



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Ubina		
Krundi kasutamise sihtotstarve: üksikelamu maa (EP)		
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus: 8,50 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 120 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil*: 1

Krundi pindala 5 390 m²

*Hoonele lisaks on lubatud ehitusloakohustusega kuni 20 m² ehitisealuse pinna ja kuni 5 m kõrgused väikehooned

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Ubina**
87202:002:1044
Elamumaa 100%
5 390 m²
- Olemasolev säiliv ehitis
- Juurdepääs krundile
- Üksikpuu (lehtpuu/viljapuu), puuderivi (vt märkus 3)
- Mets/rohumaa
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse ja parkimisala paiknemine (vt märkus 4)
- Planeeritud tee asukoht (vt märkus 5)
- Elektri madalpinge õhuliin kaitsevööndiga 2 m
- Planeeritud veetorustik (põhim.)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (põhim.)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (põhim.)
- Omapuhasti kuja (septik 5 m, imbväljak 10 m)
- Mõõdistusaegne veepiir
- ETAK põhikaardile kantud veekogu veepiir
- Kiidjärve kallaste 4 m
- Kiidjärve kalda ehituskeeluvöönd 10 m
- Kiidjärve kalda ehituskeeluvööndi 50 m
- Kiidjärve kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Kiidjärve kalda piiranguvöönd 100 m

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Ubina pindalaga 5 390 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Elker RMT poolt mais 2020 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr Põlva2001GA). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.7.
4. Illustreeriv lahendus visualiseerib maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus arvestades planeeritud põhimõtteid (vt seletuskiri ptk 3.3, 3.4 ja 3.5).
5. Planeeritud tee asukoht täpsustub projekteerimisel, kuid see ei tohi väljuda vähendatud ehituskeeluvööndi piirist.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
11.08.2020

Tellija Põlva Vallavalitsus Huvitatud isikud Susann Liin, Vahur-Peeter Liin Asukoht Põlva vald, Kiidjärve küla

Töö nimetus

**Ubina katastriüksuse
DETAILPLANEERING**

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 20003594 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

