



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

09.11.2020 nr 1-4/46

Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks

Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) esitas Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva maakonnas Põlva vallas Kärša külas asuva kinnistu Idapõllu (registriosa number 2583938, katastritunnus 11701:005:0207, pindala 25,33 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Äriregistri andmetel on Maaelu Edendamise Sihtasutuse põhitegevusalaks Eesti maapiirkonna majandusliku arengu toetamine ettevõtlust soodustavate sihtprogrammide rakendamise kaudu. Sihtprogrammid hõlmavad eesmärgi nimel täitmisele kuuluvat põhiülesannet, selle põhimõttelist täitmisviisi kirjeldust ja esialgset rahastamise plaani. Idapõllu kinnistu kuulub Osühingule ASAT. Sihtasutus rahuldab ettevõtja Osühing ASAT kapitalirendi taotluse, millega ettevõtja soovib võõrandada talle omandiõiguse alusel kuuluva kinnistu sihtasutusele koos õigusega osta see sihtasutuselt teatud aja pärast tagasi.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 5 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandusmaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmisega. Sihtasutus ei tegele põllumajandustoodete tootmisega, seepärast peab olema tegevuskavas kinnitatud, et maa antakse põllumajandustootmisega tegeleva ettevõtte kasutusse.

Maaelu Edendamise Sihtasutus kavandab omandatava kinnisasja anda rendilepinguga Osühing ASAT (registrikood 10086801) kasutusse. Äriregistris esitatud aastaaruannete alusel on tõendatud, et Osühing ASAT on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolmel aastal põllumajandustoodete tootmisega. Äriregistri andmetel tegeleb Osühing ASAT taimekasvatuse abitegevustega (EMTAK kood 01611).

Maaelu Edendamise Sihtasutus on esitanud tegevuskava ning kinnituse, et omandatavat kinnisasja kasutatakse vastavalt selle sihtotstarbele. Osühing ASAT on 10.11.2020 esitanud kirja, milles kinnitab Idapõllu maaüksuse rendile võtmist ja kasutamist põllumajanduslikul otstarbel.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse alusel annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades 04.11.2020 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Maaelu Edendamise Sihtasutusele (registrikood 90000245) Põlva vallas Kärša külas asuva kinnistu Idapõllu (registriosa number 2583938, katastritunnus 11701:005:0207, pindala 25,33 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 09.11.2020 otsuse eelnõu nr 1-4/46 "Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kuni 2017. aasta lõpuni väljastas lubasid põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamiseks Põlva Maavalitsus, kohalik omavalitsus esitas arvamuse omandamise võimalikkuse kohta. Seoses maavalitsuste likvideerimisega, on loa andmise kohustus üle antud kohalikele omavalitsustele.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 4 lõike 5 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Sama paragrahvi lõikest 6 tulenevalt, kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

KAOKS § 6 lõike 5 alusel võib tegevuskavas kavandada omandatava kinnisasja teisele isikule kasutada andmise, esitades kohaliku omavalitsuse üksusele teise isiku kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat. Sama paragrahvi lõike 6 alusel ei pea taotleja tõendama vahendite olemasolu, kui ta kavandab tegevuskavas anda omandatava maa vähemalt viieks aastaks kasutada teisele isikule käesoleva paragrahvi lõike 5 kohaselt.

Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) esitas Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva maakonnas Põlva vallas Kärša külas asuva kinnistu Idapõllu (registriosa number 2583938, katastritunnus 11701:005:0207, pindala 25,33 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Taustainfos katastriüksuse plaan. Maa kõlvikuline koosseis: haritav maa 24,15 ha, looduslik rohumaa 0,87 ha, metsamaa 0,02 ha, muu maa 0,29 ha. Äriregistri andmetel on Maaelu Edendamise Sihtasutuse põhitegevusalaks Eesti maapiirkonna majandusliku arengu toetamine ettevõtlust soodustavate sihtprogrammide rakendamise kaudu. Sihtprogrammid hõlmavad eesmärgi nimel täitmisele kuuluvat põhiülesannet, selle põhimõttelist täitmisviisi kirjeldust ja esialgset rahastamise plaani. Ettevõtte ei tegele põllumajandustoodete tootmisega, seepärast peab olema tegevuskavas kinnitatud, et maa antakse põllumajandustootmisega tegeleva ettevõtte kasutusse.

Sihtasutus rahuldab maamajandusega tegeleva ettevõtja Osühing ASAT (registrikood 10086801; edaspidi ka ettevõtja) kapitalirendi taotluse, millega ettevõtja soovib võõrandada talle omandiõiguse alusel kuuluva kinnistu sihtasutusele koos õigusega osta see sihtasutuselt teatud aja pärast tagasi. Kirjeldatud tehingu eesmärk on parandada maamajandusega tegeleva ettevõtja likviidsust.

Osühing ASAT tegutseb alates 1996 aastast ning äriregistris olevate andmete põhjal tegeleb ettevõtte rapsi ja teravilja sortide esindamise, uute sortide turule toomisega, sertifitseeritud seemne tootmise ja vahendamisega. Samuti organiseerivad nad uute sortide paljundamist Eesti Vabariigis ja vahendavad teenuseid. Majandusaasta aruanded tõendavad, et Osühing ASAT on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete

tootmisega.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates. Volikogu lähtub otsuse tegemisel, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsusega antakse luba Maaelu Edendamise Sihtasutusele (registrikood 90000245) Põlva vallas Kärša külas asuva kinnistu Idapõllu (registriosa number 2583938, katastritunnus 11701:005:0207, pindala 25,33 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamuse.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele
Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamise seotud tegevused, kulud/tulud
Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine
Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 18.11.2020 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava
Taotlejale mes@mes.ee

Eelnõu esitaja
Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja
Tiivi Parts
maaspetsialist