



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

07.12.2020 nr 1-4/53

Eluruumi tagamise teenuse osutamise tingimused ja kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5, sotsiaalhoolekande seaduse § 14 lõike 1, § 41 lõike 1 ja § 42 lõike 1 ning elamuseaduse § 8 punkti 2 alusel.

§ 1. Üldsätted

(1) Määrusega kehtestatakse Põlva Vallavalitsuse (edaspidi *vallavalitsus*) poolt osutatava eluruumi tagamise teenuse (edaspidi *teenus*) osutamise tingimused ja kord.

(2) Eluruumi tagamine on kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamine isikule, kes ei ole sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama.

(3) Isikuid, kellel on puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse § 2 lõike 1 tähenduses puudest tingituna raskusi eluruumis liikumise, endaga toimetuleku või suhtlemisega, abistab kohaliku omavalitsuse üksus eluruumi kohandamisel või sobivama eluruumi saamisel.

(4) Üldjuhul tagatakse teenus vallavalitsuse omandis oleva eluruumi üürile andmisega.

(5) Taotluse menetlemisel kohaldatakse haldusmenetluse seadust, arvestades sotsiaalseadustiku üldosa seaduses sätestatud erisusi.

§ 2. Eluruumi tagamise teenust taotlema õigustatud isikud

(1) Teenust osutatakse eluaset vajavale isikule (edaspidi *taotleja*), kelle tegelik ja rahvastikuregistrijärgne elukoht on Põlva vald ja:

1) kes tingituna sotsiaalmajanduslikust olukorrast ei ole ise suuteline enda ja/või oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama või;

2) kellel esineb muu põhjendatud vajadus.

(2) Isikule, kelle elukoht rahvastikuregistri andmetel ei ole Põlva vald, võib põhjendatud juhtudel eraldada eluruumi, kooskõlastades teenuse osutamise isiku rahvastikuregistrisse kantud elukoha järgse kohaliku omavalitsusega.

§ 3. Eluruumi tagamise teenuse taotlemine ja osutamise otsustamine

(1) Teenuse saamiseks esitab õigustatud isik vallavalitsusele taotluse, milles märgitakse:

1) taotleja ees- ja perekonnanimi ning isikukood;

2) taotleja kontaktandmed (aadress, telefon, elektronposti aadress);

3) taotlejaga koos ühist eluruumi kasutada sooviva(te) isiku(te) ees- ja perekonnanimi ning isikukood;

4) eluruumi taotlemise põhjendus, sealhulgas senisest eluruumist ilma jäämise põhjus;

5) taotleja soovil muud asjakohased dokumendid.

(2) Vallavalitsusel on õigus teha täiendavaid päringuid ning küsida täiendavaid dokumente teenuse vajaduse väljaselgitamiseks.

(3) Teenuse osutamise otsustamiseks hindab vallavalitsuse sotsiaalosakonna ametnik teenuse taotleja abivajaduse.

(4) Otsuse teenuse osutamise või sellest keeldumise kohta teeb sotsiaalosakonna juhataja või teda asendav ametnik kümne tööpäeva jooksul nõuetekohase taotluse esitamisest.

§ 4. Teenuse osutamisest keeldumine

Teenuse osutamisest võib keelduda juhul, kui esineb vähemalt üks järgmistest asjaoludest:

- 1) vallavalitsusele ei ole esitatud kõiki teadaolevaid tõeseid ja täielikke andmeid, dokumente ja muid tõendeid, mis on vajalikud teenuse määramise otsustamisel;
- 2) taotleja ei ole teavitanud vallavalitsust viivitamata teenuse saamise õigust ja teenuse määramist mõjutavatest asjaoludest ja asjaolude muutumisest;
- 3) teenuse vajadust on võimalik või otstarbekas katta muude teenuste või muu abiga;
- 4) taotleja ei osale aktiivselt teenuse määramisel, sealhulgas ei võimalda teenuse vajadust kontrollida;
- 5) ei täida lepingu tingimusi;
- 6) taotleja ei vasta käesoleva määruse paragrahvis 2 sätestatud tingimustele.

§ 5. Lepingu sõlmimine ja pikendamine

(1) Isikuga, kellele vallavalitsus otsusega eluruumi eraldas, sõlmitakse üürileping (edaspidi *leping*). Lepingu sõlmimisel lähtutakse võlaõigusseaduse paragrahvi 272 lõike 4 punktis 4 sätestatust, millest tulenevalt üürnikku teavitatakse, et temale üürile antud eluruumile ei kohaldata võlaõigusseaduses eluruumide üürimise kohta sätestatud.

(2) Enne lepingu sõlmimist on eluruumi taotlejal õigus talle määratud eluruum üle vaadata.

(3) Leping sõlmitakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest.

(4) Lepingu sõlmimisel koostatakse eluruumi üleandmise-vastuvõtmise akt ja lõppemisel koostatakse eluruumi tagastamise akt, milles kajastatakse eluruumi ja selle sisustuse seisukord.

(5) Taotleja poolt mõjuva põhjuseta otsuse tegemisest 14 päeva jooksul lepingu sõlmimata jätmisel, on sotsiaalosakonna juhatajal või teda asendaval ametnikul sotsiaalabikomisjoni ettepanekul õigus vastav otsus kehtetuks tunnistada.

(6) Lepingu tähtaja möödumisel ja eluruumi vajaduse säilimisel võib üürniku põhjendatud taotluse alusel lepingut pikendada. Leping pikendatakse juhul, kui isik vastab käesoleva määruse paragrahvis 2 sätestatud nõuetele ja on täitnud kõik varasemad lepingust tulenevad kohustused.

(7) Otsuse eluruumi üürilepingu pikendamise ning erakorralise ülesütlemise kohta teeb sotsiaalosakonna juhataja või teda asendav ametnik kümne tööpäeva jooksul nõuetekohase taotluse esitamisest või asjaolude teadasaamisest.

§ 6. Tasu eluruumi kasutamise eest

(1) Eluruumi üüri suuruse määrab vallavalitsus korraldusega.

(2) Üürnik tasub üüri ja kõik eluruumi kasutamise seotud kõrvalkulud proportsionaalselt üürniku poolt kasutatavate eluruumide suurusele vastavalt esitatud arvetele.

§ 7. Dokumendivormide kinnitamine

Vallavalitsus võib kinnitada määruse rakendamiseks vajalike dokumentide vormid.

§ 8. Määruste kehtetuks tunnistamine

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määrus nr 1-2/8 "Sotsiaaleluruumi üürile andmise ja kasutamise kord" tunnistatakse kehtetuks.

§ 9. Rakendussäte

Enne käesoleva määruse jõustumist sõlmitud lepingud kehtivad lepingus märgitud kuupäevani või lepingu lõpetamist tingiva asjaolu saabumiseni.

§ 10. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist, rakendatakse alates 01.02.2021.

/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 07.12.2020 määruse eelnõu nr 1-4/53 "Eluruumi tagamise teenuse osutamise tingimused ja kord" juurde

Sissejuhatus

[Sotsiaalhoolekande seaduse](#) (edaspidi *SHS*) § 14 lõike 1 kehtestab kohaliku omavalitsuse üksus sotsiaalhoolekandeline abi andmise korra, mis peab sisaldama vähemalt sotsiaalteenuste ja -toetuste kirjeldust ja rahastamist ning nende taotlemise tingimusi ja korda.

Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Määruse vastuvõtmise eesmärk on viia määrus "Eluruumi tagamise teenuse osutamise tingimused ja kord" kooskõlla kehtivate seadustega, teha määrus selgemini mõistetavaks ja vähendada võimalikke vaidluskohti.

SHS § 41 lõike 1 kohaselt on eluruumi tagamine kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamine isikule, kes ei ole sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama.

SHS § 42 Isikuid, kellel on puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse § 2 lõike 1 tähenduses puudest tingituna raskusi eluruumis liikumise, endaga toimetuleku või suhtlemisega, abistab kohaliku omavalitsuse üksus eluruumi kohandamisel või sobivama eluruumi saamisel. Eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamisel tuleb lähtuda põhimõttest, et puudega isik saaks võimalikult kaua elada koduses keskkonnas.

Teenust osutatakse eluaset vajavale isikule kelle tegelik ja Eesti rahvastikuregistrijärgne elukoht on Põlva vald. Isikule, kelle elukoht rahvastikuregistri andmetel ei ole Põlva vald ning kellel puudub alaline elukoht, kuid kes viibib püsivalt Põlva valla haldusterritooriumil, võib eraldada eluruumi vaba elamisruumi olemasolul, kooskõlastades teenuse osutamise isiku rahvastikuregistrisse kantud elukoha järgse kohaliku omavalitsuse üksusega.

Üldjuhul tagatakse teenus vallavalitsuse omandis oleva eluruumi üürile andmisega.

Teenuse saamiseks esitab õigustatud isik vallavalitsusele taotluse. Teenuse osutamise otsustamiseks hindab vallavalitsuse sotsiaalosakonna ametnik teenuse taotleja abivajaduse. Otsuse teenuse osutamise või sellest keeldumise kohta teeb sotsiaalosakonna juhataja või teda asendav ametnik kümne tööpäeva jooksul nõuetekohase taotluse esitamisest. Isikuga, kellele vallavalitsus otsusega eluruumi eraldas, sõlmitakse üürileping.

Eluruumi üüri suuruse määrab vallavalitsus korraldusega.

Enne käesoleva määruse jõustumist sõlmitud lepingud kehtivad lepingus märgitud kuupäevani või lepingu lõpetamist tingiva asjaolu saabumiseni.

Uue määruse vastuvõtmisega tunnistatakse Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määrus nr 1-2/8 "Sotsiaaleluruumi üürile andmise ja kasutamise kord" kehtetuks.

Seisuga 07.12.2020 on Põlva Vallavalitsusel sõlmitud 61 eluruumi üürilepingut.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Määruse rakendamisega täiendavaid kulusid ei kaasne

Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist, rakendatakse alates 01.01.2021.

Eelnõu koostamine, huvirühmade kaasamine

Määruse eelnõu on arutatud vallavalitsuse 09.12.2020 istungil ja suunatud arutamiseks ning vastu võtmiseks volikogule.

Määruse jaotuskava

Avaldamiseks Riigi Teatajas ja valla kodulehel.

Delta kaudu teadmiseks: sotsiaalosakond.

Eelnõu koostaja

Helen Metsma

sotsiaalosakonna juhataja