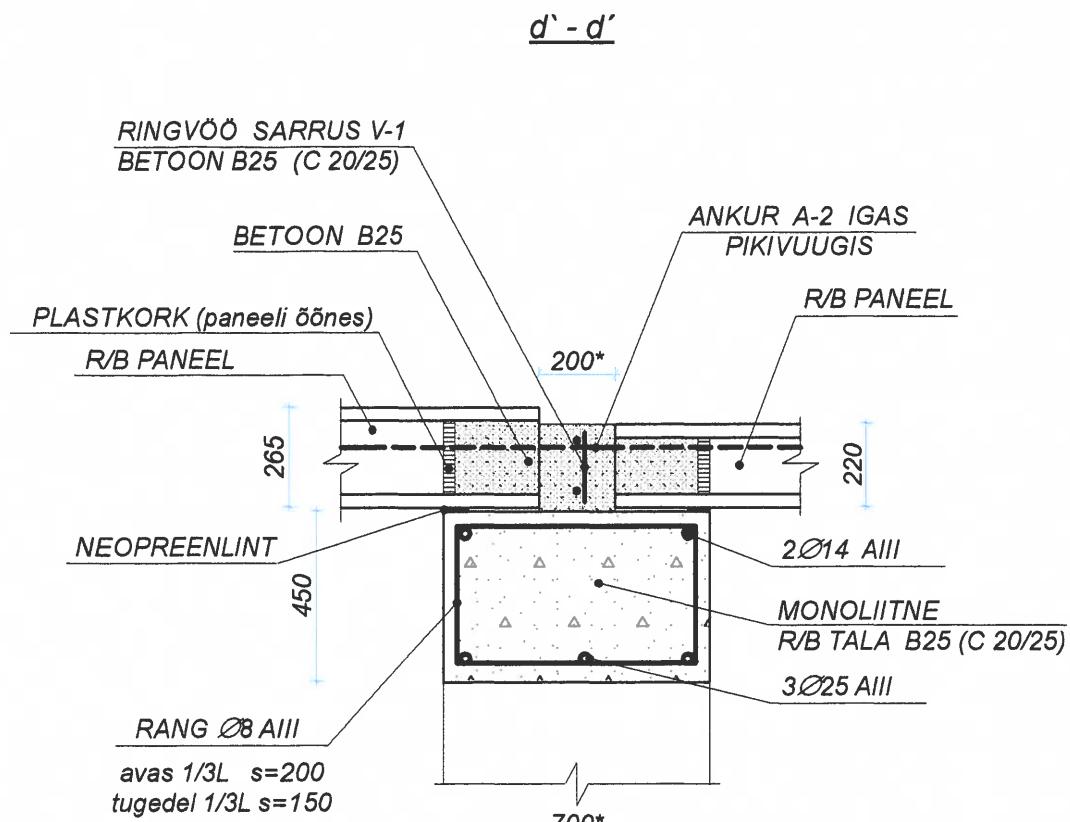
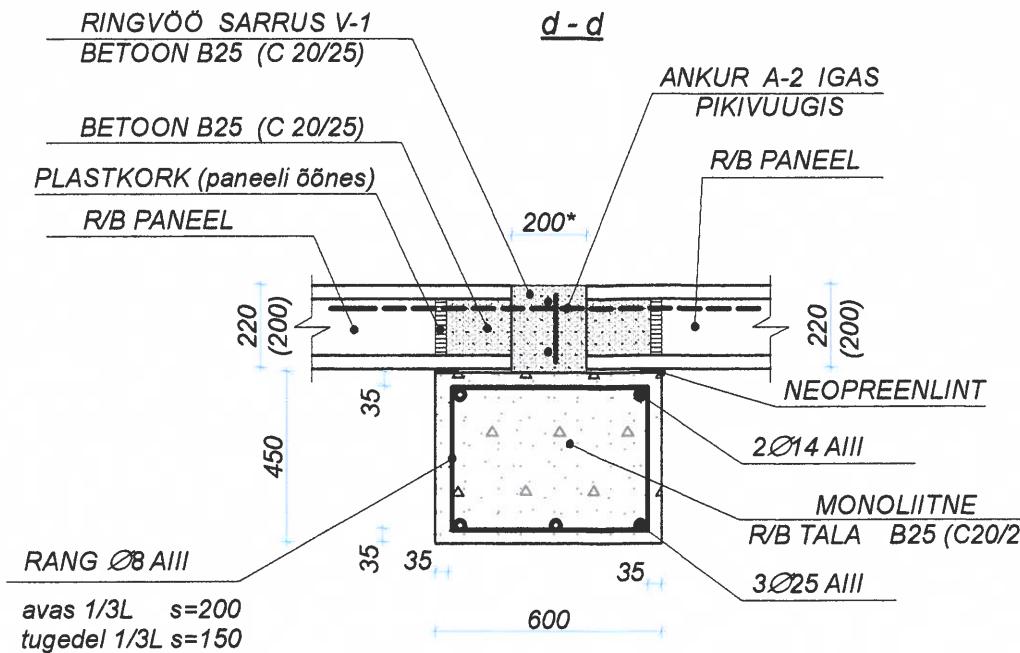
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel. 782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P	TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-2-1
	OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
TELLIJAS: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel. 782 1511	PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH.: Allan Kaasik PROJ.: Andri Needo Epp Needo Olga Tsuruljova	PROJEKTI OSA: Põöninguvahelagi		
	JOONIS: Vahelaepaneelide plaan	MÖÖT: 1:150	04.04.2008



KVD - KULTUURVÄRTUSEGA DETAIL



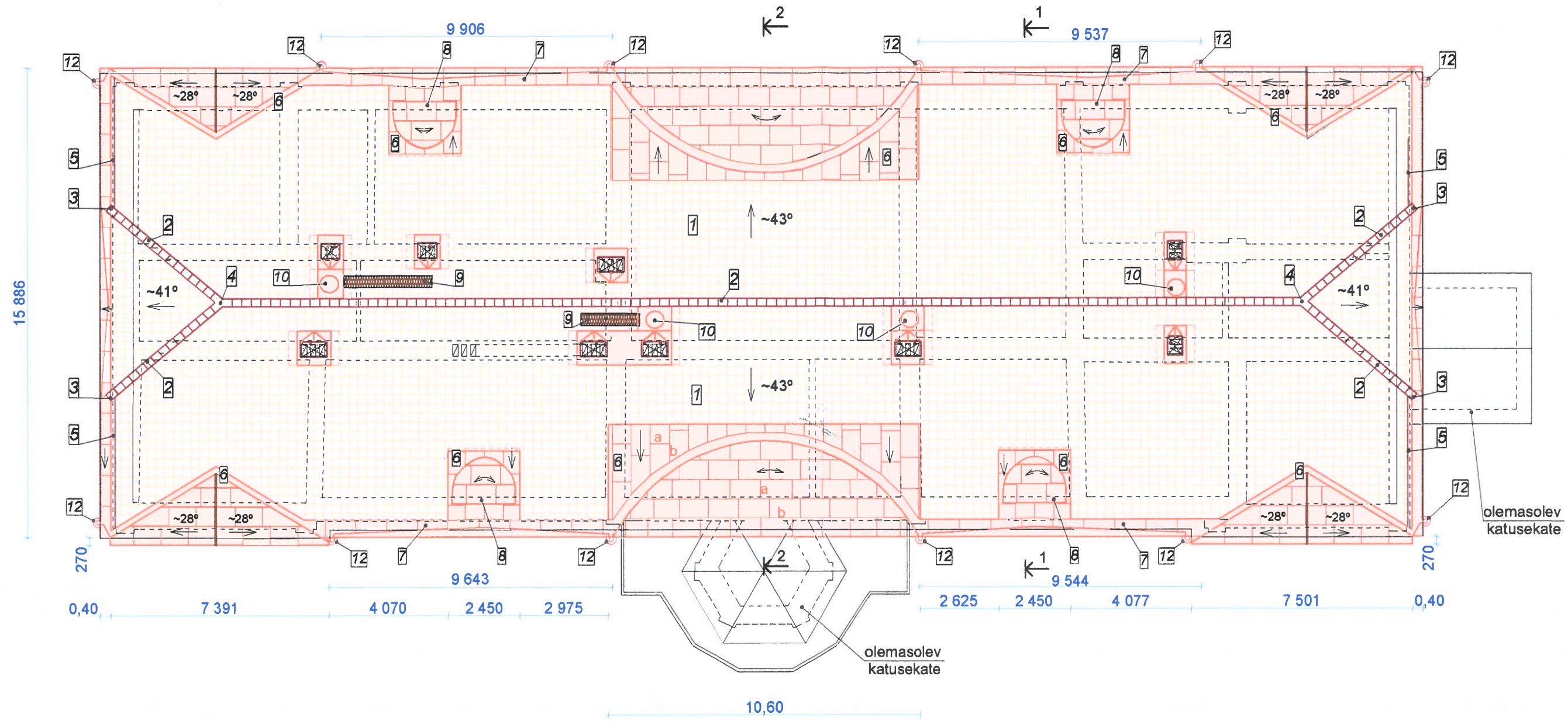
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-2-2
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa				
TELLIJAT: AS KURMIK Räpina mnt. 7, Võru linn 65606 tel. 782 1511		PROJEKTI NIMETUS: Ahja möisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH. Allan Kaasik PROJ. Andri Needo Epp Needo Olga Tsiruljova		PROJEKTI OSA: Pööninguvahelagi		
03.2008		JOONIS: Vahelaepaneelide lõiked a-a, b-b, c-c	MÖÖT: 1:20	



<b>KURMIK PROJEKT OÜ</b> Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		<b>TÖÖ NR.</b> <b>2007-1100-80</b>	<b>STAADIUM:</b> <b>Põhiprojekt</b>	<b>LEHT NR.</b> <b>KR-2-3</b>
<b>OBJEKTI ASUKOHT:</b> <b>Tartu mnt.23, Ahja alevik</b> <b>Ahja vald, Põlvamaa</b>				
<b>TELLJA:</b> AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		<b>PROJEKTI NIMETUS:</b> <b>Ahja möisa peahoone (arh.mälestis nr.23656)</b> <b>Põlengüjärgsete taastamistööde projekt</b>		
<b>JUH.</b> Allan Kaasik	<b>PROJ.</b> Andri Needo	<b>PROJEKTI OSA:</b> <b>Pööninguvahelagi</b>		
Epp Needo	Olga Tsiruljova	<b>JOONIS:</b> Lõikid d-d, e-e, f-f, g-g	04.2008	<b>MÖÖT:</b> 1:20

NIMETUS	MARK	KOGUS	KAAL kg	BETOON $m^3$	MÄRKUS
Ankur A 1	$\varnothing 10$ A III	94 jm	58,0		
Ankur A 2	$\varnothing 10$ A III	64 jm	39,5		
Ankur A 3	$\varnothing 10$ A III	63 jm	39,0		
Ringvöö	$\varnothing 10$ A III	500 jm	309,0		
	$\varnothing 6$ A I	150 jm	33,0		samm=300
				2,7	B25 C 20/25
Monoliitsed osad	$\varnothing 25$ A III	320 jm	1230,0		
	$\varnothing 10$ A III	585 jm	360,0		
	$\varnothing 8$ A I	160 jm	63,0		samm=400
	$\varnothing 6$ A I	165 jm	37,0		samm=400
				19,0	B25 C 20/25
Tasanduskiht	$\varnothing 25$ A III	100 jm	384,0		
	$\varnothing 8$ A III	130 jm	52,0		samm=200
				3,8	B25 C 20/25
Talad	$\varnothing 25$ A III	120 jm	39,0		
	$\varnothing 14$ A III	80 jm	309,0		
	$\varnothing 8$ A III	360 jm	33,0		
				9,9	B25 C 20/25

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projektl@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P			TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-2-4
			OBJEKTI ASUKOHT:	Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa	
TELLIJA:	AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS:	Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgse taastamistööde projekt	
JKUH.	Allan Kaasik		PROJEKTI OSA:	Pööningu vahelagi	
PROJ.	Andri Needo		JOONIS:	Vahelae materjalide spetsifikatsioon	MÖÖT:
	Epp Needo				
	Olga Tsrilulova		04.2008		

UUED KONSTRUKTSIOONID:

1. Keraamiline S-katusekivi
2. Harjakivi
3. Roodi (kaldharja) algusekivi
4. Y-kivi
5. Äärekivi
6. Sile katuseplekk, räästaplekki
7. Räästapealne vihmaveerenn
8. Pööninguaken
9. Katusesild
10. Katuseluuk (ümar plekkluuk)
11. Vihmaveetorustik Ø100
12. Lehtrid

- 705 m<sup>2</sup>
- 58 jm
- 4 tk
- 2 tk.
- 25 jm
- 325 m<sup>2</sup>
- 78 jm
- 4 tk
- 5 jm
- 4 tk.
- 12 kompl.
- 12 tk

Joonis KL-3 annuleeritud MKA kooskõlastamise komisjoni protokolli nr 128 p. 24 alusel (22.04.2008)  
O. Tsurulova

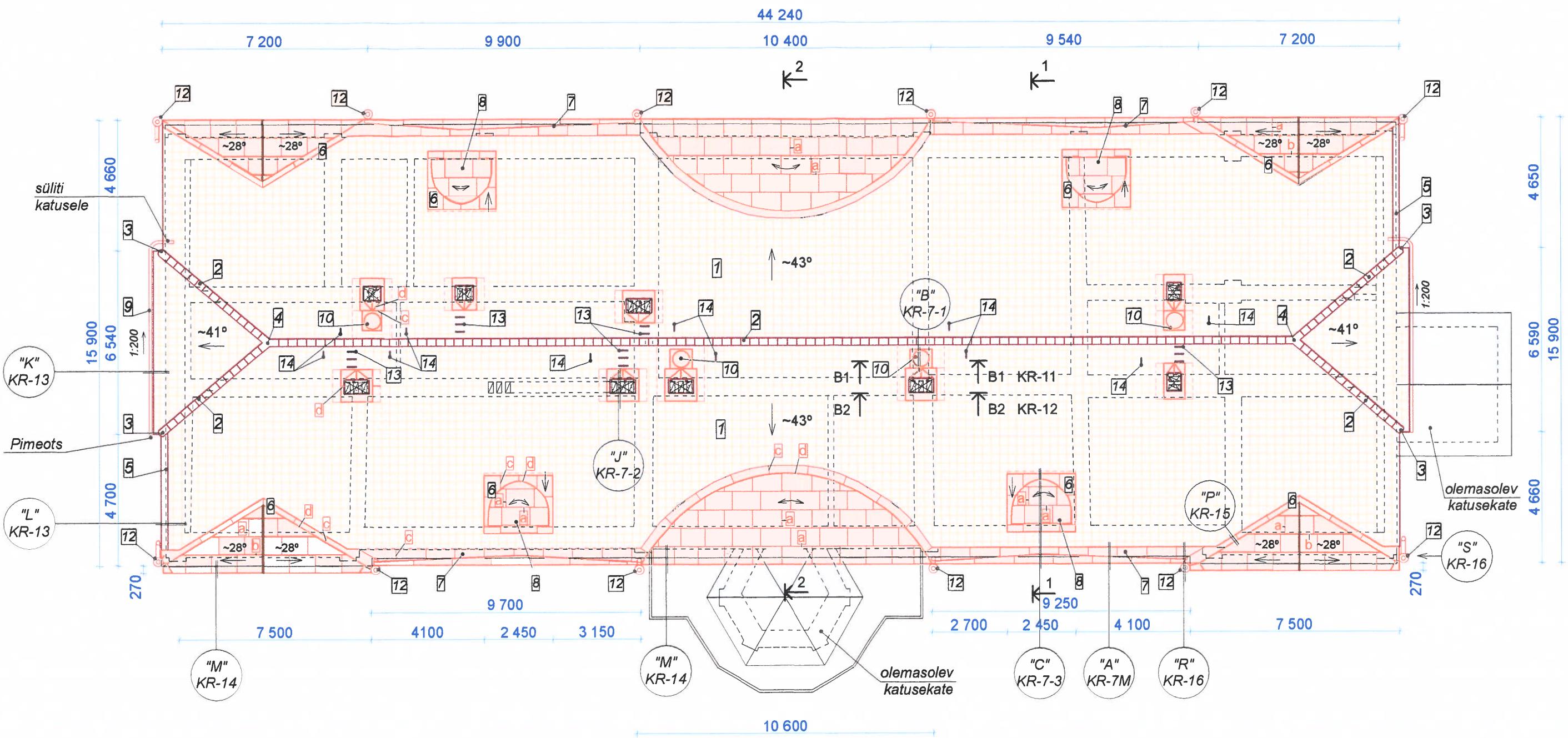
TINGMÄRGID:

- - KAHEKORDNE PÜSTVALTS PAISUMISVARUGA
- - KAHEKORDNE LAMAVALTS
- - ÜHEKORDNE PÜSTVALTS
- - RÄÄSTAPEALNE RENN
- - VIHMAVEETORU LEHTRIGA

MÄRKUSED:

1. Katuse plekkosad ja vihmaveesüsteem valmistada siledatest tsingitud terasplekk-tahvlitest (tradits. mõõt 710x1420 mm, paksus 0,6mm), mis käsitsi kokku valtsida.
2. Naelad ja klambrid peavad olema kuumtsingitud.
3. Räästapealsete rennide tihendamiseks kasutada mennikkitti.
4. Vihmaveetorude paigaldamisel arvestada torude suubumisega ol. olevatesse sajuveekanalisaatsiooni kaevudesse.
5. Katusekalalle täpsustada risaliidivilude, otsaseinte ja korstnapitside kõrguse järgi.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmiik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-3
		OBJEKTI ASUKOHT:	Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa	
TELLIJAD: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS:	Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengüjärgsete taastamistööde projekt	
JUH.: Allan Kaasik PROJ.: Andri Needo		PROJEKTI OSA:	Katusekonstruktsioon	
Epp Needo Olga Tsurulova		JOONIS:	Katuse plaan	
		MÖÖT:	1:150	



#### UUED KONSTRUKTSIOONID:

1. Keraamiline S-katusekivi - 750 m<sup>2</sup>
2. Harjakivi - 58 jm
3. Roodi (kaldharja) algusekivi - 4 tk
4. Y-kivi - 2 tk.
5. Topelt S-kivi (vasakääre lõpetuseks) - 38 tk
6. Sile katuseplekk, räästaplekki - 215 m<sup>2</sup>
7. Räästapealne vihmaveerenn - 42 jm
8. Pööninguaken - 4 tk
9. Ripprenn - 16 jm
10. Katuseluuk (ümar plekkluuk) - 4 tk.
11. Vihmaveetorstik Ø100 - 12 kompl.
12. Lehtrid - 12 tk
13. Katuseaste S-kivile (savipunane) - 15 tk
14. Redelikinniti S-kivile (savipunane) - 11 tk
15. Korstna roniraud - 36 tk

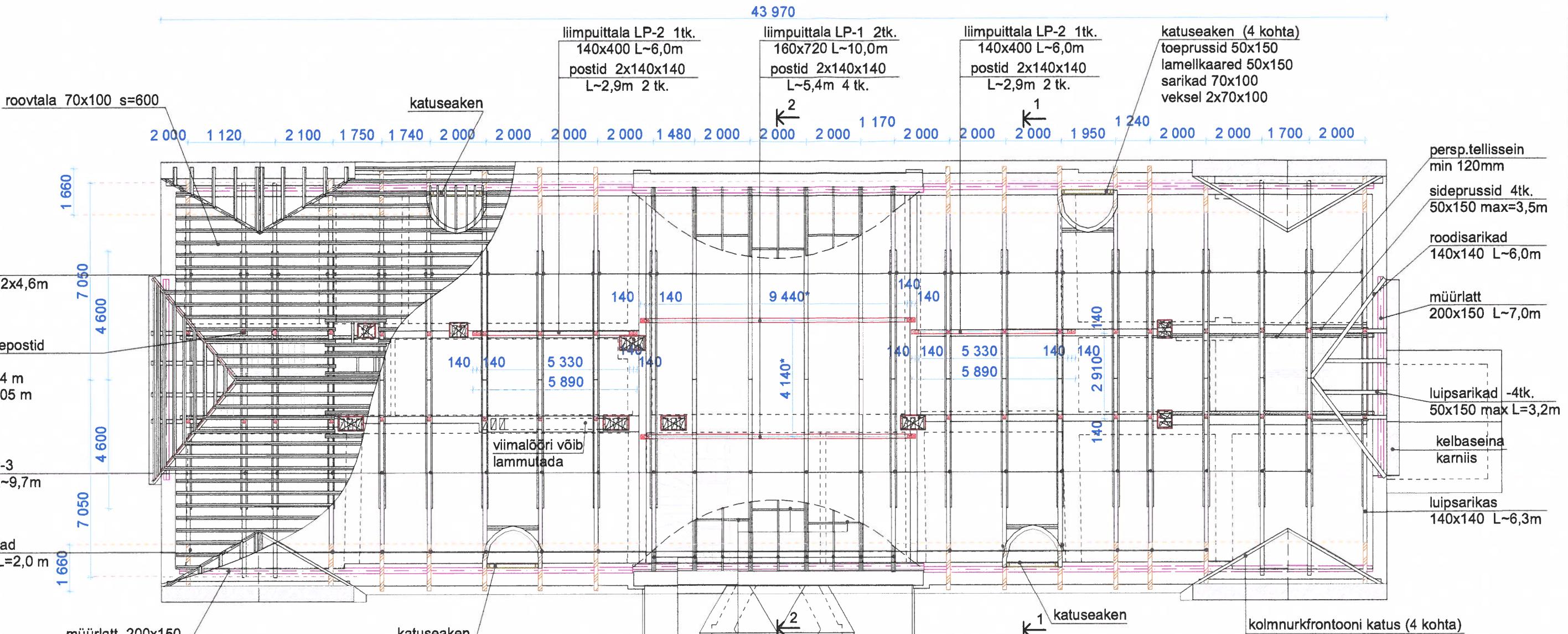
#### TINGMÄRGID:

- KAHEKORDNE PÜSTVALTS PAISUMISVARUGA
- KAHEKORDNE LAMAVALTS
- ÜHEKORDNE PÜSTVALTS
- ÜHEKORDNE LAMAVALTS joodeid tinajoodisega
- KAHEKORDNE LAMAVALTS servad kaetud mennikkiga
- RÄÄSTAPEALNE RENN
- VIHMAVEETORU LEHTRIGA

#### MÄRKUSED:

1. Katuse plekkosad ja vihmaveesüsteem valmistada siledatest tsingitud teraspakk-tahvlitest (tradits. mõõt 710x1420 mm, paksus 0,6mm), mis käsitsi kokku valtsida.
2. Köik terasdetailid (naelad, kruvid, klambrid jne) peavad olema kuumtsingitud.
3. Räästapealsete rennid tihendamiseks kasutada mennikkitti.
4. Vihmaveetorude paigaldamisel arvestada torude suubumisega ol. olevatesse sajuveekanalisaatsiooni kaevudesse.
5. Katusekalle täpsustada risaliidiviiulide, otsaseinte ja korstnapitside kõrguse järgi.
6. Projektis on kasutatud Koramic S-katusekivistide mõõtmeid.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmilk.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-3M
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa				
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH. Allan Kaasik PROJ. Andri Needo Epp Needo Olga Tsiruljova		PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon		
JOONIS: Katuse plaan		MÖÖT: 1:150		



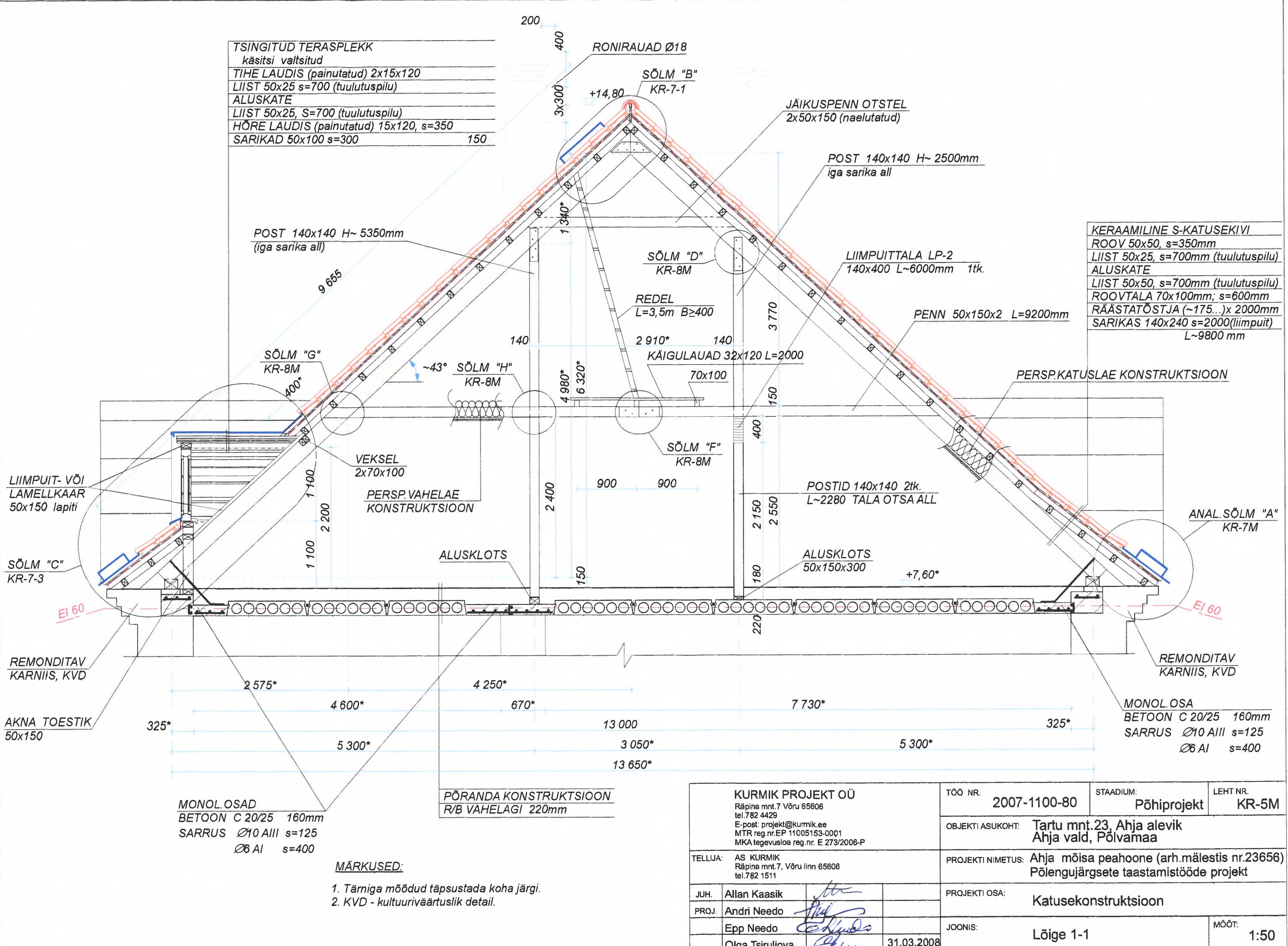
### PUIDU KOKKUVÕTE

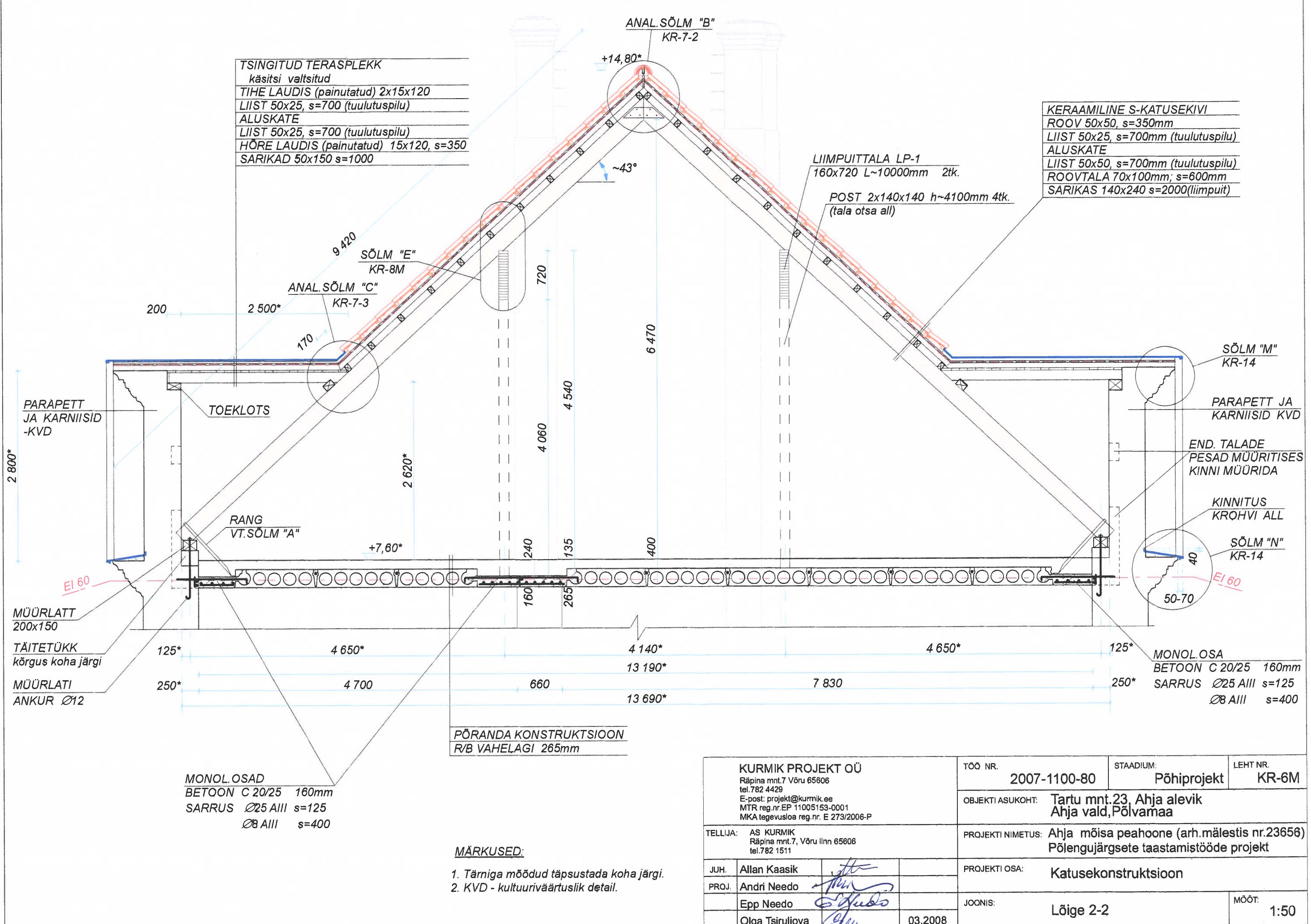
NIMETUS	RISTLÖIGE mm	ÜLDPIKKUS m		MAHT m <sup>3</sup>
		NIMET.	RISTLÖIGE	
müürlatt	150x200	100	100	3,0
postid, kaldtoed, pennijätkud	140x140	253	375	7,4
roodi ja luipsarikad, räästatöstjad		122		
kelbasarikad, sideprussid	50x150	45	560	4,2
pennid, lisapennid	50x150	370		
kaarfront. katused		80		
akende toed ja kaared		65		
roovtalad	70x100	1400	1480	10,4
kaarakende katused		114		
kolmnurkfront. katused		16		
roovid	50x50	2300	3500	8,8
liistud		1200		
liistud	50x25	2270	2270	2,9
lauad	32x120			7,8
lauad	25x120			3,2
lauad	15x120			4,5

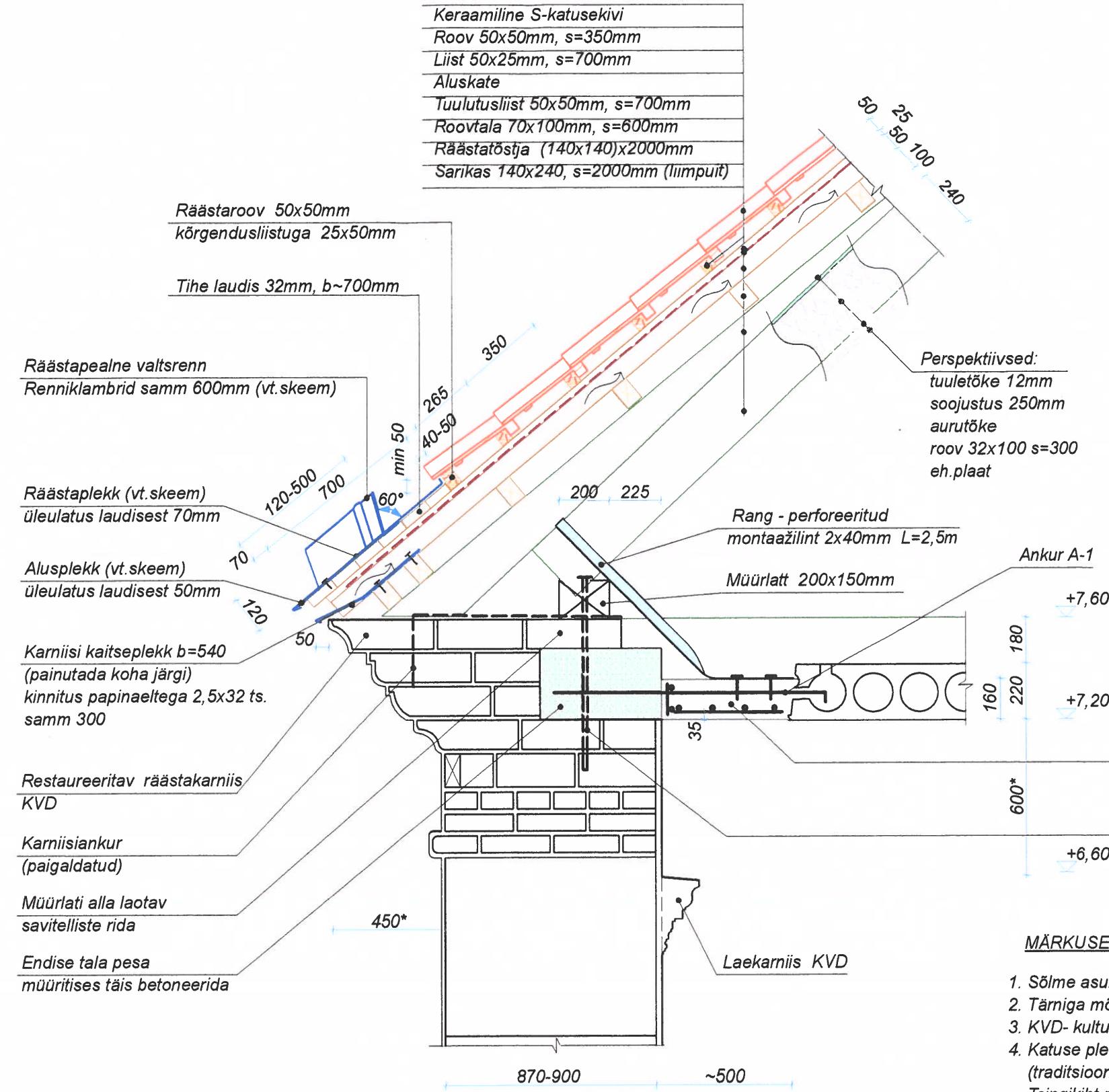
### MÄRKUSED:

- Mõõtühikuta mõõdud millimeetrites.
- Liimpuittdetailide spetsifikatsioon vt. joonis KR-10.
- Puitdetailide pikkused on arvestatud varuga, lõigata mõõtu koha järgi. Saepuidu kvaliteediklass B, niiskustase 15-25%.
- Kaar- ja kolmnurkfrontoonide katused ehitada põhisarikate peale.

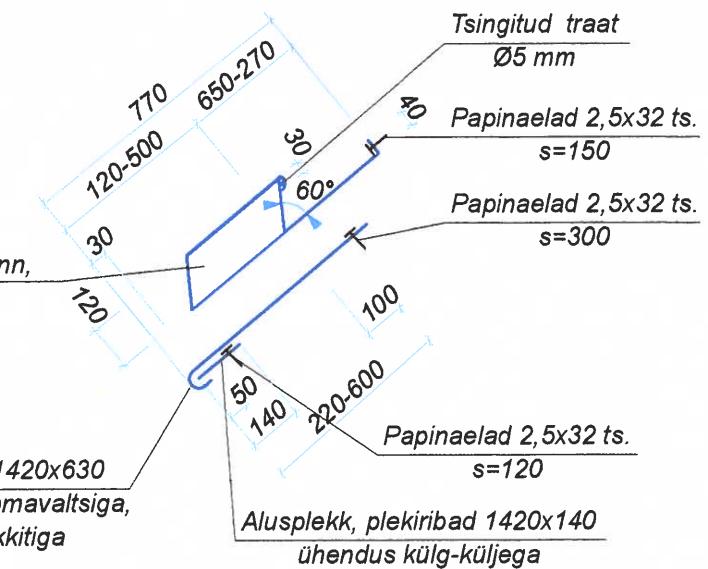
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR.	STAADIUM:	LEHT NR.
		2007-1100-80	Põhiprojekt	KR-4M
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa				
TELLIJA:	AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511	PROJEKTI NIMETUS:	Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt	
JUH.	Allan Kaasik		PROJEKTI OSA:	Katusekonstruktsioon
PROJ.	Andri Needo		JOONIS:	Katuse kandekonstruktsioonide plaan
	Epp Needo			MÖÖT: 1:150
	Olga Tsiruljova			
		06.2008		



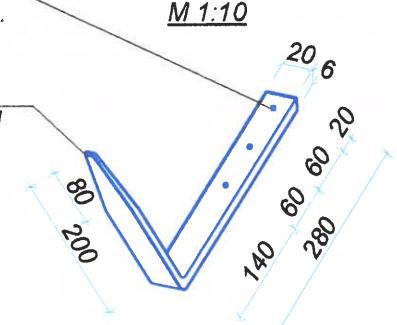




Räästaplekide skeem



Renniklamber (ts.)



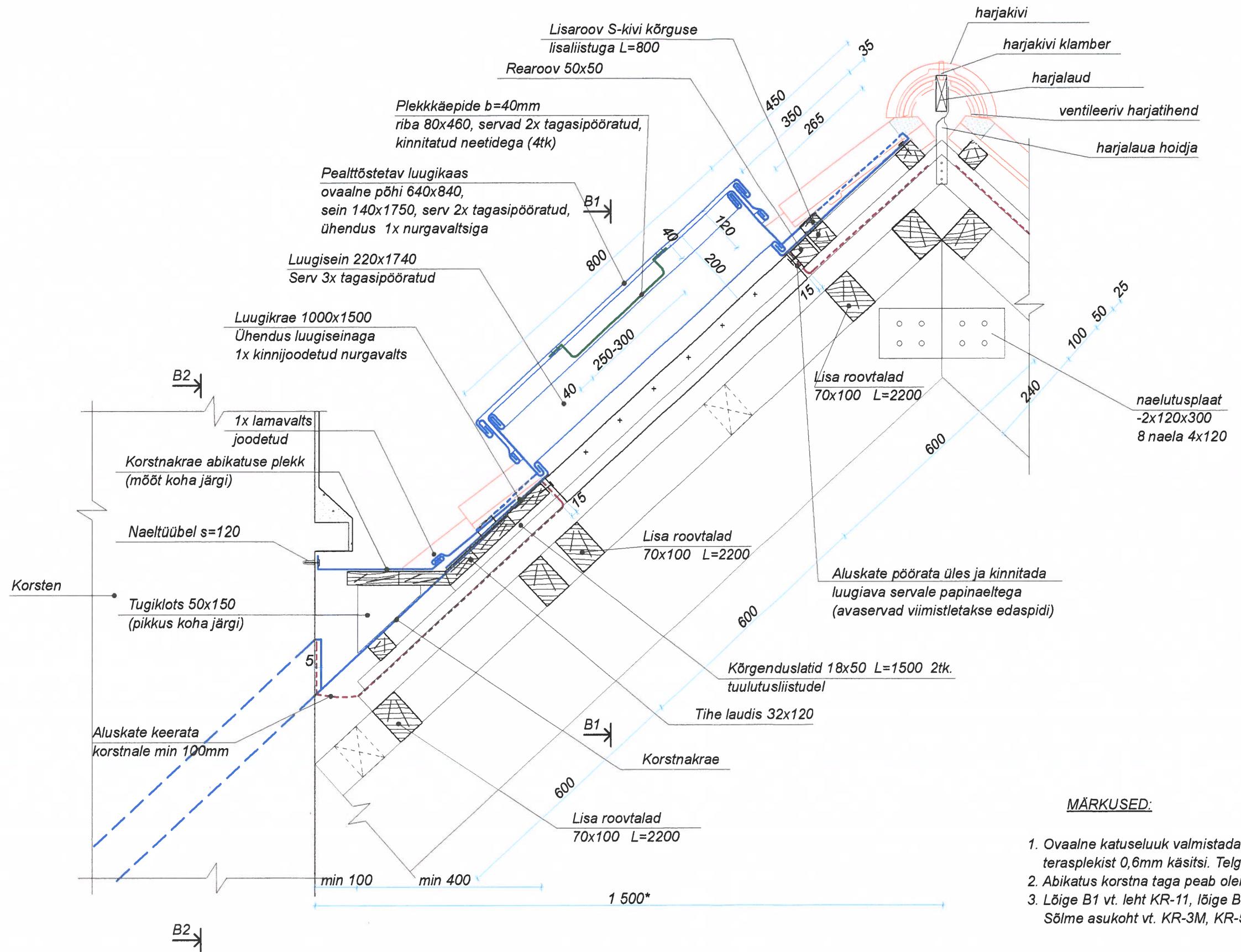
Betoon B25, sarrus 4Ø10 AlII / Ø6 Al s=400

Müürlati ankur Ø12 L=800 keerme ja mutriga M12 iga sarika juures, betoneerida ettepuunitud avasse

#### MÄRKUSED:

1. Sõlme asukoht vt. joonis KR-3M ja KR-5M.
2. Tärniga mõõdud täpsustada koha järgi.
3. KVD- kultuuriväärtusega detail.
4. Katuse plekkdetailid valmistada kuumtsingitud teraspunktahvlitest (traditsiooniline mõõt 710x1420mm) paksusega 0,63 (0,6)mm. Tsingikiht peab olema vähemalt 350 gr/m<sup>2</sup>. Kõik kinnitusdetailid kuumtsingitud.

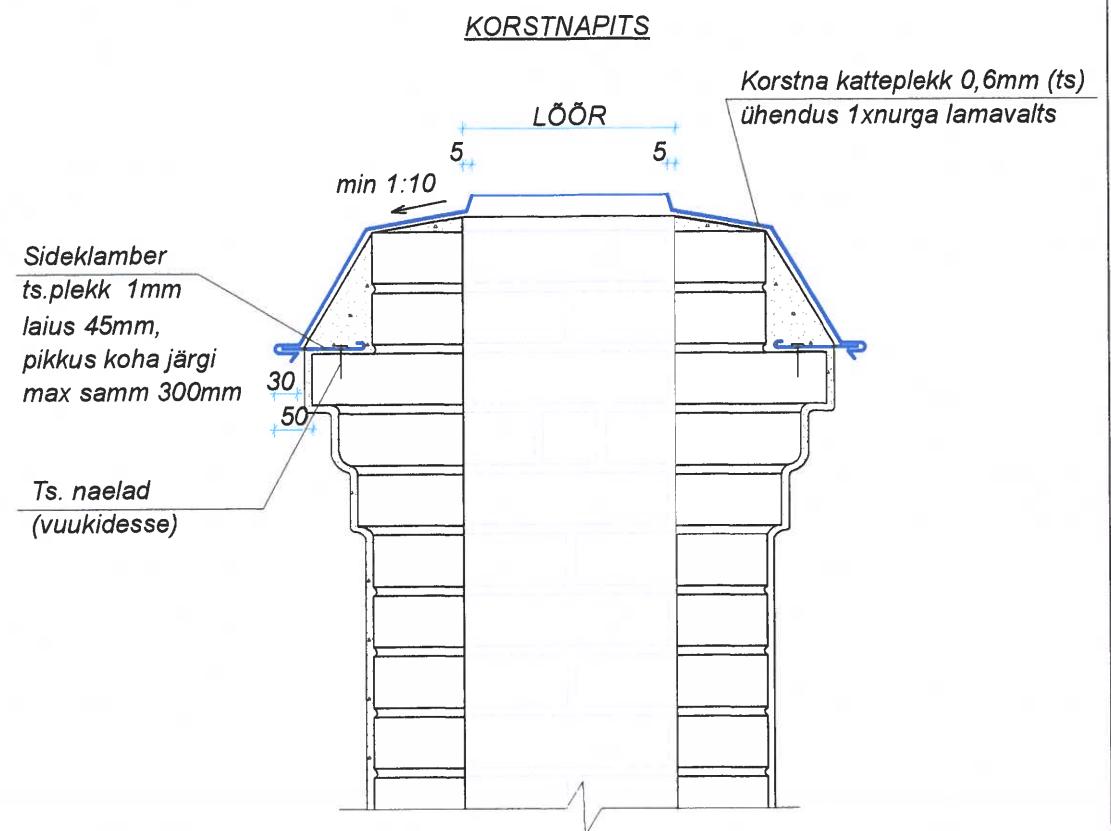
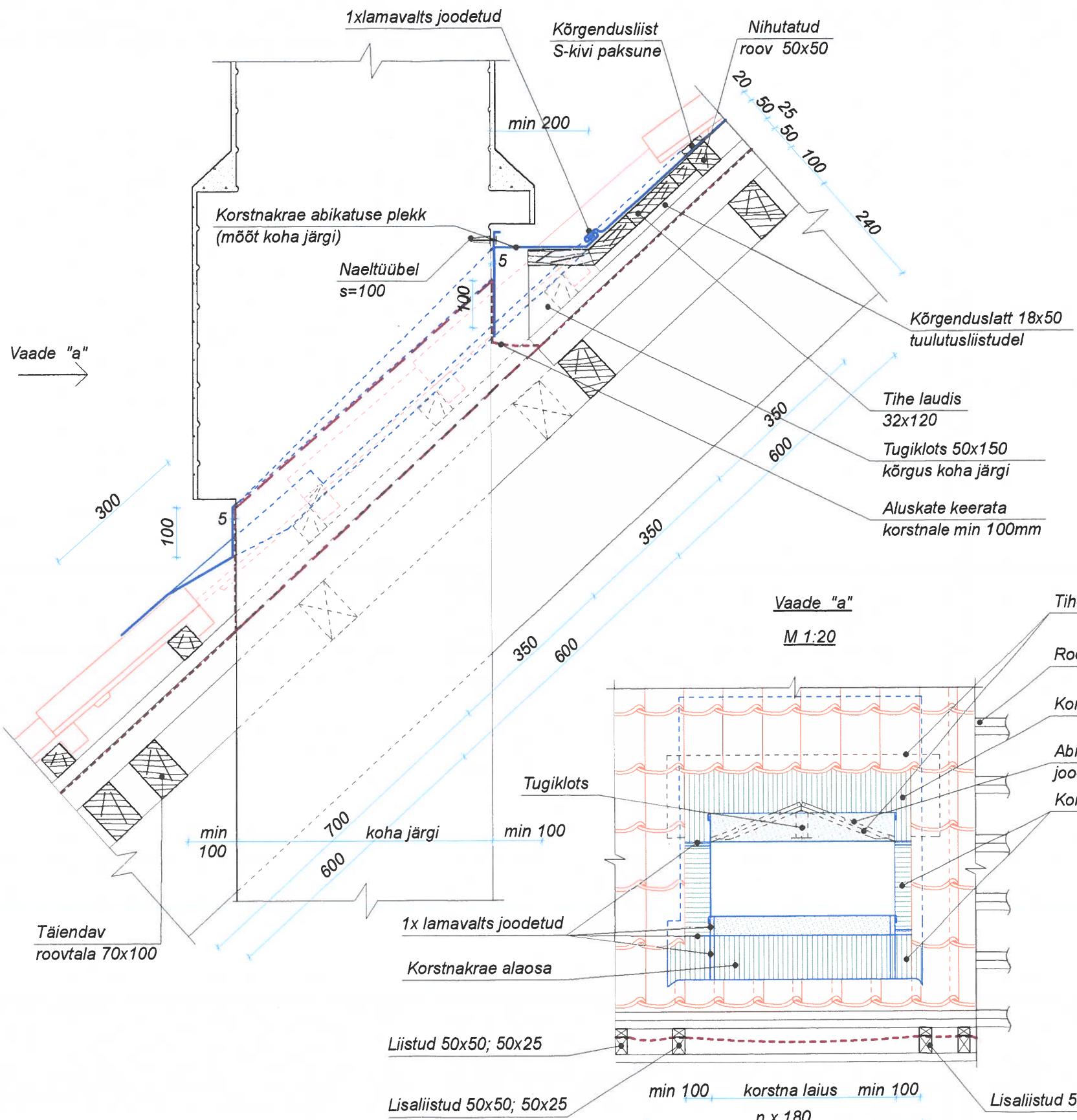
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P	TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-7M
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa			
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511	PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengüjärgsete taastamistööde projekt		
JUH. Allan Kaasik PROJ. Andri Needo Epp Needo Olga Tsiruljova	PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon		
	JOONIS: Sõlm "A" (külgräastas).	MÕÖT: 1:20	
	03.2008		



### MÄRKUSED:

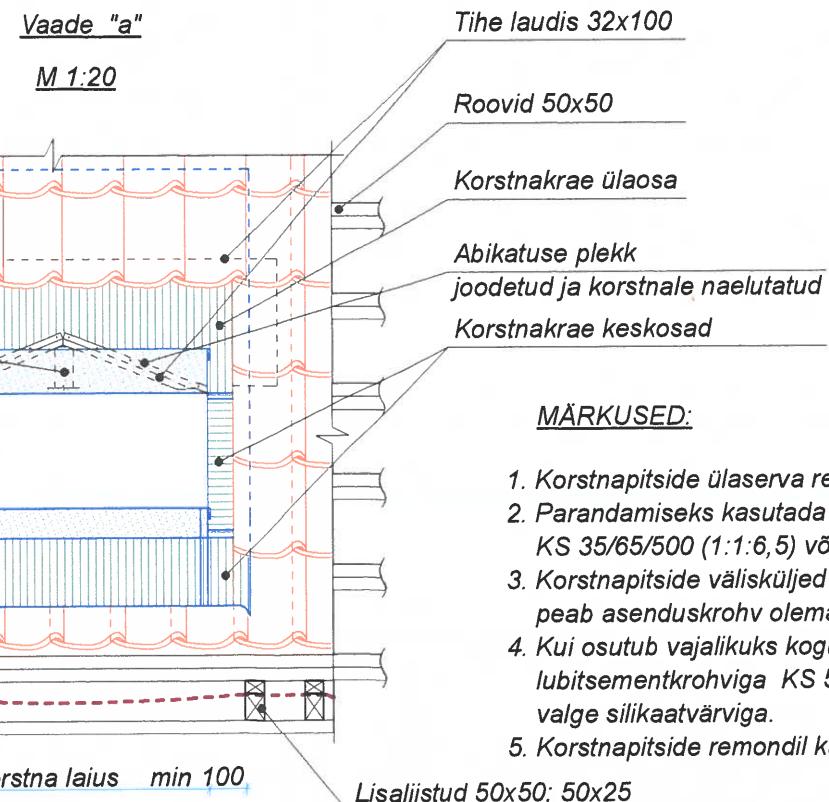
1. Ovaalne katuseluuk valmistada kuumtsingitud teraspistikist 0,6mm käsitsi. Telgmõõdud 600x800 mm.
  2. Abikatus korstna taga peab olema astumiskindel.
  3. Löige B1 vt. leht KR-11, löige B2 leht KR-12.  
Sõlme asukoht vt. KR-3M, KR-5M.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P	TÖÖ NR.	STAADIUM:	JOONIS	
	2007-1100-80	Põhiprojekt	KR-7-1	
OBJEKTI ASUKOHT:		Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
TELLIJA:	AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511	PROJEKTI NIMETUS:	Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt	
JUH.	Allan Kaasik	PROJEKTI OSA:	Katusekonstruktsioon	
PROJ.	Andri Needo	JOONIS:	Sõlm "B" (katuseluuk ja -hari)	
	Epp Needo		MÕÖT:	1:10
	Olga Tsiruljova	06.2008		



Vaade "a"

M 1:20



#### MÄRKUSED:

1. Korstnapitside ülaserva remondil võtta eeskujeks hoone keskosa korstnate profileering.
2. Parandamiseks kasutada sobivat mõõtu vanu savitelliseid, mis laduda lubitsementmördil KS 35/65/500 (1:1:6,5) või KS 20/80/450 (1:2:9).
3. Korstnapitside välisküljed puastada, lahtine krohv eemaldada. Krohviparanduste tegemisel peab asenduskrohv olema olemasolevaga võimalikult sarnane.
4. Kui osutub vajalikuks kogu krohvi eemaldamine, teostada uus krohvimine kahekihilise lubitsementkrohvigiga KS 50/50/600 (2:1:10). Viimistluskiht hõõruda siledaks ja värvida valge silikaatvärviga.
5. Korstnapitside remondil kaitsta kivistatud ja plekkdetailid mördi- ja värvipritsmete eest.

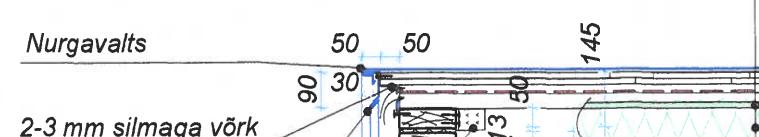
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P	TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	JOONIS KR-7-2
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa			
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511	PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH. Allan Kaasik PROJ. Andri Needo Epp Needo Olga Tsuruljova	PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon		
	JOONIS: Sõlm "J" (korstnakrae ja -pits)	MÖÖT: 1:10	
	06.2008		

Tsingitud terasplekk käsivaltsitud 0,6mm
Tihe laudis 2x15x120mm 30
Tuulutuslist 25x50mm 25
Aluskate
Tuulutuslist 25x50mm 25
Sarikas 50x100 100

Persp.konstruktsioon

Iuuletõke	15
Soojustus 100mm (sarikate vahel) 100	
Roovid, soojustus	25
Viimistlusplaat	15

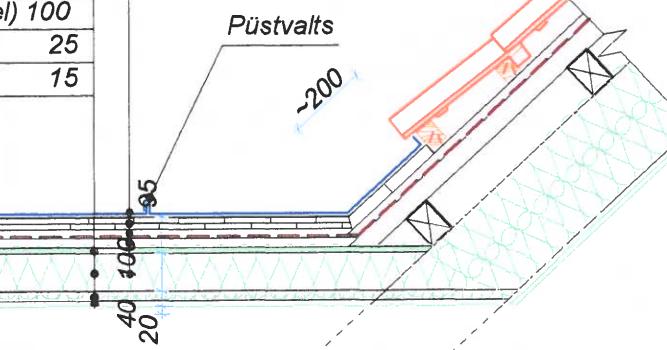
Nurgavalts



Ts.katteplekk 0,6mm  
(kaarjas) ühendus  
1xlamavaltsiga

Naelutusnurgik  
2,5x70x70x55

Akna veeplekk 0,6mm (ts),  
kalle  $\geq 15^\circ$   
mõõtmed koha järgi  
(u 300x2200)



Naelad 2,5x40 (ts.) s=200

Toeklots 50x100x100 s=700  
(liistudel 50x50, läigata  
parajaks koha järgi)

Perspektiivne konstruktsioon

Laud-või eh.plaatkate	20
Tuuletõke	
Sörestik 50x150 / soojustus	150
Sama 50x50 (vajadusel)	50
Öhutõke (eh.paber)	
Roovid	25
Viimistlusplaat	15

KURMIK PROJEKT OÜ  
Räpina mnt.7 Võru 65606  
tel.782 4429  
E-post: projekt@kurmik.ee  
MTR reg.nr.EP 11005153-0001  
MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P

TÖÖ NR. 2007-1100-80 STAADIUM: Põhiprojekt LEHT NR. KR-7-3

OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik  
Ahja vald, Põlvamaa

TELLIJAT: AS KURMIK  
Räpina mnt.7, Võru linn 65606  
tel.782 1511

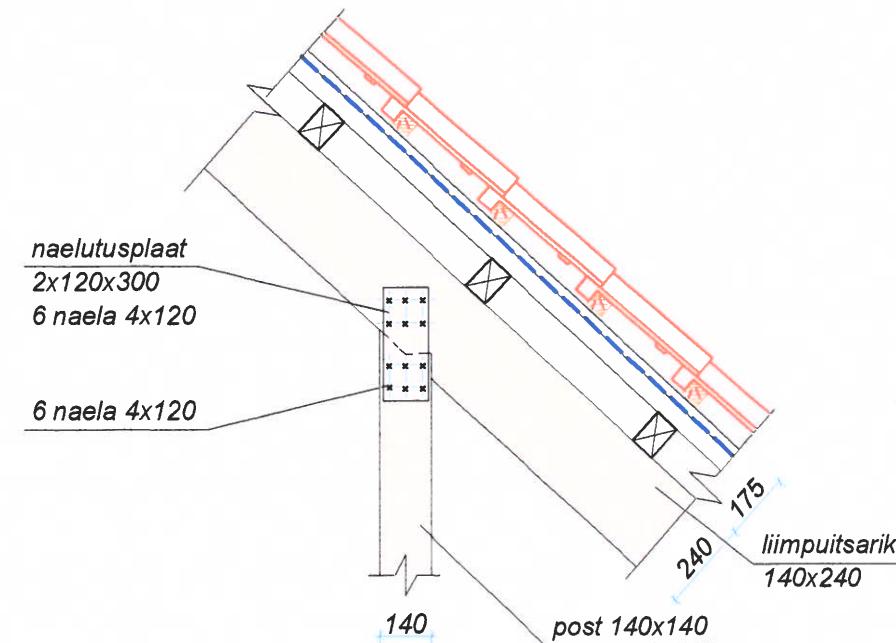
PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656)  
Põlengujärgsete taastamistööde projekt

JUH. Allan Kaasik  
PROJ. Andri Needo  
Epp Needo  
Olga Tsiruljova

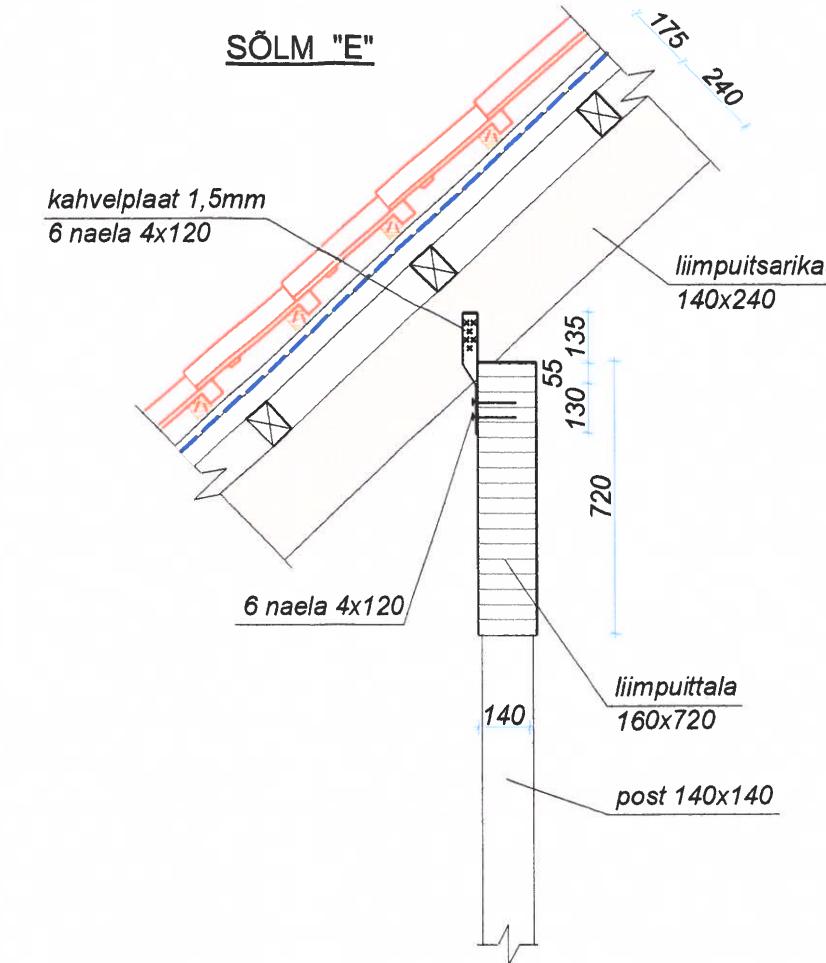
PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon  
JOONIS: Sõlm "C" (katuseuuk). MÖÖT: 1:20

06.2008

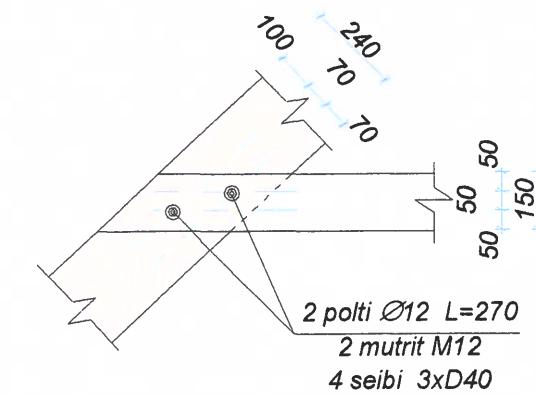
SÖLM "D"



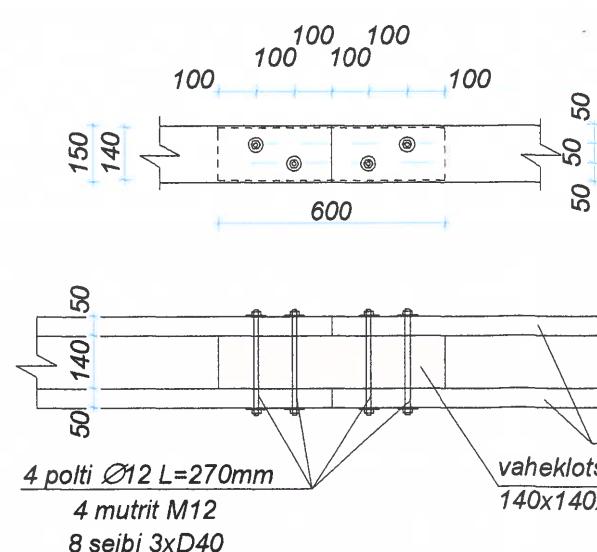
SÖLM "E"



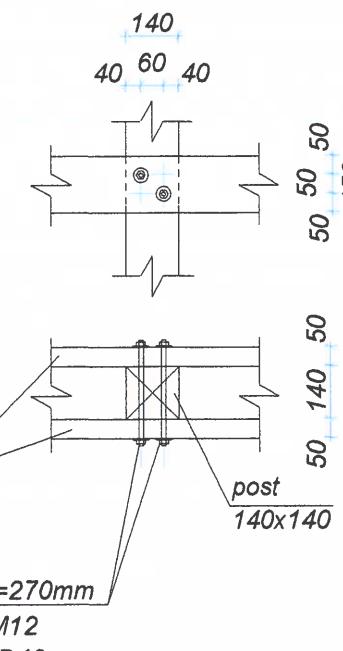
SÖLM "G"



SÖLM "F"



SÖLM "H"



**MÄRKUS:**

Kõik teraslapid, poldid ja naelad kuumtsingitud,  
tsingikihi paksus  $2 \times 137,5 \text{ g/m}^2$

**KURMIK PROJEKT OÜ**  
Räpina mnt.7 Võru 65606  
tel.782 4429  
E-post: projekt@kurmik.ee  
MTR reg.nr.EP 11005153-0001  
MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P

TÖÖ NR. 2007-1100-80 STAADIUM: Põhiprojekt LEHT NR. KR-8M

OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik  
Ahja vald, Põlvamaa

TELLIJA: AS KURMIK  
Räpina mnt.7, Võru linn 65606  
tel.782 1511

PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656)  
Põlengujärgsete taastamistööde projekt

JUH. Allan Kaasik

PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon

PROJ. Andri Needo

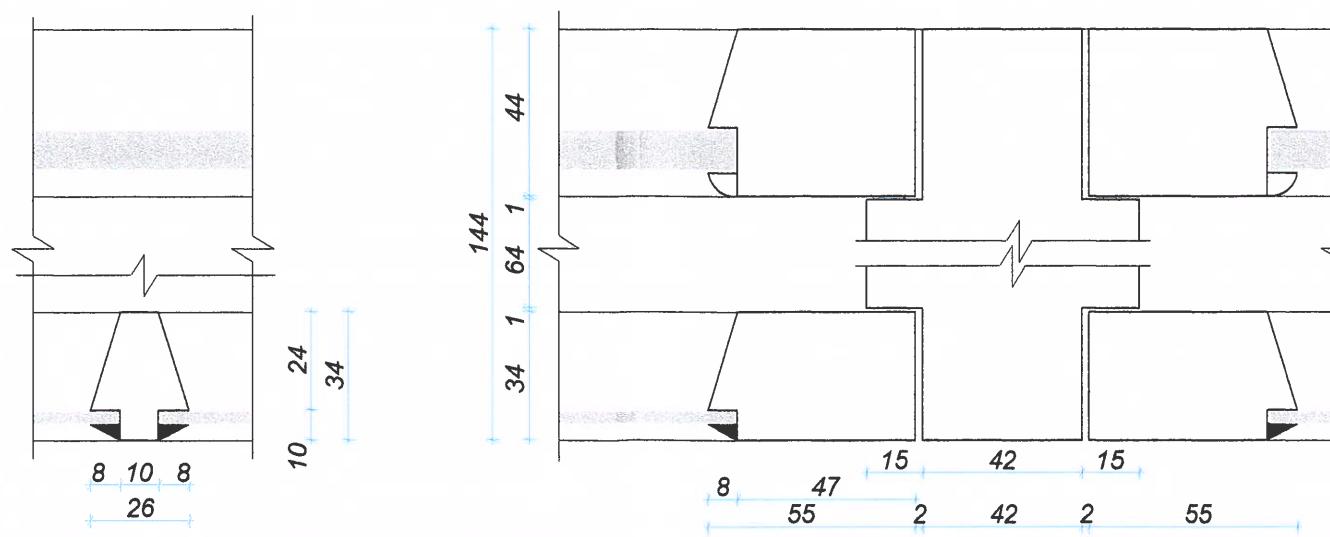
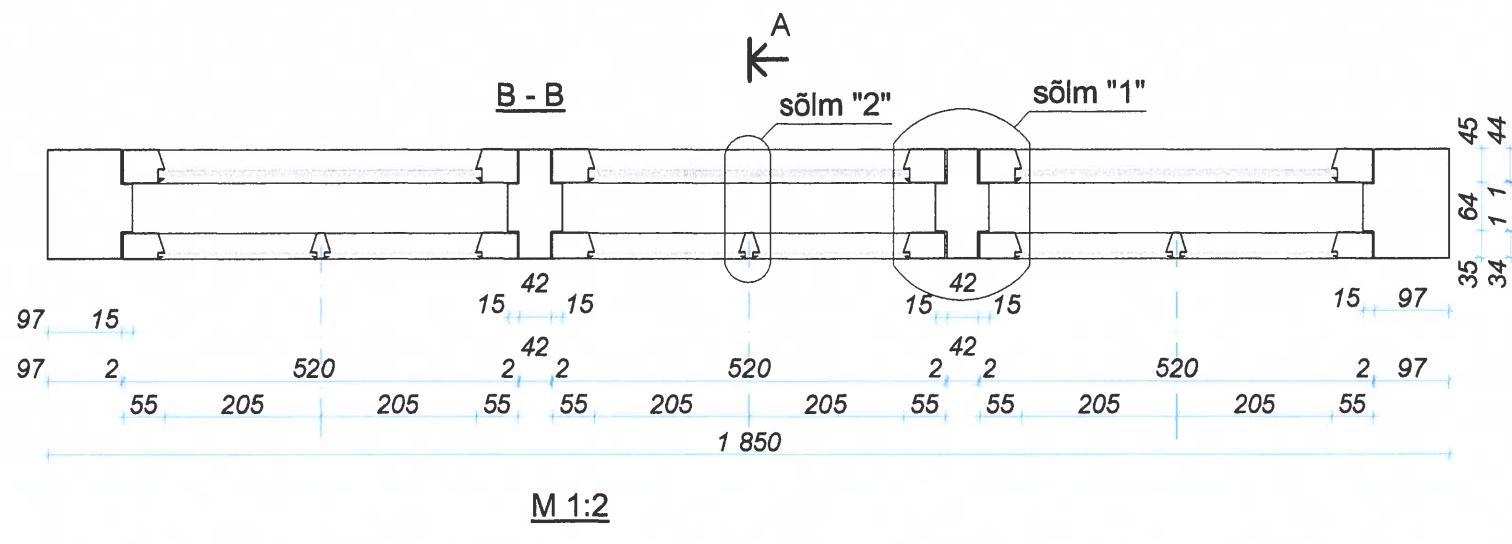
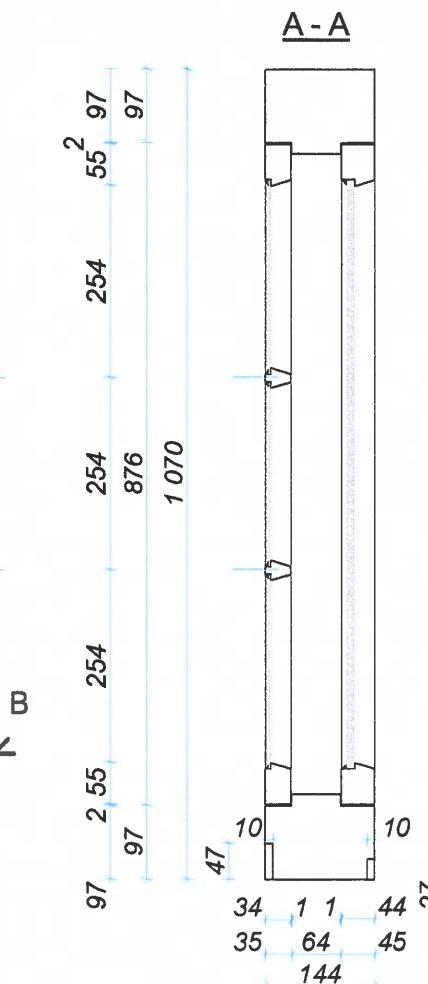
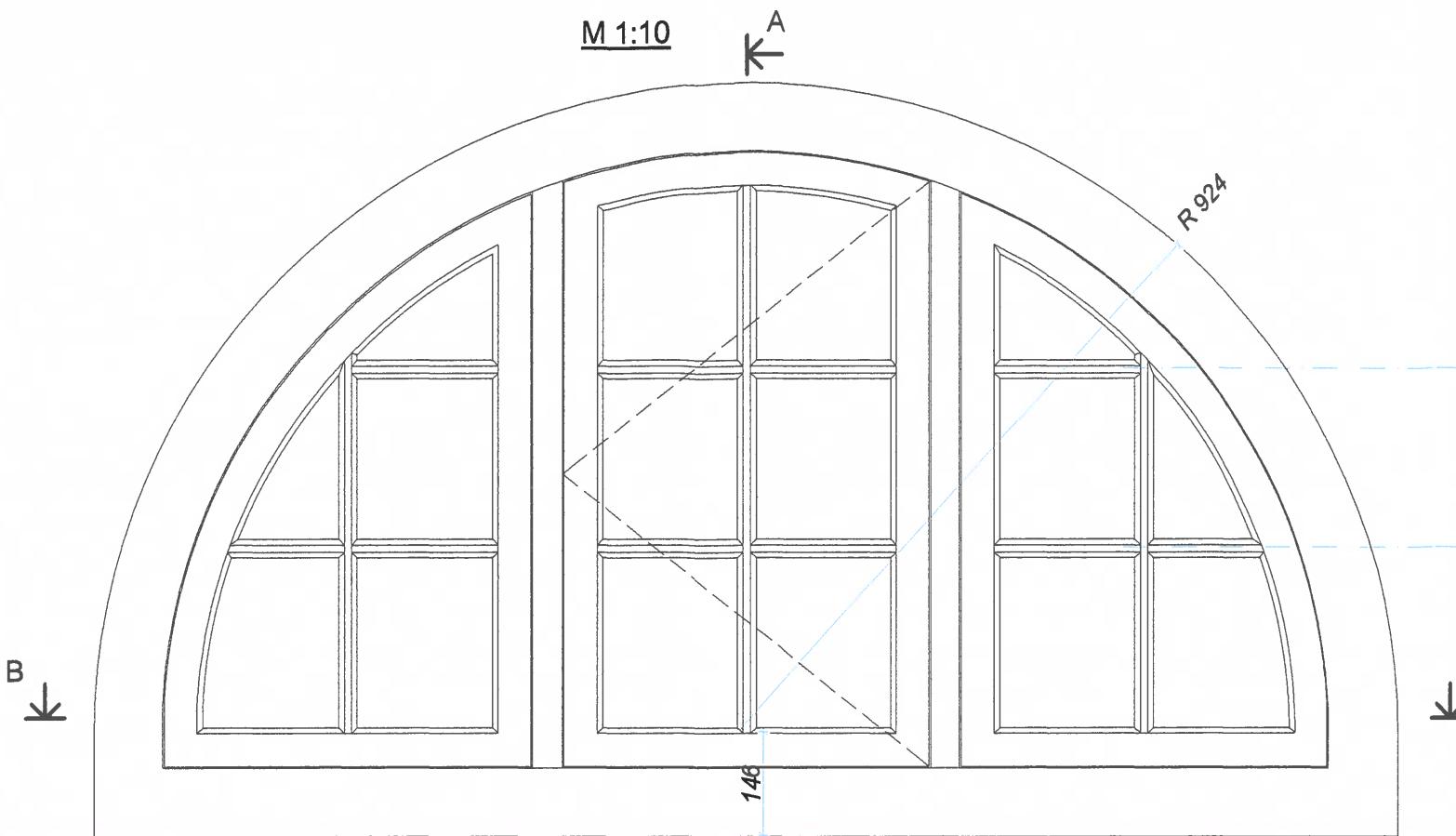
JOONIS: Sõlmed "D", "E", "F",  
"G", "H"

Epp Needo

MÖÖT: 1:20

Olga Tsiruljova

06.2008

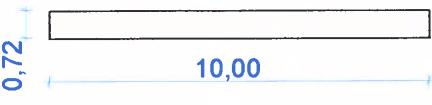
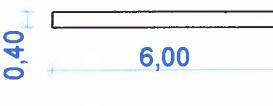
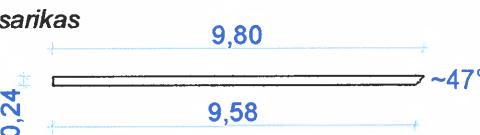


TÄHIS	ARV	AKNA MÖÖT BxL	DETAIL	PROFIIL MÖÖT mm	ÜHIK	KOGUS	VIIMISTLUS		
A-1	4	1850x1070	LENG	144x112	kmpl.	4	Linaõlivärv valge		
			IMPOSTID	144x72	tk	8			
			SISEMISED RAAMID	55x34	m <sup>2</sup>	4,4			
			VÄLIMISED RAAMID	55x34	m <sup>2</sup>	4,4			
			PROSSPULGAD	26x34	jm	15,5			
MANUSED			KÄEPIDE		tk	8			
			AKNAHINGED		tk	16			
			RIIVID (HAAGID)		tk	16			
			TUULEHAAGID		tk	8			

MÄRKUSED:

1. Aknad valmistada õhkuivatud hõövelpuidust (mänd, kval.klass A1), niiskustase mitte üle 15%.
2. Aken on vaatega väljast.
3. Välisraamides 3mm klaas, siseraamides klaaspakett 2K3-9.
4. Välisraamide klaasid kinnitada linaõlikitagiga.

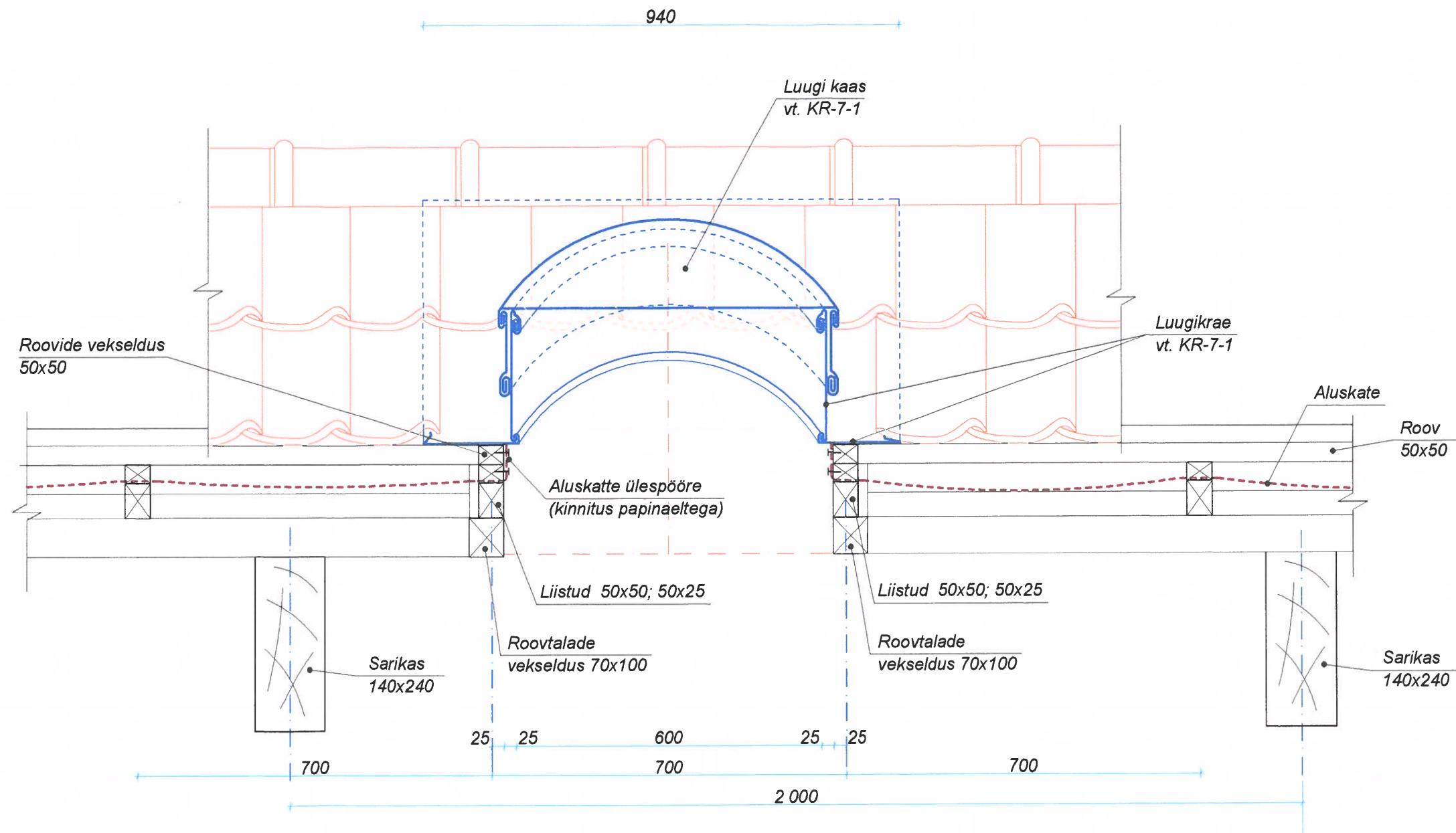
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P	TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-9
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja Ahja vald, Põlvamaa			
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt. 7, Võru linn 65606 tel.782 1511	PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH. Allan Kaasik	PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon		
PROJ. Andri Needo			
Epp Needo			
Olga Tsiruljova	JOONIS: Katuseaken	MÖÖT: 1:10 1:2	
	03.2008		

MARK	ESKIIS	MÖÖDUD			KOGUS
		B	H	L	
LP-1	tala 	160	720	10 000	2 tk.
LP-2	tala 	140	400	6 000	2 tk.
LP-3	sarikas 	140	240	9 800	44 tk.

MÄRKUSED:

1. Detailid peavad vastama EVS-EN 386:2002 nõuetele.  
Tugevusklass EVS-EN 1194: 2000 järgi GL 28
2. Viimistlus: nähtav kvaliteet, puidukaitsevahendiga töödeldud.
3. Talade nõutav eeltöus L/200.

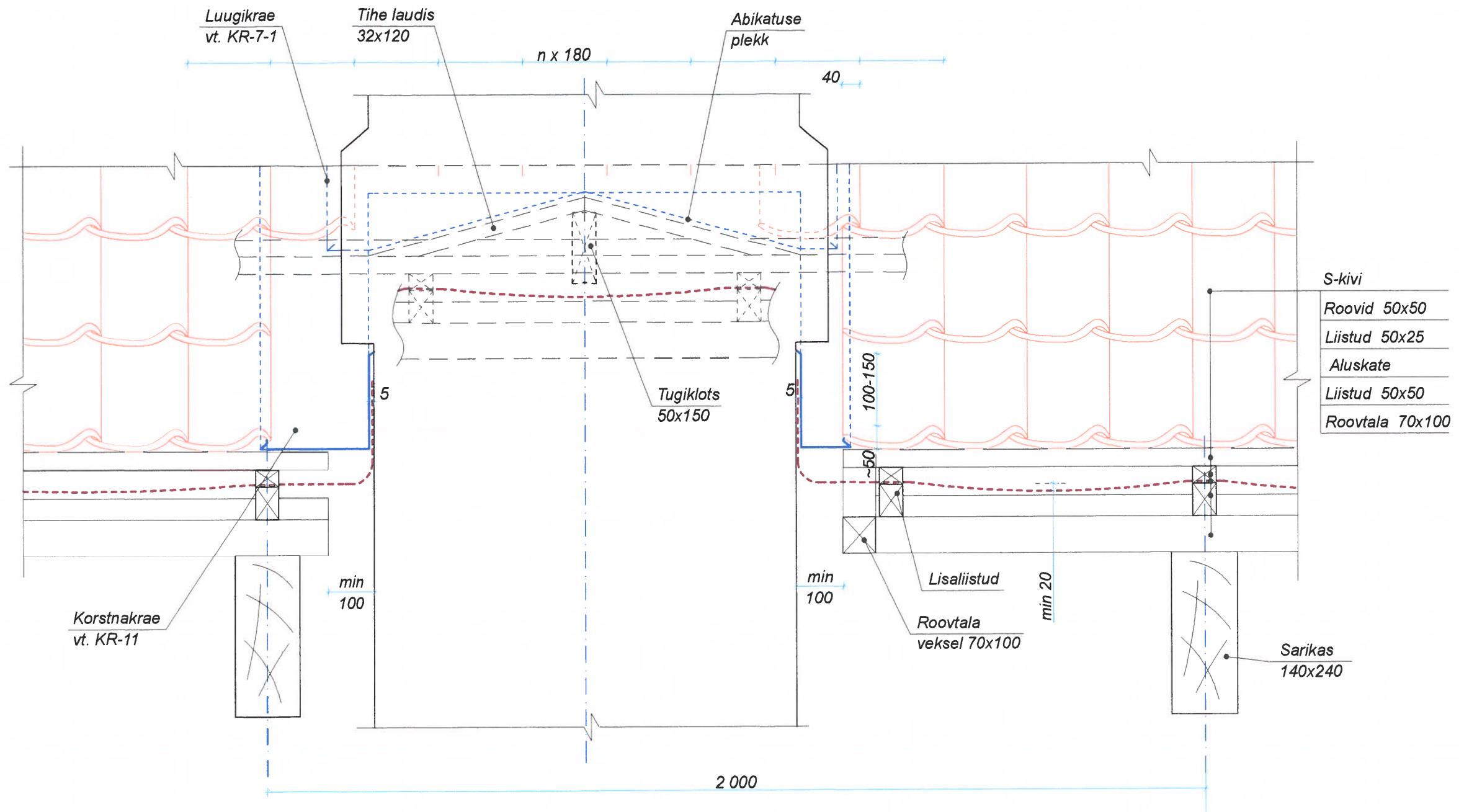
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel. 782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P			TÖÖ NR.	STAADIUM:	LEHT NR.
			2007-1100-80	Põhiprojekt	KR-10
TELLIJA:	AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511	OBJEKTI ASUKOHT:	Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
PROJEKTI NIMETUS:	Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgse taastamistööde projekt				
JUH.	Allan Kaasik		PROJEKTI OSA:	Katusekonstruktsioon	
PROJ.	Andri Needo		JOONIS:	Liimpuitdetailid	MÖÖT:
Epp Needo		02.04.2008			1:200
Olga Tsirulijova					



MÄRKUS:

1. Löike asukoht vt. joonis KR-3M.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA legevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	JOONIS: KR-11
		OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH. PROJ.	Allan Kaasik Andri Needo	<i>[Signature]</i>	PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon	
Epp Needo Olga Tsiruljova	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		JOONIS: Katuseluugi põiklüäge B1	MÖÖT: 1:10
			06.2008	



**MÄRKUS:**

1. Lõike asukoht vt. joonis KR-3M.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	JOONIS KR-12
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa				
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH. PROJ.	Allan Kaasik Andri Needo Epp Needo Olga Tsiruljova	<i>[Signature]</i>	PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon	
			JOONIS: Korstna põiklüöige B2	MÕõT: 1:10
			06.2008	

Ripprenn

(kuumtsingitud plekk 0,6mm  
pikkus u.6,5m, kalle 1:200)

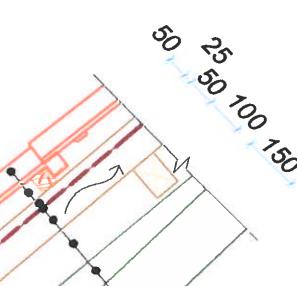
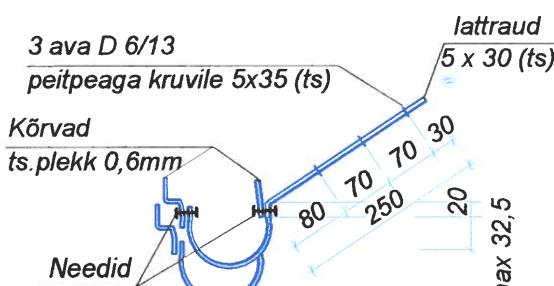
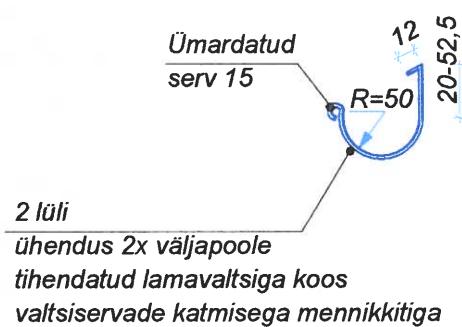
Rennikonksud

(10 tk)

M 1:10

SÖLM "K"Kelbaräästas

M 1:10



Keraamiline S-katusekivi
Roov 50x50mm, s=350mm
Liist 50x25mm, s=700mm
Aluskate
Tuulutusliist 50x50mm, s=700mm
Roovtala 70x100mm, s=600mm
Räästatõstja (140x140)x2000mm
Sarikas 140x240, s=2000mm (liimpuit)

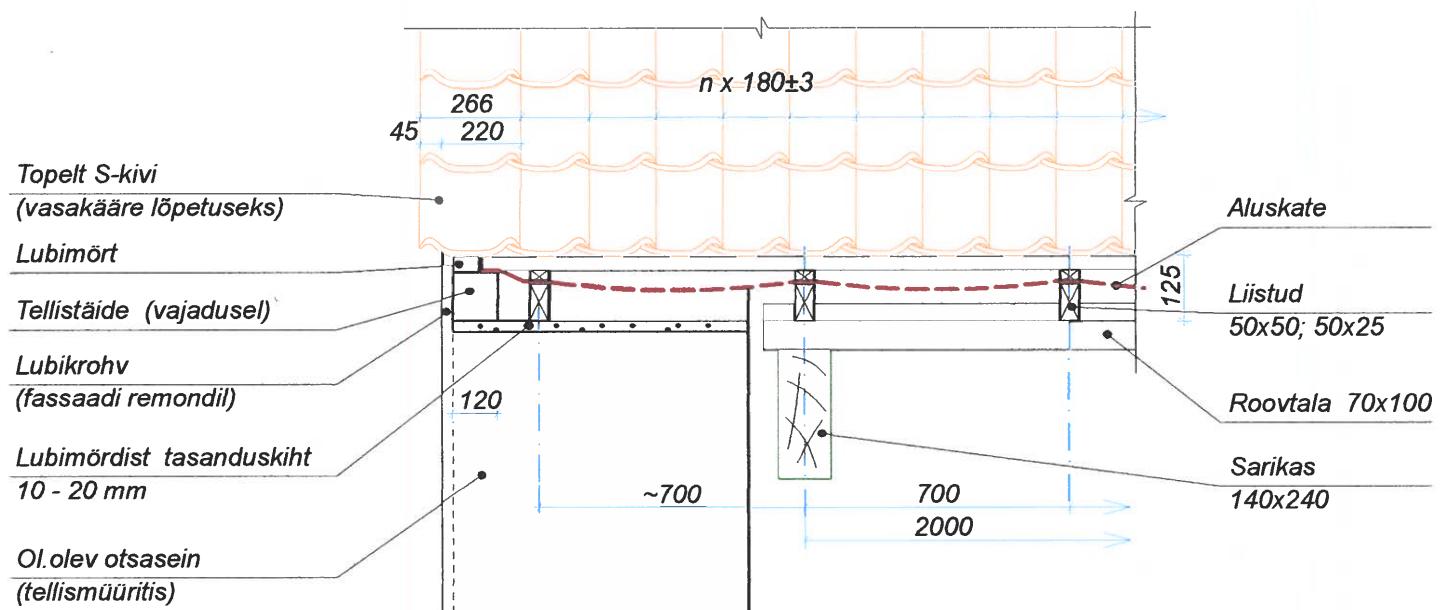
Ripprenn R=50  
rennikonksud s~700  
pimeots ja põhikatusele  
pööratud sülitati

Lauad 25x120

Karniisi kaitseplekk b=530

Restaureeritav poolkelba  
karniis

Sidepruss 50x150mm  
Müürilatt 200x150mm  
Müüriankur Ø12 L=800  
(keerme ja mutriga M12)

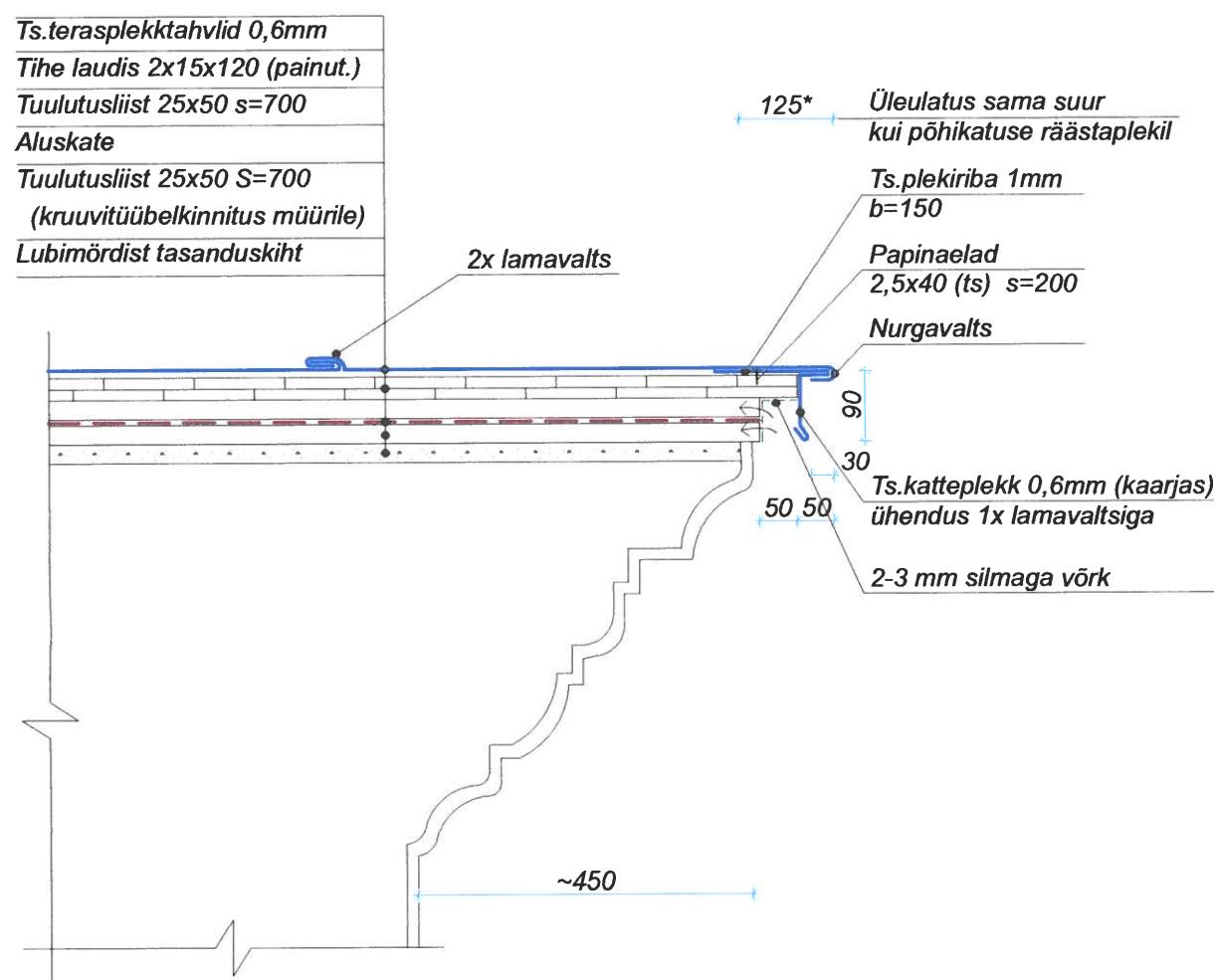
Luipsarikas  
140x240mmSÖLM "L"  
OtsaräästasMÄRKUSED:

1. Kõik äärekekivid kinnitada nii klambri kui lubimördiga.
2. Sõlmede asukoht vt. KR-3M.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	LEHT NR. KR-13		
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone (arh.mälestis nr.23656) Põlengujärgsete taastamistööde projekt				
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt.7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon				
JUH. Allan Kaasik	PROJ. Andri Needo					
Epp Needo	Olga Tsiruljova	JOONIS: Sõlmed "K" ja "L" (otsaräästas)				
		MÖÖT: 1:20				
		06.2008				

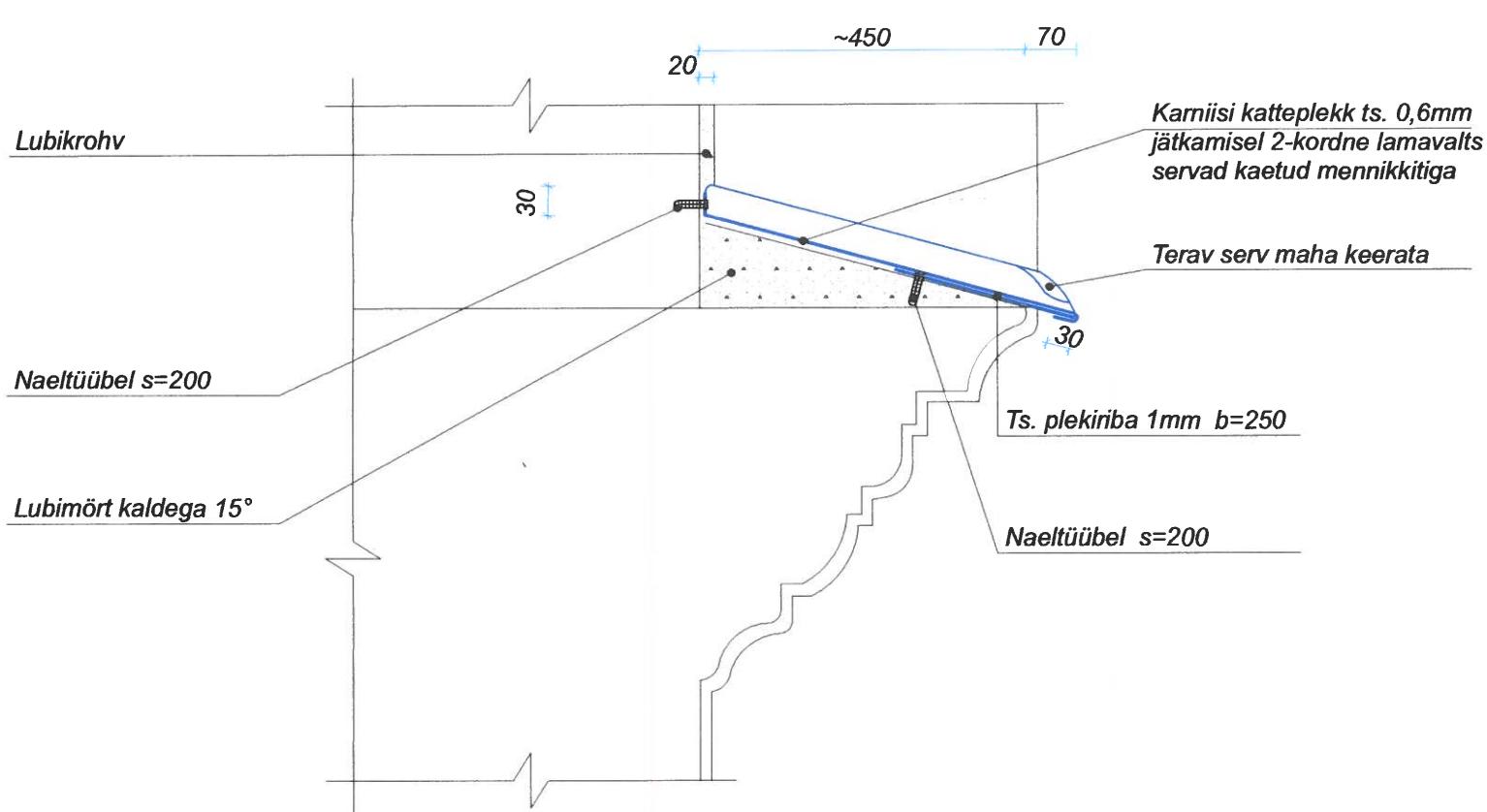
### SÖLM "M"

#### Frontooniserv



### SÖLM "N"

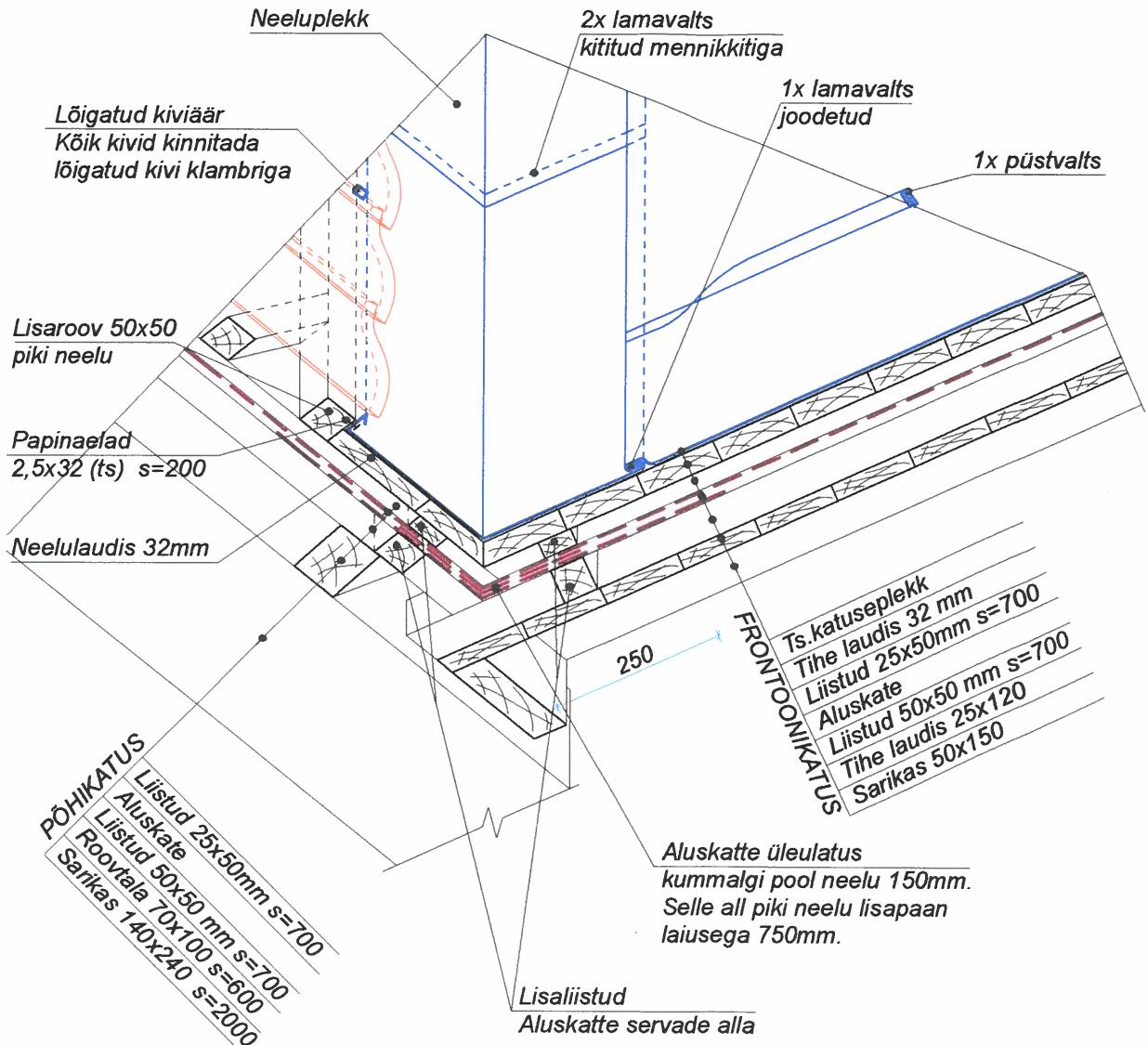
#### Karniisiplek



#### MÄRKUSED:

1. Karniisiplekid paigaldada fassaadi krohvitööde ajal.
2. Sölm "M" asukoht vt. KR-3M ja KR-6M; "N" - KR-6M.

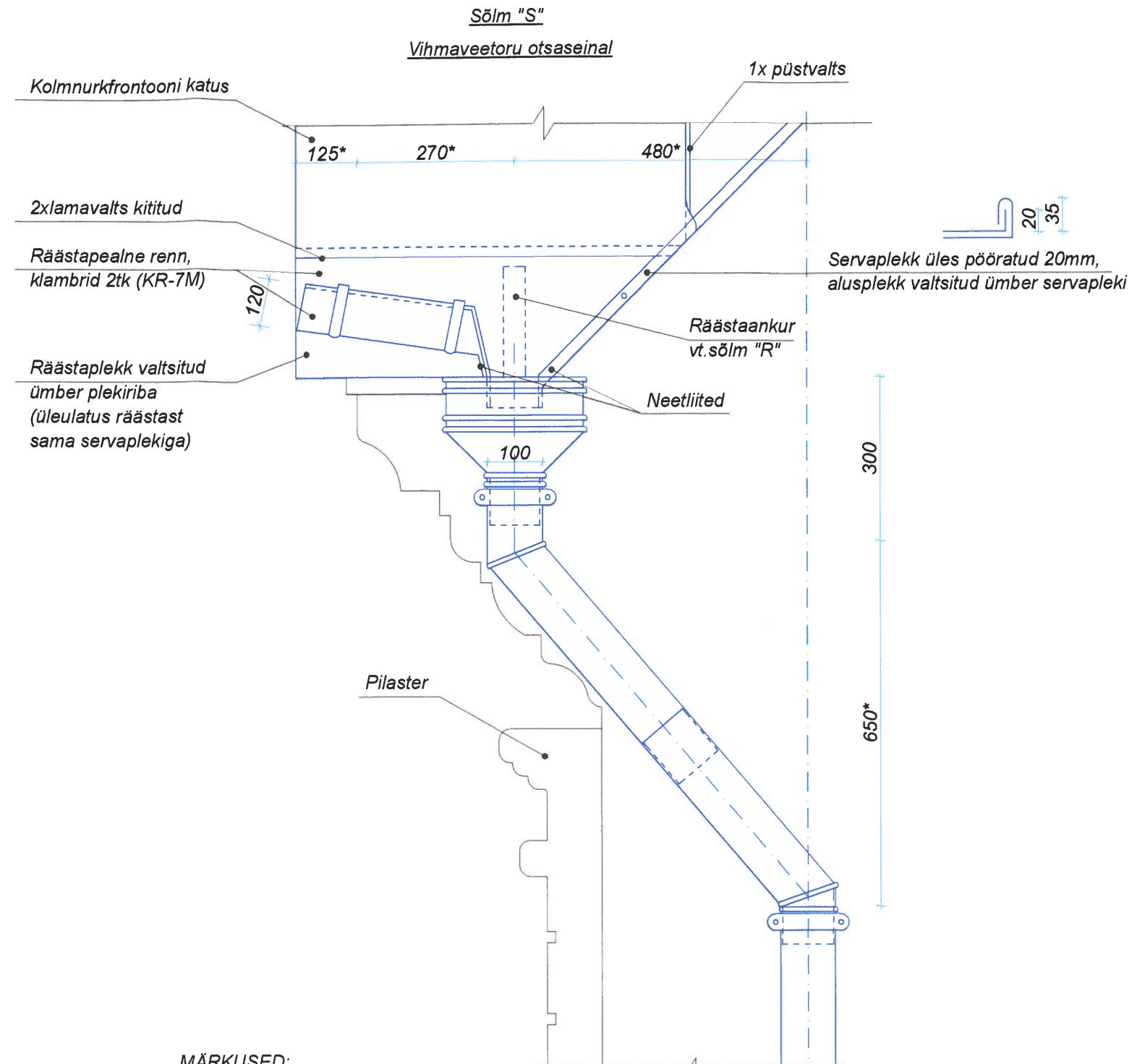
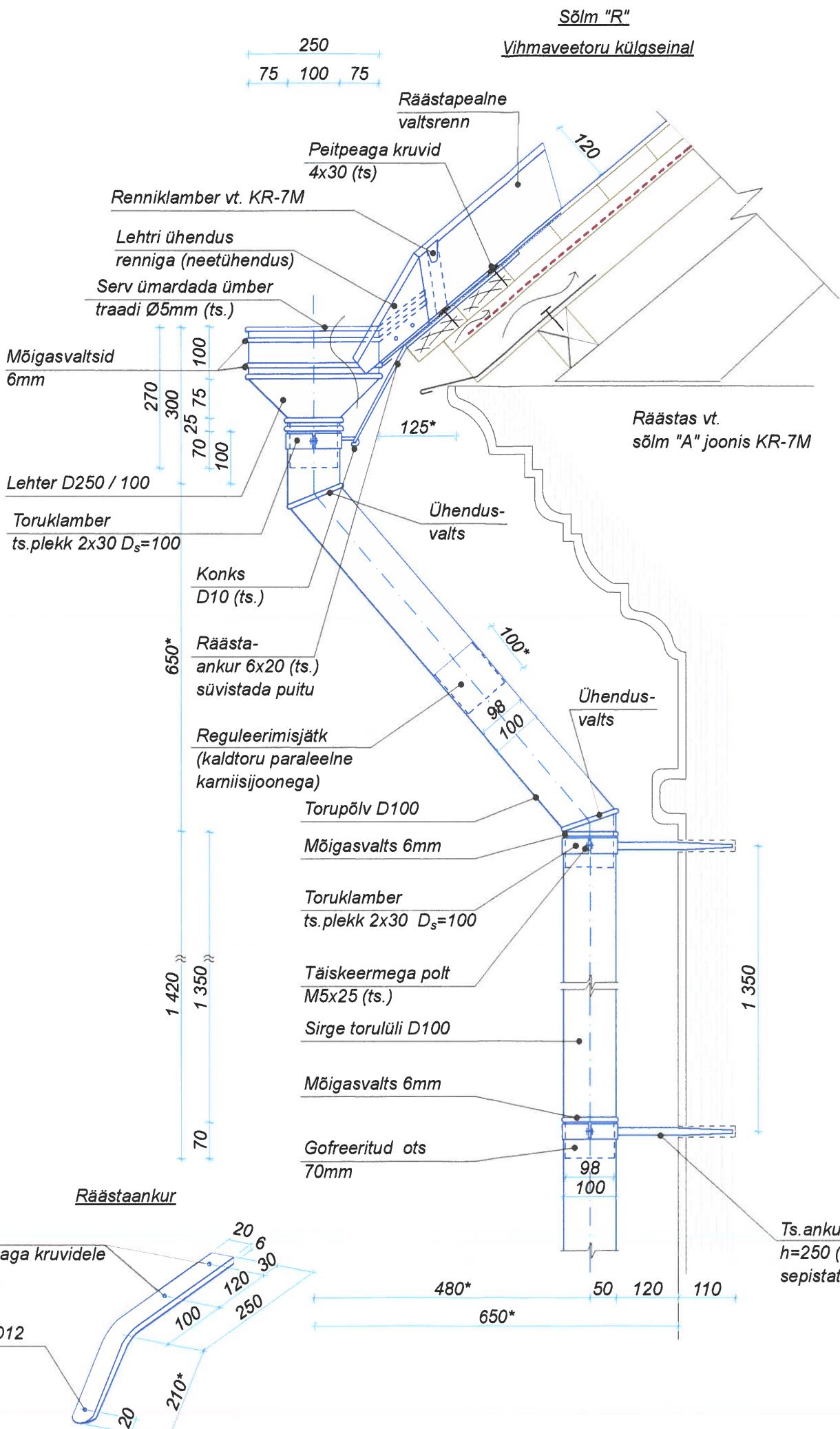
KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P			TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	JOONIS: KR-14
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa					
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511			PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
JUH.	Allan Kaasik	<i>[Signature]</i>	PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon		
PROJ.	Andri Needo	<i>[Signature]</i>			
	Epp Needo	<i>[Signature]</i>			
	Olga Tsiruljova	<i>[Signature]</i>	JOONIS: Sölmmed "M" ja "N" (frontooniserv ja karniisiplek)	MÖÖT: 1:10	
			06.2008		



Märkus:

1. Sõlme asukoht vt. joonis KR-3M.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P			TÖÖ NR.  2007-1100-80	STAADIUM:  Põhiprojekt	JOONIS  KR-15
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511			OBJEKTI ASUKOHT:  Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa		
JUH.	Allan Kaasik		PROJEKTI NIMETUS:  Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
PROJ.	Andri Needo		PROJEKTI OSA:  Katusekonstruktsioon		
	Epp Needo		JOONIS:  Sõlm "P" (neelusõlm)	MÖÖT:  1:10	
	Olga Tsiruljova		06.2008		



MÄRKUSED:

1. Vihmaveetorustik valmistada kuumtsingitud terasplekist (tahvlid 710x1420) paksusega 0,63 (0,6) mm. Tsingikiht peab olema vähemalt 350 g/m<sup>2</sup>.
2. Torulülide pikivaltsid (1xlamavalts) jatta hoone poole.
3. Paigaldamisel arvestada torude suubumisega ol.olevatesse sajuveekanalisaatsiooni kaevudesse.
4. Tärniga mõõdud täpsustada koha järgi.

KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt.7 Võru 65606 tel.782 4429 E-post: projekt@kurmiik.ee MTR reg.nr.EP 11005153-0001 MKA tegevusloa reg.nr. E 273/2006-P		TÖÖ NR. 2007-1100-80	STAADIUM: Põhiprojekt	JOONIS: KR-16
OBJEKTI ASUKOHT: Tartu mnt.23, Ahja alevik Ahja vald, Põlvamaa				
TELLIJA: AS KURMIK Räpina mnt 7, Võru linn 65606 tel.782 1511		PROJEKTI NIMETUS: Ahja mõisa peahoone. Arh.mälestis nr.23656 Põlengujärgsete taastamistööde projekt		
PROJEKTI OSA: Katusekonstruktsioon				
JOONIS: Sõlmed "R" ja "S". Vihmaveetorustik.		06.2008	MÖÖT: 1:10	

<b>Ehitisregister</b>		<a href="#">Ehitised ja dokumendid</a>	<a href="#">Sisene</a>	<a href="#">Abi</a>	<a href="#">Trüki leht</a>
<a href="#">Otsi ehitis</a>	<a href="#">Ehitis</a>	<a href="#">Materjalid</a>	<a href="#">Tehnosüsteemid</a>	<a href="#">Muud andmed</a>	<a href="#">Koordinaadid</a>
<a href="#">Otsi dokument</a>	<a href="#">Kinnistu</a>		<a href="#">Ehitise osad</a>		<a href="#">Dokumendid</a>
<a href="#">Uus dokument / ehitis</a>	Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 120294964				
<a href="#">Trüki blankett</a>	<a href="#">Tagasi otsingusse</a>				
<a href="#">Aruanded</a>	<a href="#">Üldandmed</a>				
<a href="#">Teabenõue</a>	Ehitisregistri kood 120294964				
<a href="#">Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud</a>	Esmase kasutuselevõtu aasta 1740 Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg Ehitise nimetus mõisahoone				
<a href="#">2003 aasta aruandlus</a>	<a href="#">Ehitise aadress</a>				
	<b>Aadress</b>				
	Tartu mnt. 23 Ahja, Ahja vald, Põlvamaa				
	<a href="#">Kasutamise otstarve</a>				
	<b>Kasutamise otstarve</b>				
	Põhikooli või gümnaasiumi õppehoonehoone				
	<a href="#">Omandi vorm</a>				
	Omandi liik ehitis kui vallasasi Maaomandist sõltumatu vallasasi ei ole				
	Kinnistamisavalduse kuupäev				
	<a href="#">Ehitise üldised olulised tehnilised andmed</a>				
	Ehitusalune pindala ( $m^2$ ) 686,7 Suletud netopind ( $m^2$ ) 996,2 Minimaalne korruste arv 1 Maksimaalne korruste arv 3 Kõrgus (m) 14,6 Pikkus (m) 43,97 Laius (m) 14,98 Maht ( $m^3$ ) 8046 Köetav pind ( $m^2$ ) 996,2				
	<a href="#">Tagasi otsingusse</a>				
<a href="#">Ehitis</a>	<a href="#">Materjalid</a>	<a href="#">Tehnosüsteemid</a>	<a href="#">Muud andmed</a>	<a href="#">Koordinaadid</a>	
<a href="#">Kinnistu</a>		<a href="#">Ehitise osad</a>		<a href="#">Dokumendid</a>	

Ehitisregister		Ehitised ja dokumendid   Sisene   Abi			Trüki leht			
Otsi ehitis	Ehitis	Materjalid	Tehnosüsteemid	Muud andmed		Koordinaadid		
Otsi dokument		Kinnistu	Ehitise osad			Dokumendid		
Uus dokument / ehitis	Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 120294964							
Trüki blankett	<a href="#">Tagasi otsingusse</a>							
Aruanded								
Teabenööde	Vundament	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> madalvundament <input type="checkbox"/> vaivvundament muu: maakivi	Välissein	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> looduslik kivi <input type="checkbox"/> profileeritud metall <input type="checkbox"/> puit <input type="checkbox"/> suurpaneel <input type="checkbox"/> surplokk <input checked="" type="checkbox"/> tellis, väikeplokk muu:				
Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud	Kandekonstruktsioon	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> asfaltbetoon <input type="checkbox"/> bituumeniga töödeldud kruus <input type="checkbox"/> kruus <input type="checkbox"/> killustik <input type="checkbox"/> stabiliseeritud kruus või killustik <input type="checkbox"/> kergmetall <input type="checkbox"/> malm <input type="checkbox"/> teras <input type="checkbox"/> looduslik kivi <input type="checkbox"/> monoliitne rausbetoon <input type="checkbox"/> monteeritav rausbetoon <input type="checkbox"/> plastmass <input type="checkbox"/> puit <input type="checkbox"/> suurpaneel <input type="checkbox"/> surplokk <input checked="" type="checkbox"/> tellis, väikeplokk <input type="checkbox"/> tehisplaat muu:	Katuse kate	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> eterniit <input checked="" type="checkbox"/> kivi <input type="checkbox"/> plekk <input type="checkbox"/> profileeritud metall <input type="checkbox"/> puitlaast <input type="checkbox"/> roog <input type="checkbox"/> rullmaterjal muu:				
2003 aasta aruandlus	Jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> eterniit <input type="checkbox"/> keraamika <input type="checkbox"/> kergmetall <input type="checkbox"/> teras <input type="checkbox"/> looduslik kivi <input type="checkbox"/> monoliitne rausbetoon <input type="checkbox"/> monteeritav rausbetoon <input type="checkbox"/> plastmass <input type="checkbox"/> puit <input type="checkbox"/> suurpaneel <input type="checkbox"/> surplokk <input checked="" type="checkbox"/> tellis, väikeplokk <input type="checkbox"/> tehisplaat muu:	Välisviimistlus	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> lihtkrohv <input type="checkbox"/> looduslik kivi <input type="checkbox"/> profileeritud metall <input type="checkbox"/> puhasvuuk <input type="checkbox"/> puit <input type="checkbox"/> terrasiitkrohv muu: krohv+värv				
	Vahе- ja katusealaed	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> kergmetall <input type="checkbox"/> teras <input type="checkbox"/> monoliitne rausbetoon <input type="checkbox"/> monteeritav rausbetoon <input checked="" type="checkbox"/> puit						

<b>Ehitisregister</b>		Ehitised ja dokumendid	Sisene	Abi	Trüki leht																				
<a href="#">Otsi ehitis</a>	<a href="#">Ehitis</a>	<a href="#">Materjalid</a>	<a href="#"><b>Tehnosüsteemid</b></a>	<a href="#">Muud andmed</a>	<a href="#">Koordinaadid</a>																				
<a href="#">Otsi dokument</a>			<a href="#">Kinnistu</a>	<a href="#">Ehitise osad</a>	<a href="#">Dokumendid</a>																				
<a href="#">Uus dokument / ehitis</a>	Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 120294964																								
<a href="#">Trüki blankett</a>	<a href="#">Tagasi otsingusse</a>																								
<a href="#">Aruanded</a>																									
<a href="#">Teabenõue</a>																									
<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <b>Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud</b>  <b>2003 aasta aruandlus</b> </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Elekter</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input type="checkbox"/> 220 V  <input checked="" type="checkbox"/> 380 V  <input type="checkbox"/> 20 kV  <input type="checkbox"/> 35-110 kV  <input type="checkbox"/> 220-330 kV            muu:         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Küttesüsteem</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input type="checkbox"/> kaugkeskküte  <input type="checkbox"/> lokaalne keskküte  <input type="checkbox"/> elektriküte  <input type="checkbox"/> maaküte  <input type="checkbox"/> ahju- või kaminaküte            muu:         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Kütte liik</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input type="checkbox"/> masut  <input type="checkbox"/> petrool  <input checked="" type="checkbox"/> küttegaas  <input type="checkbox"/> tahke  <input type="checkbox"/> elekter  <input type="checkbox"/> maaküte            muu:         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Vesi</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input checked="" type="checkbox"/> vörk  <input type="checkbox"/> lokaalne         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Küttegaas</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input checked="" type="checkbox"/> vörk  <input type="checkbox"/> lokaalne         </td> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input checked="" type="checkbox"/> vörk  <input type="checkbox"/> lokaalne         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Kanalisaatsioon</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input type="checkbox"/> puudub  <input checked="" type="checkbox"/> vörk  <input type="checkbox"/> lokaalne         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Küttegaasipaigalduste arv</b>   <input type="checkbox"/> tualettruumide arv            4         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Kööginišide arv</b>   <input type="checkbox"/> köökide arv  <input type="checkbox"/> liftide arv         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Rödude arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b>  <b>Lodžade arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b>  <b>Terrasside arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b> </td> <td style="vertical-align: top;">           1 13,2         </td> </tr> <tr> <td></td> <td style="vertical-align: top;"> <b>Pesemisvõimalus</b>   <input type="checkbox"/> info puudub  <input checked="" type="checkbox"/> puudub  <input type="checkbox"/> vann/dušš  <input type="checkbox"/> sauna         </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						<b>Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud</b> <b>2003 aasta aruandlus</b>	<b>Elekter</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> 220 V <input checked="" type="checkbox"/> 380 V <input type="checkbox"/> 20 kV <input type="checkbox"/> 35-110 kV <input type="checkbox"/> 220-330 kV muu:	<b>Küttesüsteem</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> kaugkeskküte <input type="checkbox"/> lokaalne keskküte <input type="checkbox"/> elektriküte <input type="checkbox"/> maaküte <input type="checkbox"/> ahju- või kaminaküte muu:	<b>Kütte liik</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> masut <input type="checkbox"/> petrool <input checked="" type="checkbox"/> küttegaas <input type="checkbox"/> tahke <input type="checkbox"/> elekter <input type="checkbox"/> maaküte muu:		<b>Vesi</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne	<b>Küttegaas</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne		<b>Kanalisaatsioon</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne	<b>Küttegaasipaigalduste arv</b>  <input type="checkbox"/> tualettruumide arv 4	<b>Kööginišide arv</b>  <input type="checkbox"/> köökide arv <input type="checkbox"/> liftide arv	<b>Rödude arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b> <b>Lodžade arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b> <b>Terrasside arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b>	1 13,2		<b>Pesemisvõimalus</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input checked="" type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> vann/dušš <input type="checkbox"/> sauna				
<b>Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud</b> <b>2003 aasta aruandlus</b>	<b>Elekter</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> 220 V <input checked="" type="checkbox"/> 380 V <input type="checkbox"/> 20 kV <input type="checkbox"/> 35-110 kV <input type="checkbox"/> 220-330 kV muu:	<b>Küttesüsteem</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> kaugkeskküte <input type="checkbox"/> lokaalne keskküte <input type="checkbox"/> elektriküte <input type="checkbox"/> maaküte <input type="checkbox"/> ahju- või kaminaküte muu:	<b>Kütte liik</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> masut <input type="checkbox"/> petrool <input checked="" type="checkbox"/> küttegaas <input type="checkbox"/> tahke <input type="checkbox"/> elekter <input type="checkbox"/> maaküte muu:																						
	<b>Vesi</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne	<b>Küttegaas</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne	<input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne																						
	<b>Kanalisaatsioon</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input type="checkbox"/> puudub <input checked="" type="checkbox"/> vörk <input type="checkbox"/> lokaalne	<b>Küttegaasipaigalduste arv</b>  <input type="checkbox"/> tualettruumide arv 4	<b>Kööginišide arv</b>  <input type="checkbox"/> köökide arv <input type="checkbox"/> liftide arv	<b>Rödude arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b> <b>Lodžade arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b> <b>Terrasside arv ja kogupind (m<sup>2</sup>)</b>	1 13,2																				
	<b>Pesemisvõimalus</b>  <input type="checkbox"/> info puudub <input checked="" type="checkbox"/> puudub <input type="checkbox"/> vann/dušš <input type="checkbox"/> sauna																								
<a href="#">Tagasi otsingusse</a>																									
<a href="#">Ehitis</a>	<a href="#">Materjalid</a>	<a href="#"><b>Tehnosüsteemid</b></a>	<a href="#">Muud andmed</a>	<a href="#">Koordinaadid</a>																					
		<a href="#">Kinnistu</a>	<a href="#">Ehitise osad</a>	<a href="#">Dokumendid</a>																					

## **Visioon Ahja mõisa funktsioonidest**

### **I korrus**

- Idatiivas asuvad ruumid eakate inimeste kooskäimiseks (nr 3-4) ning polüfunktsoonaalne kunstiklass (nr 6-7) koos tarvikute hoidmise ruumiga;
- Peauksest paremal asuvas ruumis (nr 5) on turismiinfokeskus ja tööruum;
- Läänetiivas asuvad ruumid pilliõppeks (nr 13 ja 22) ning avatud noortekeskus (nr 14 ja 15);
- Abiruumid asuvad pargipoolses küljes (nr 18 – 21).

### **II korrus**

- Oma loomulikku keskkonda viiakse tagasi muuseum (ruumid 27 – 32) ning valla raamatukogu (nr 36 – 39); senine raamatukoguhooone võetakse kasutusele tervisekeskusena.
- Saal (nr 26 ja 34) on kasutusel nii kooli aulana kui kontserdi- ja konverentsipaigana, konverentsikeskuse teenindusruumidena on kasutusel ruumid 24 – 25.

### **III korrus**

- Pööningukorrasel asub neli majutusruumi, mis on kasutusel valla külalistele majutamiseks ning välja üüritavad loome- ja teadustöötajatele.
- Võimaluse korral rajatakse pööningukorraselle kaminaruum.

## 7. Hinnang kavandatavale kasutusfunktsoonile ja muinsuskaitse eritingimused.

Ahja mõisa 18. saj l p pärit peahoone koos selle juurde kuuluvate majandushoonete ja pargiga on üks kaunimaid barokseid mõisaansambleid Lõuna-Eestis. Mõisaarhitektuuri uurijad H. Üprus, J. Maiste, A.. Hein on Ahja puhul rõhutanud selle esinduslikkust- härrastemaja oli esimesi lossililkult mõjuvaid hooneid siinses maa-arhitektuuris, seotud Vene keisrikojaga lähedalt seotud isikute ja sündmustega. Ahja mõisa härrastemaja restaureerimine on arhitektuuripärandi säilitamise ja sihotstarbelise kasutamise seisukohalt vajalik. Ahja vallavalitsuse plaan rajada hoonesse noorte ja eakate vabaajakeskus ning valla esindusruumid, taastada Fr. Tuglase muuseumitoad ja majutada kohalik raamatukogu, rekonstrueerida katusekoruse eluruumid (vt lisa 9) on sobitatav ajaloolise hoone ruumiprogrammiga. Põlengujärgsel avari-konserveerimisel ja restaureerimisel tuleb täita järgmisi muinsuskaitse eritingimusi:

### 1. Avari-konserveerimistööd.

- 1.1. Säilitada hoone gabariidid, põhikonstruktsioonid ja algupäraste avade asetus.
- 1.2. Restaureerimistööde alguseni kaitsta säilinud konstruktsioonid ja statsionaarsed kultuuriväärtusega tarindid ilmastikumõjude eest, tagada laoruumi paigutatud detailide säilimine. Õnnestute ja vandalismi välimiseks sulgeda kõik fassaadiavad.
- 1.3. Koristada ruumid varisenud tarindjääänustest ja olmeprahist, pehkinud ja seenkahjustustega puit-põrandad ja –vaheseinad lammutada. Varisenud terved tellised ja karniisikivid puhastada segust, ladustada alustele ja kaitsta kattega.
- 1.4. Väliseinte stabiilsuse tagamiseks ja võlvide purunemise välimiseks paigaldada põikseintele võlvikandade tasapinda metalltömbid. Toestada varisemisohtlikud karniisid.
- 1.5. Vundamendi ja seinte deformatsioonide kontrolliks tellida täiendav vajumisvaatluste tsükkeli.
- 1.6. Hoone monoliitsuse suurendamiseks on soovitav II korruse hävinud puitlagi asendada raudbetoonlaega, ankurdades sellega kõik välisseinad. Enne lae ehitamist paigaldada seinapragudele klamberankrud (vt projekt p 3.13) ja remontida avade kaarsillused. Ülakorruse ruumides säilinud laekarniise mitte kahjustada. Esikorruse hävinud tellisvõlvlaed taastada või asendada r/b lagedega.

### 2. Eksterjöör.

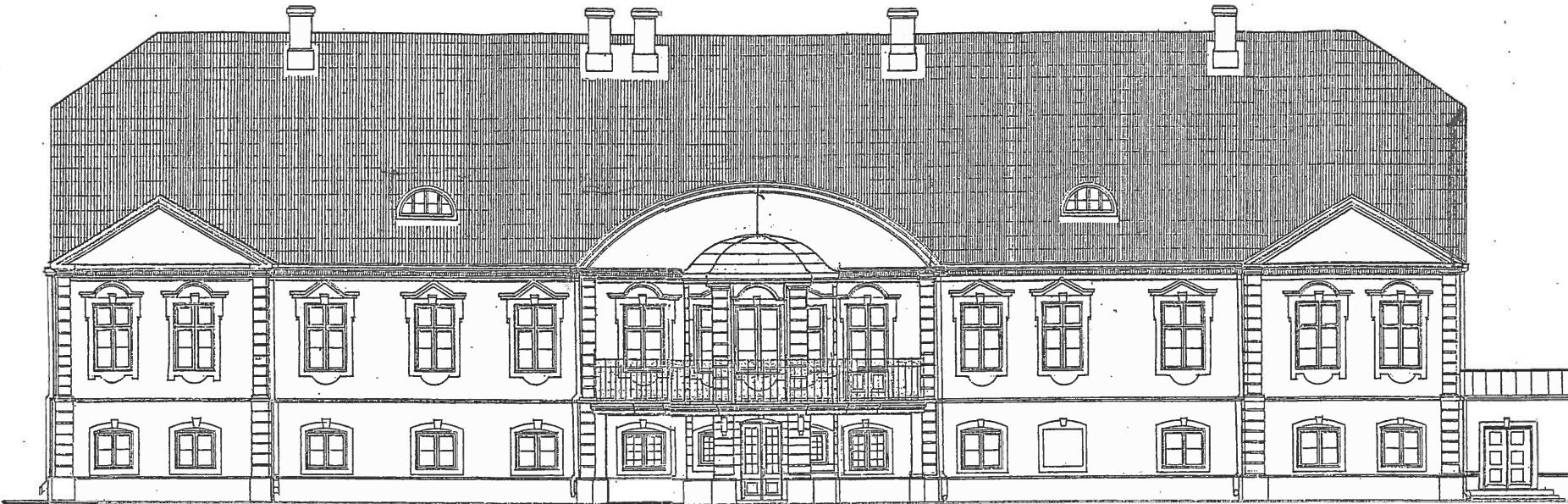
- 2.1. Restaureerida fassaadidekoor: segmentkaarsed kesk- ja kolmnurkfrontooniga külgrisaliidid, kvaaderrustika, avade dekoratiivne krohvraamistus, profileeritud karniisid.
- 2.2. Välised krohviparandused teostada algsega võimalikult sarnase koostise ja faktuuriga lubikrohviga. Tsementmört eemaldada. Sokli lahtivajunud betoonkate eemaldada, pragude piirkonnas avada alusmüürid ja kindlustada müüritis vastavalt varemkoostatud projektile (p. 3.13), sokkel remontida ja katta lubi-tsementkrohviga.
- 2.3. Krohvipinnad värvida lubivärviga. Kasutada võib eelnevatel värviusuringutel (p 3.4 ja 3.12) tuvastatud algtoone, vajadusel teostada täiendavad uuringud. Rusteeringu vuugid on soovitav markeerida.
- 2.4. Põhihoone katus taastada samakaldelise ja –kujuisena koos ümarkaarsete katuseuukide, räästapealsete veerennide ja ümarate vihmaveetorudega, katteks naturalpunane S-savikivi. Juurdeehitiste ja põhikatuse plekkpindade ning vihmaveetorude valmistamisel kasutada käsitsi valtsitud siledat tsingitud tahvelplekki. Kujunduses järgida ajaloolist eeskuju (vt reprod 4-10). Pööningukorruse ruumide rekonstrueerimisel võib põhjaküljel loomuliku valguse tagamiseks kasutada katuse pinda paigaldatavaid lahenduses mitte domineerivaid lisaaknaid. Lõunaküljel mitte suurendada endisega võrreldes katuseakende arvu.
- 2.5. Korstnad säilitada, korstnajalad remontida, pitsid puhastada ja katta valge silikaatvärviga.

- 2.6. Esifassaadi röduuks valmistada hävinud ukse eeskujul (foto 131), teiste välisuste kujunduses võib võtta eeskjuiks 1986 a tööprojekti lahenduse (p 3.4). Uksed valmistada täispuidust, värvida linaõlivärviga või aaderdada.
- 2.7. Säilitada ja remontida kõik kultuuriväärtusega detailide loetelus märgitud aknad. Hävinud ja lagunenud aknad asendada I korrusel akende A1, ülakorrustel akende A4, II korrase saaliaknad A7 eeskujul valmistatud puitraamidega akendega. Metallmanustena kasutada säilinud ja nende eeskujul valmistatud nurgikhingi ja nurgikuid NH-1, N-1 (II k), NH-3, N3 (I k), hingi AH-1, kinnitus- ja tuulehaake KH-1, TH-1. 1994 paigaldatud aknad võib säilitada.
- 2.8. Säilitada ja remontida idapoolse jurdeehitis graniitplokkidest välistrepp, esifassaadi sepistatud rödupiire, läänepoolsel otsaseinal laterna konsooltoed.

### 3. Interjöör.

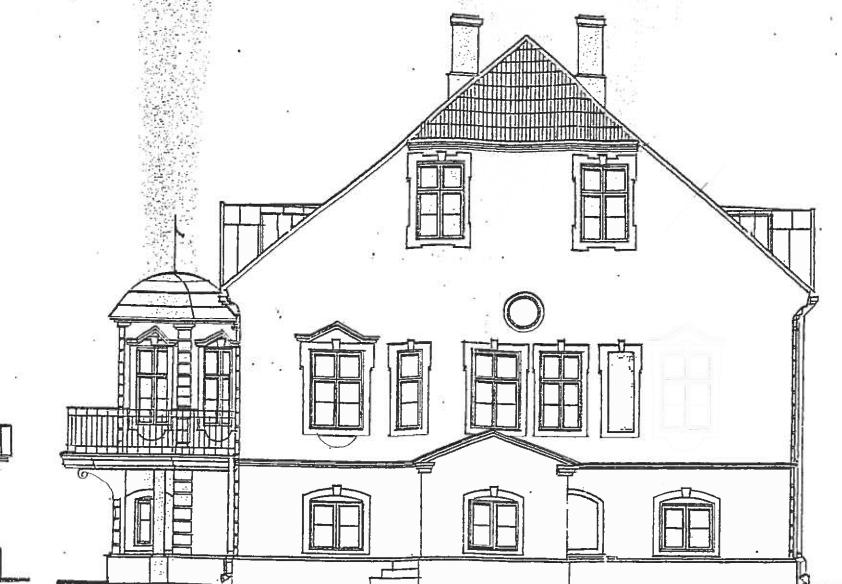
- 3.1. Säilitada ja remontida aknaavade ning algsete vaheseinte segment- ja korvkaarsed tellissillused. Uusi ukseavasid seintesse mitte raiuda. Kinnimüüritud avad võib taastada või niššina kinni ehitada. Krohvimisel kasutada lubikrohvi, värvida lubivärviga.
  - 3.2. Seintel teostada täiendav värviiuring algupärase viimistluse fikseerimiseks. Sisekujunduses lähtuda viimasesest mõisaaegsest lahendusest, varasemad viimistluskihid eksponeerida või säilitada uute viimistluskatete all.
  - 3.3. Vastavalt võimalusele ennistada uuringutes ja projektides p. 3.4, 3.11 ja 3.14, joonistel 2-4 ning fotodel jäädvustatud nüüdseks osaliselt säilinud või hävinud ajaloolised interjöörielemendid: puidust seinatahveldus vestibüülis 8 ja II k akende all, barokse balustraadiga peatrepp, uste U1 faasitud klaasid; II k marmorplaatidest aknalauad; lagede stukkdekoor, puitkassettagi, parkettpõrandad, uste kolmnurk-portaalid ja munavöötliistud.
  - 3.4. Põlengujärgselt säilinud interjöörielemendid: II k rödupaviljoni kuppellae stukkdekoor, marmorplaatidest põrand ja aknalauad puastada ning korrastada; lagede profileeritud karniisid ja seinakapid ruumis 30 remontida, puuduvad osad restaureerida.
  - 3.5. Säilitada ja remontida I k vestibüüli uksed U1 algupäraste hingedede (UH-1), käepideme (SK-1) ja lukuga. Teiste uste valmistamisel võtta eeskjuiks kahe profileeritud tahvliga täispuituksed U3, klaasitud uste puhul U2. Sokusarvhinged SH-1 säilitada ja taaskasutada.
  - 3.6. II korrusel säilitada ja remontida uks U3-1, orvandimotiiviga uksed U4-3, U4-4, U6-3 ja U6-4 koos hingedede ja profileeritud liistudega. Hävinud ja väärusetatud uksed asendada analoogse tahveldusega ustega. Uksed varustada stiililt sobivate sulustega.
  - 3.7. Vestibüüli 8 põrand restaureerida, I korrase tsementplaatidest põrandad säilitada valikuliselt. Laud-, betoon- ja terratsopõrandad asendada keraamilistest või klinkerplaatidest põrandakattega. II k kasutada laud- ja parkettpõrandaid.
  - 3.8. Restaureerida 2 valget kahhelahju II korrusel. Pruunidest glasuurpotttidest ahjud võib säilitada. Plekk-kestaga ja lihptottidest ahjud lammutada.
4. Restaureerimiskonseptsioon ja –projektid uuendada ning kooskõlastada Muinsuskaitseametis.
  5. Enne tööde algust taotleda Muinsuskaitseametist tööde alustamise luba.
  6. Projekteerimis- ja ehitustöid mälestisel võivad teostada muinsuskaitse tegevusluba omavad firmad või isikud. Tööde ajal tuleb tagada muinsuskaitsetiline järelevalve. Kõik tööde käigus avastatud ajaloolides detailid ja konstruktsioonid tuleb fikseerida.

VAADE LÕUNAST M 1:100



VAADE

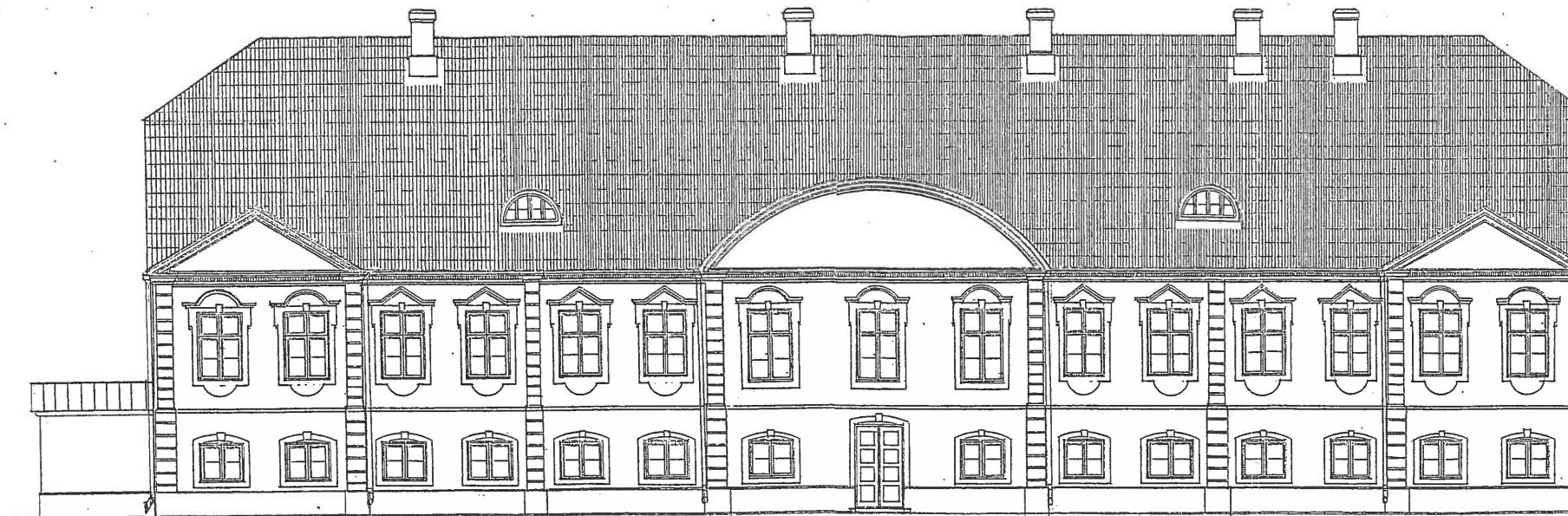
M 1:100



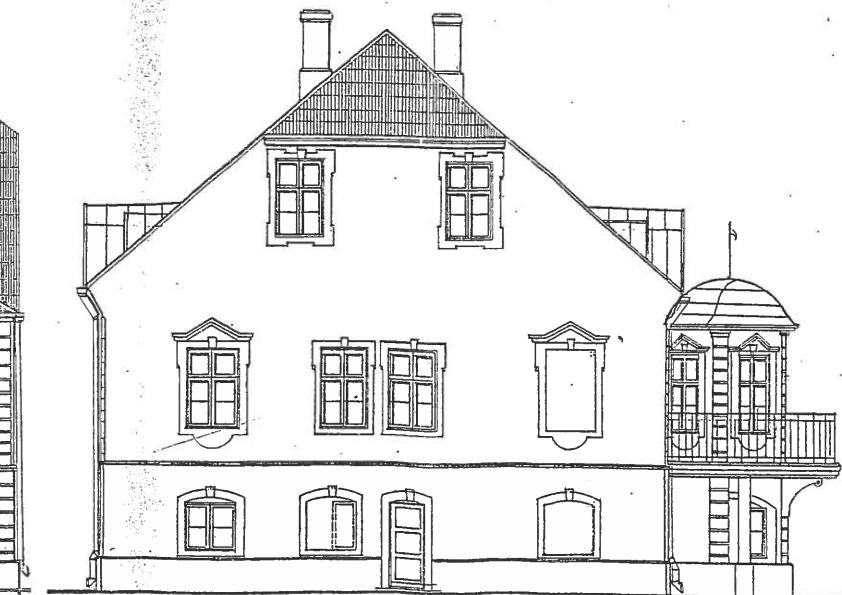
AHJA MÖIS					
AADRESS	PÖLVA MAAKOND AHJA VALD				
JOONIS	VAADE LÕUNAST	M 1: 100			
TELLJIA	RIIGI MUINSUSKAITSEAMET	DETS. /1996			
ARHITEKT	M.KINKS / L.MUTSO	EEK & MUTSO	TEL: +372- 6 502 550 +372- 6 502 551		
VÄST. SPETSIALIST	MADIS EEK	ARHITEKTUURIBÜROO	FAX: +372- 6 502 502		
JOONIS NR.	6	100 NR. R0196	MAGDALEENA 3 EED013 TALLINN ESTONIA	LITSENTS EE3995	
JOONISEID	9				

AHJA MÖIS					
AADRESS	PÖLVA MAAKOND AHJA VALD				
JOONIS	VAADE IDAST	M 1: 100			
TELLJIA	RIIGI MUINSUSKAITSEAMET	DETS. /1996			
ARHITEKT	M.KINKS / L.MUTSO	EEK & MUTSO	TEL: +372- 6 502 550 +372- 6 502 551		
VÄST. SPETSIALIST	MADIS EEK	ARHITEKTUURIBÜROO	FAX: +372- 6 502 502		
JOONIS NR.	8	100 NR. R0196	MAGDALEENA 3 EED013 TALLINN ESTONIA	LITSENTS EE3995	
JOONISEID	9				

VAADE PÕHJAST M 1:100



VAADE LÄÄNEST M 1:100

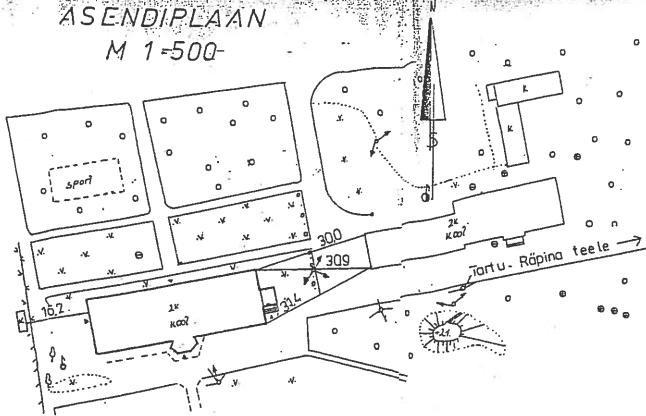


AHJA MÖIS					
AADRESS	PÖLVA MAAKOND AHJA VALD				
JOONIS	VAADE PÕHJAST	M 1: 100			
TELLJIA	RIIGI MUINSUSKAITSEAMET	DETS./1996			
ARHITEKT	M.KINKS / L.MUTSO	EEK & MUTSO	TEL: +372- 6 502 550 +372- 6 502 551		
VÄST. SPETSIALIST	MADIS EEK	ARHITEKTUURIBÜROO	FAX: +372- 6 502 502		
JOONIS NR.	7	100 NR. R0196	MAGDALEENA 3 EED013 TALLINN ESTONIA	LITSENTS EE3995	
JOONISEID	9				

AHJA MÖIS					
AADRESS	PÖLVA MAAKOND AHJA VALD				
JOONIS	VAADE LÄÄNEST	M 1: 100			
TELLJIA	RIIGI MUINSUSKAITSEAMET	DETS. /1996			
ARHITEKT	M.KINKS / L.MUTSO	EEK & MUTSO	TEL: +372- 6 502 550 +372- 6 502 551		
VÄST. SPETSIALIST	MADIS EEK	ARHITEKTUURIBÜROO	FAX: +372- 6 502 502		
JOONIS NR.	9	100 NR. R0196	MAGDALEENA 3 EED013 TALLINN ESTONIA	LITSENTS EE3995	
JOONISEID	9				

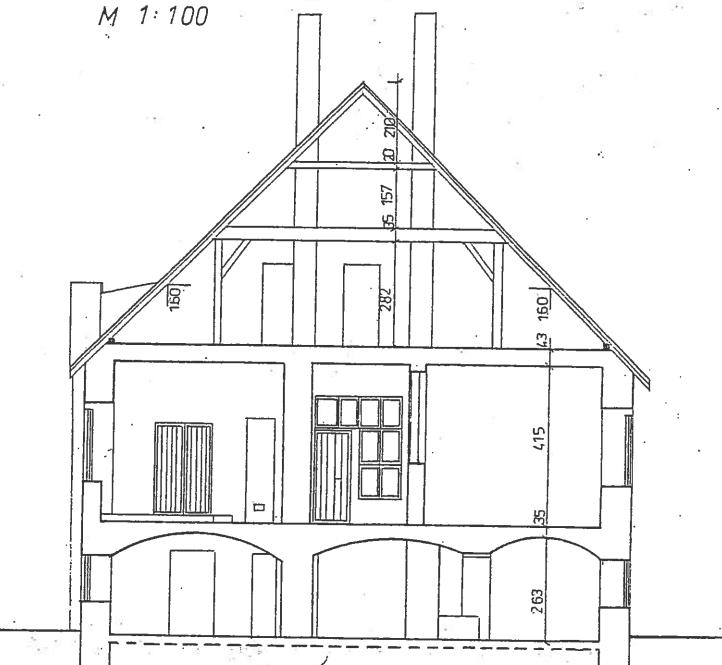
## ASENDIPLAAN

M 1:500



## LÖIGE A-A

M 1:100



## EHITISTE EKSPLIKATSION

JRK NR.	NIMETUS	PINNAD M <sup>2</sup>						M EH IT TU SA STA
		H O O N E A L U N E	S U N E O T P U N D	I P S I N D	E L U R U N D	E L A M I S P I N D	M A H T M tes	
2	3	4	5	6	7	8	9	
	MÖISA HOONE	686,7	996,2	79	1054	937	8046	U 1740A

AS ARHITEKTUURIBÜROO A&K

B.JUHATJA K.MOORA ST <sup>U</sup> M <sup>2</sup> <i>Pammel</i>	AHJA MÖISAHOON ASENDIPLAAN	TÖÖ NR 54/96
MÖÖDISTAS P.TAMMKÖRV <i>Pammel</i>	JA LÖIGE A-	KUUPÄEV 03.05.96
	TELLIJA: AHJA VALLALITSUS	LITSENS EE2125/419
	ASUKOHT: PÖLVA M AHJA	REG NR. 54011247
	TARTUMÄNT. 23	

TABEL-3

HOONE PÖHIKONSTRUKTSIOONID JA INSENERVARUSTUS		
ISELOOMUSTUS		
A. PÖHIKONSTRUKTSIOON, MATERJAL		
kood	nimetus	
5320	MÄRKIVI	
5260	TELLIS	
8240	PUUT	
4130	TELLIS	
5420	ETERVÜT	
5530	KRON + VÄRV	
B. INSENERVARUSTUS		
linnavöörk	lokaalne	Puudub
+		
+		
+		
+		+
220V (220/380V) üle 1000V 220/380/1000V muu puudub		
FÜTTESÜSTEEM	kaugküte oma katlamaja el-küte öhkküte <i>ahiküte</i> puudub	
KÜTUSELIIK	masuut petrool-gaas <i>cahke</i> elektter muu puudub (täidetakse lokaalse küttesusteemi korral)	

Härkus: külma ja sooja vee, kanalisatsiooni, gaasi olemasolu näidata märgiga "+" vastavas veerus;  
elekttri, küttesüsteemi ja kütuseliigi sobivale variandile tömmake joon ümber.

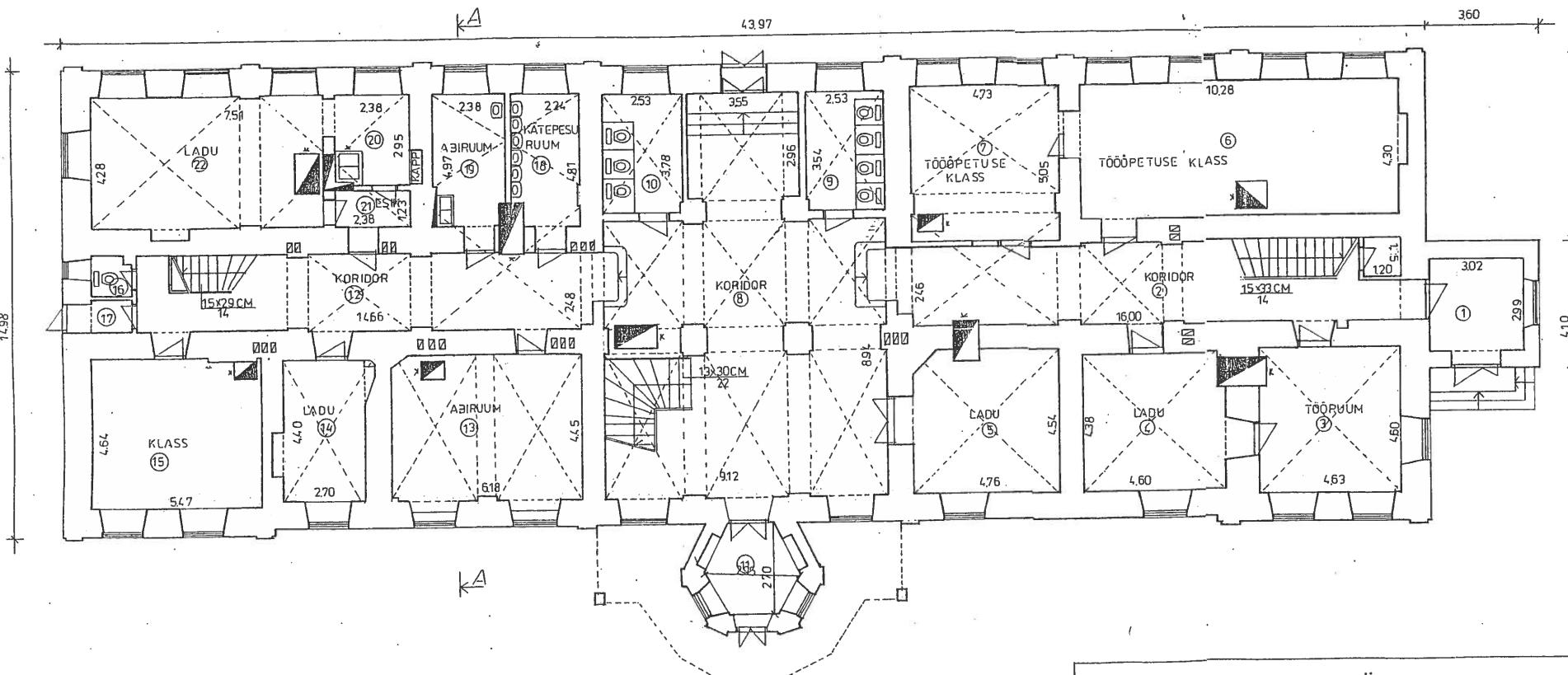
Allkirjaga kinnitan esitatud andmete õigsust

ESINDAJA	nimi M. VARDJA	allkiri	kuupäev
Plaanistaja	nimi P.TAMMKÖRV	allkiri <i>Pammel</i>	kuupäev 06.05.96

TABEL-4

HOONETE PINNADE JA MAHTUDE ARVUTAMISE LEHT					
HOONETE ASUKOHT: PÖLVA MK AHJA TARTU MNT. 23					
HOONETE HOONESTATUD PINN JA MAHT					
Tähisustus asendi plaani järgi	Nimetus	Pindade arvutamine välismõõtude järgi			Pind m Kõrgus m Maht m <sup>3</sup>
1	2	3			4 5 6
I KORRUS		14,98 X 4,3, 59			658,4 8,99 1363
ESIK.		3,6 X 4,0			14,8 2,89 43
ERKER.		4,6 X 3,5 -(0,8 X 1,8) X 2			13,4 3,69 43
II KORRUS		14,98 X 4,3, 59 = 658,7			- 4,52 3017
ERKER.		4,6 X 2,5 -(0,8 X 1,8) X 2 = 13,2			- 4,99 64
VÄLSEMÄNTUD KÄTUSFÖÖRUS		7,57 X 0,99-(1,99 X 0,95)+(4,99 X 1,12) = 129,8			- 3,19 44
VÕINULIK VÄLSEMÄNTUD KÄTUSFÖÖRUS		43,98 X 10,2 - 129,8 = 319,4			9,14 2495
					686,4 - 8046
Allkirjaga kinnitan esitatud andmete õigsust					
ESINDAJA	nimi M. VARDJA	allkiri	kuupäev		
Plaanistaja	nimi P.TAMMKÖRV	allkiri <i>Pammel</i>	kuupäev 03.05.96		

ESIMENE KORRUS



AS ARHITEKTUURIBÜROO A&K

ALLKIRJAGA KINNITAN ESITATUD ANDMETE ÕIGUST

ESINDAJA	nimi M. VARDJA	allkirj.	kuupäev
MÖÖDISTAS	nimi P. TAMMKÖRV	allkirj. <i>P. Tammekorv</i>	kuupäev 17.04.96

BLJUHATAJA  
MÖÖDISTAS

K. MOORAST  
P. TAMMKÖRV

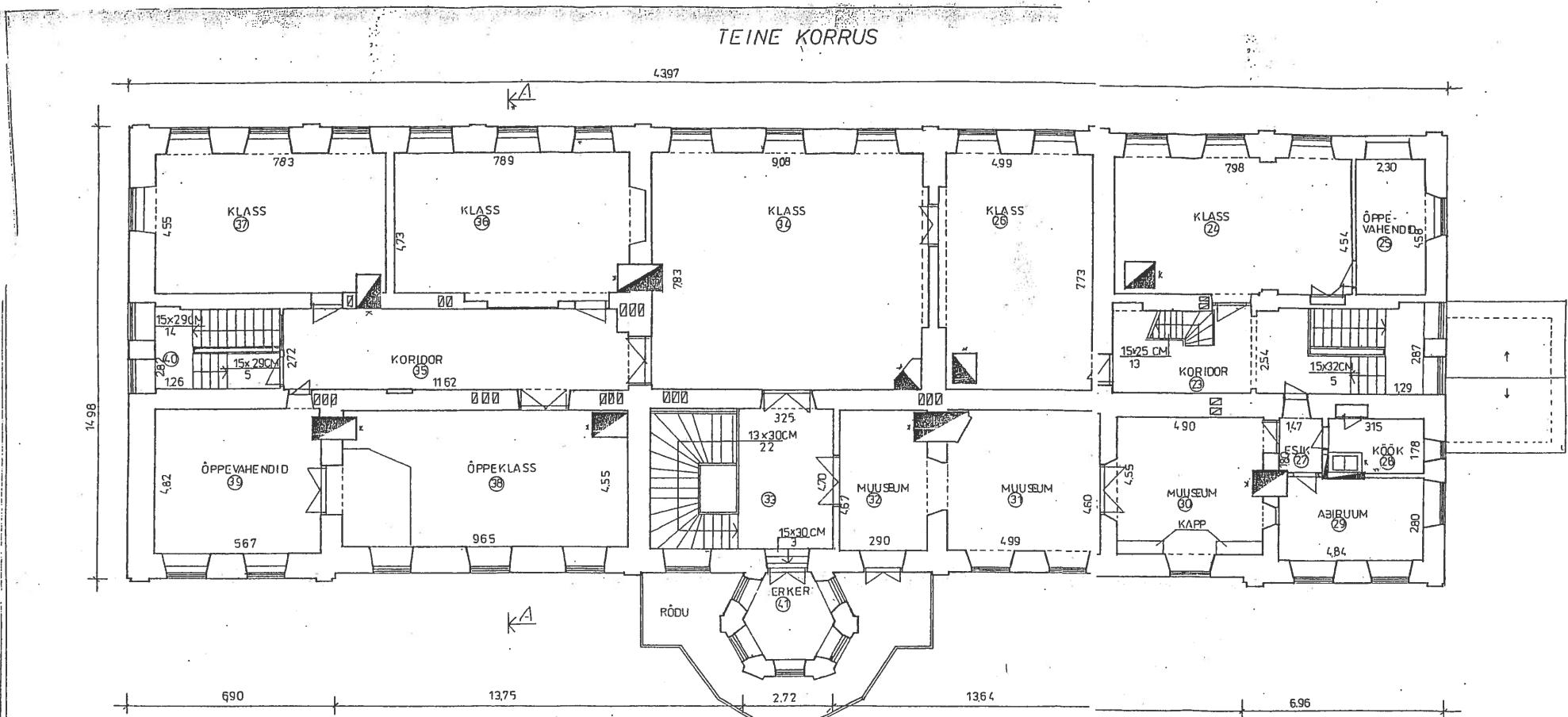
e-kirjad

ESIMENE KORRUS

TELLIJA: AHJA VALLVALITSUS

ASUKOHT: PÖLVA M/K AHJA

TOO NR	54/96
KUUPÄEV	17.04.96
LITSENS	EC225
REG NR	540112
M	1-10



AS ARHITEKTUURIBÜROO A&K

ALLKIRJAGA KINNITAN ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST

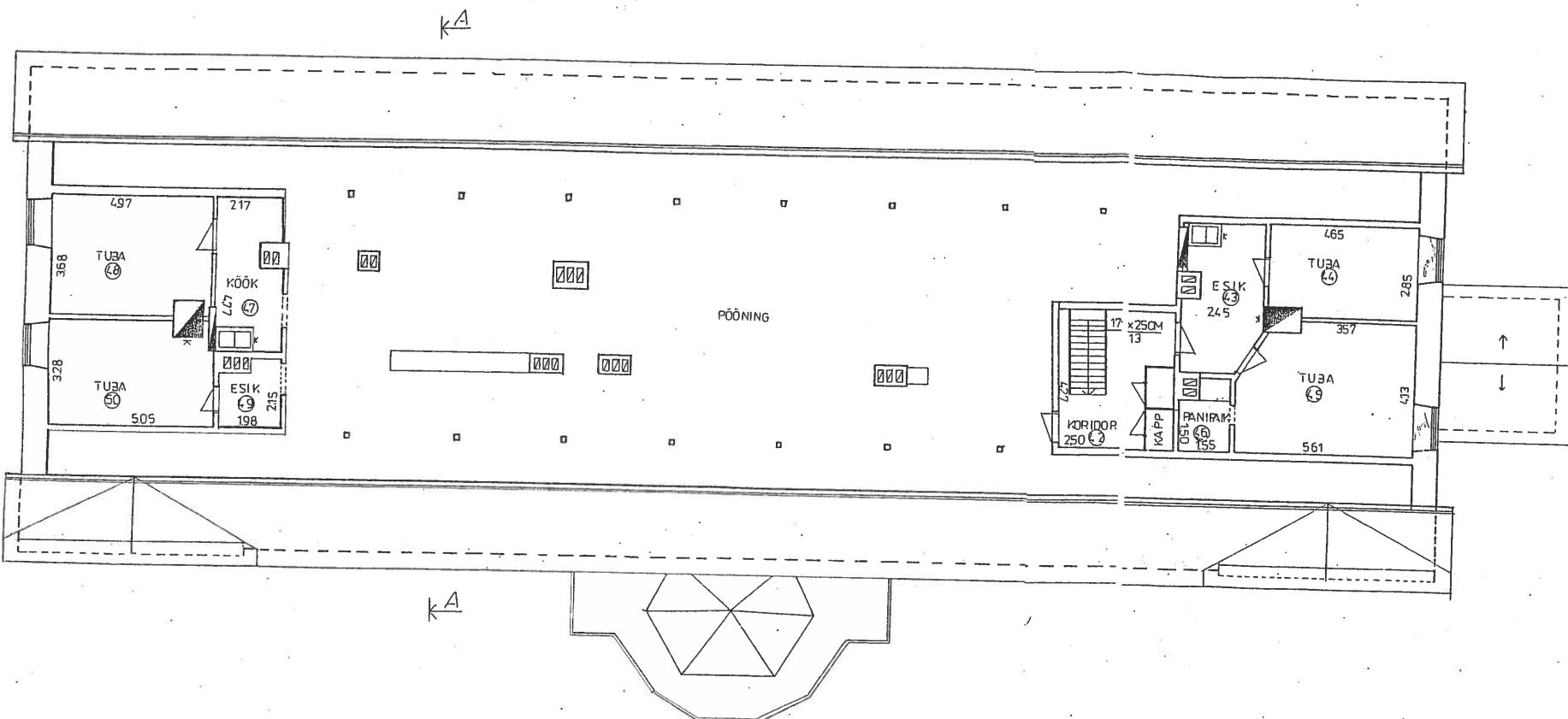
ESINDAJA	nimi M. VARDJA	alikirjatud Tamm	kuupäev
MÖÖDISTAJA	nimi P. TAMMKÖRV	alikirjatud Tamm	15.04.96

JUHATAJA K. MOORAST P. TAMMKÖRV

TEINE KORRUS  
TELLIJÄ: AHJA VALLVALITSUS  
ASUKOHT: PÖLVA M/K AHJA

TOÖ NR.	56
KUUPÄEV	15.
LITSENS	EE
REG. NR.	56
M	1

KATUSEKORRUSE PÖHIPLAAN



AS ARHITEKTUURIBÜROO A & K

ALLKIRJAGA KINNITAN ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST

E SINDAJA	nimi M. VARDJA	allkirgi	kuupäev
MÖÖDISTAS	nimi P. TAMMKÖRV	allkirgi <i>Tamkorr</i>	kuupäev 15. 04. 96

KATUSEKORRUS

B.J.	HATAJA	K. MODRAST	K. MÄEST	TÖÖ NR
MÖÖDISTAS	P. TAMMKÖRV	<i>Tamkorr</i>		54/96
				KUUPÄEV
				15. 04. 96
				LITSENS
				EE2125
				REG NP
				540112
				M
				1. 100

TELLJA: AHJA VALLAVALITSUS  
ASUKÖHT: PÖLVA M/K AHJA TARTU MNT. 23

TABEL-2A

TOOTMIS- JA ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON					
RUU-MI NR.	RUUMI NIMETUS	R U U M I M ö ö D U D	SULETUD NETOPIND		
			K O K K U	KASULIK PIND	ÜHEND. TEEDÉ PIND
1	2	3	4	5	6
1.	EESRUUM	3,02 X 3,89	3,0	3,0	
2.	KORIDOR	16,00 X 8,46 - (1,55 X 1,28) - (1,22 X 3,14) - (1,2 X 1,07) - (0,41 X 0,99) - (0,4 X 0,79) - (0,7 X 0,64) - (0,9 X 0,61) + (0,4 X 0,57)	94,4	94,4	
3.	TOÖRUUM	4,63 X 4,60 - (0,24 X 0,17)	21,1	21,1	
4.	LADU	4,6 X 4,38 - (0,26 X 1,07)	19,8	19,8	
5.	LADU	4,76 X 4,54 - (0,35 X 0,84) - (0,74 X 0,63) [2]	21,1	21,1	
6.	TEÖPETOUSE KLAASS	10,23 X 4,3 - (0,9 X 0,9)	43,9	43,9	
7.	TEÖPETOUSE KLAASS	4,73 X 5,05 - (0,9 X 0,51) - (0,9 X 0,65) [2]	22,2	22,2	
8.	KORIDOR	2,94 X 9,12 - (0,1 X 0,91) X 6 - (0,9 X 0,7) - (0,63 X 1,07) [2] - (0,1 X 0,4) - (0,55 X 3,82) - (0,5 X 0,09) [2] - (0,55 X 0,69) [2]	80,9	80,9	
9.	WC	1,60 X 3,60			
10.	WC	2,53 X 3,54 - (0,09 X 0,33)	8,9	8,9	
11.	ERKER	2,7 X 2,55 - (0,85 X 1,35) [2]	5,9	5,9	

Allkirjaga kinnitan esitatud andmete õigsust

ESINDAJA	nimi M.VARDJA	allkiri	kuupäev
Plaanistaja	nimi P.TAMMKÖRV	allkiri <i>Fannas</i>	kuupäev 19. 04. 96

TABEL-2A

TOOTMIS- JA ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON					
RUU-MI NR.	RUUMI NIMETUS	R U U M I M ö ö D U D	SULETUD NETOPIND		
			K O K K U	KASULIK PIND	ÜHEND. TEEDÉ PIND
1	2	3	4	5	6
12.	KORIDOR	14,66 X 8,99 - (0,04 X 0,15) [2] - (0,04 X 0,6) [2]	34,9	34,9	
13.	AGIRLUUM	6,12 X 4,45 - (0,9 X 0,59) - (0,09 X 0,61) - (0,01 X 0,68) [2]	26,3	26,3	
14.	LADU	2,90 X 4,40	11,3	11,3	
15.	KLAASS	5,47 X 4,64 - (0,51 X 0,91) - (0,19 X 0,53)	24,7	24,7	
16.	WC	1,58 X 1,27 - (0,51 X 0,3)	1,6	1,6	
17.	TRÜPKODA	4,11 X 3,32	1,5	1,5	
18.	KÄTEREPESU	2,84 X 4,81 - (0,09 X 0,45) - (0,8 X 0,69)	9,9	9,9	
19.	ABIRUUM	2,39 X 4,97 - (0,07 X 0,63) - (0,01 X 0,38) - (0,8 X 0,67)	10,4	10,4	
20.	ABIRUUM	2,39 X 4,95 - (0,07 X 0,64) - (0,06 X 0,45) - (0,01 X 0,5)	10,4	10,4	
21.	EESRUM	1,31 X 4,23	1,3	1,3	
22.	LADU	7,51 X 4,18 - (1,29 X 0,63) - (0,01 X 0,65) [2]	30,8	30,8	
		ESIMENE KORRUS KOKKU	441,6	281,1	160,5

Allkirjaga kinnitan esitatud andmete õigsust

ESINDAJA	nimi M.VARDJA	allkiri	kuupäev
Plaanistaja	nimi P.TAMMKÖRV	allkiri <i>Fannas</i>	kuupäev 19. 04. 96

TABEL-2A

TOOTMIS- JA ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON					
RUU-MI NR.	RUUMI NIMETUS	R U U M I M ö ö D U D	SULETUD NETOPIND		
			K O K K U	KASULIK PIND	ÜHEND. TEEDÉ PIND
1	2	3	4	5	6
	TEINE KORRUS				
23.	KORIDOR	1,19 X 2,87 + 8,59 X 9,51 - (1,63 X 1,43) - (1,54 X 0,9) - (0,4 X 0,6)	18,9	19,3	
24.	KLAASS	0,91 X 4,54 - (0,04 X 0,1) - (0,45 X 0,55) [2]	35,9	35,4	
5.	ÖPPEVÄHENDIKO	1,3 X 4,57	10,5	10,5	
26.	KLAASS	4,93 X 9,73 - (0,1 X 0,2)	37,9	37,9	
27.	ESIK	4,9 X 4,97 - (0,11 X 0,1)	2,6	2,6	
29.	KÖök	3,15 X 3,97 - (0,61 X 1,9) - (0,01 X 0,69)	9,9	9,9	
30.	KÄPP	1,13 X 0,48	0,5	0,5	
31.	ABIRUUM	2,89 X 4,94 - (0,27 X 0,53) - (0,4 X 0,95)	13,9	13,9	
32.	MUUSEUM	4,9 X 4,53 - (0,24 X 0,11)	21,9	21,9	
33.	MUUSEUM	4,93 X 4,6 - (0,6 X 0,27)	22,4	22,4	
34.	MUUSEUM	4,67 X 2,93 - (0,27 X 0,4)	13,1	13,1	
35.	TREPPIKODA	3,15 X 4,9	15,9	15,9	
36.	ALAPS	9,01 X 9,89 - (0,65 X 0,9) - (0,8 X 1) - (0,6 X 0,62)	89,6	89,6	
37.	KORIDOR	1,62 X 8,72 - (0,8 X 0,6)	13,3	13,3	
38.	KLAASS	4,93 X 9,79 - (0,39 X 0,11)	37,0	37,0	
39.	KLAASS	4,93 X 4,53 - (0,8 X 0,66)	35,1	37,1	

Allkirjaga kinnitan esitatud andmete õigsust

ESINDAJA	nimi M.VARDJA	allkiri	kuupäev
Plaanistaja	nimi P.TAMMKÖRV	allkiri <i>Fannas</i>	kuupäev 19. 04. 96

TABEL-2A

TOOTMIS- JA ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON					
RUU-MI NR.	RUUMI NIMETUS	R U U M I M ö ö D U D	SULETUD NETOPIND		
			K O K K U	KASULIK PIND	ÜHEND. TEEDÉ PIND
1	2	3	4	5	6
38.	KLAASS	4,55 X 9,65 - (1,61 X 0,9) - (0,41 X 0,6)	43,5	43,5	
39.	ÖPPEVÄHENDIKO	4,82 X 5,67 - (0,39 X 0,6)	29,0	29,0	
40.	TREPPIKODA	2,12 X 4,26 - (1,54 X 1,20)	5,4	5,4	
41.	ERKER	2,14 X 1,90 - [(0,75 X 1,6) - 2,3] - (0,83 X 1,3)	5,5	5,5	
	TEINE KORRUS KOKKU		448,2	378,9	80,3
42.	KORIDOR	4,97 X 3,44 - (2,6 X 0,6)	11,7	11,7	
43.	ESIK-KÖÖK	2,62 X 4,94 - (0,41 X 0,9) - (0,11 X 1,0)	8,9	8,7	
		[(1,15 X 0,75) X 2]			
44.	TÜRA	4,65 X 3,55 - (0,93 X 1,07)	12,9	12,9	
45.	TÜRA	5,61 X 4,13 - [(5,55 X 0,95) X 2]	22,4	22,4	
46.	PANIPÄIK	1,55 X 1,60	2,5	2,5	
47.	ESIK-KÖÖK	4,81 X 4,17 - (0,5 X 0,11) - (0,15 X 1,6) - (0,01 X 0,9)	9,9	9,9	
48.	TÜRA	4,57 X 3,61 - (0,91 X 0,9)	17,9	17,9	
49.	ESIK	4,91 X 4,15 - (0,05 X 0,9)	3,9	3,8	
50.	TÜRA	5,05 X 3,97 - (0,55 X 0,9) - (0,15 X 0,93)	15,8	15,8	
	KATLUSÉKORRUS KOKKU		1054	93,9	11,8
	MÖISAHOONE KOKKU		996,2	953,7	242,5

Allkirjaga kinnitan esitatud andmete õigsust

ESINDAJA	nimi M.VARDJA	allkiri	kuupäev
Plaanistaja	nimi P.TAMMKÖRV	allkiri <i>Fannas</i>	kuupäev 19. 04. 96