



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

11.02.2021 nr 1-4/6

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Ivika Kaurson soovib osta Põlva vallas Rasina külas Anijärve katastriüksust tunnusega 47301:001:1150, sihtotstarbega maatulundusmaa. Katastriüksuse suurus on 2,58 hektarit. Maa kõlvikuline koosseis on: haritav maa 0,63 ha, looduslik rohumaa 1,06 ha, metsamaa 0,22 ha, õuemaa 0,47 ha, muu maa 0,20 ha. Maal asub elamu koos kõrvalhoonega. Ostja esitas 11.02.2021 Põlva Vallavolikogule loa taotluse Anijärve kinnistu omandamiseks.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 5 lõike 1 alusel on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud.

Ivika Kaurson on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud ning soovib omandatavat kinnisasja kasutada vastavalt selle sihtotstarbele.

KAOKSi alusel annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallas täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades 11.02.2021 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Ivika Kaursonile (isikukood 48802036514) Põlva vallas Rasina külas asuva Anijärve kinnistu (registriosa number 709238, katastritunnus 47301:001:1150, pindala 2,58 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud

otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 11.02.2021 otsuse eelnõu nr 1-4/6 "Loa andmine kinnisasja omandamiseks" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Anijärve kinnistu plaan taustainfos.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 5 lõike 1 alusel on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Sama seaduse § 5 lõike 2 kohaselt on kolmanda riigi kodanik füüsiline isik, kes ei ole lepinguriigi kodanik. Loataotluse esitaja on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud.

KAOKS § 6 lõike 1 alusel esitab taotleja kohaliku omavalitsuse üksusele vormikohase taotluse põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamise loataotluse ning kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava (edaspidi *tegevuskava*). Tegevuskava on lisatud Loataotleja soovib kasutada omandatavat kinnisasja vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates. Volikogu lähtub otsuse tegemisel, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsusega antakse luba Ivika Kaursonile Põlva vallas Põlva vallas Rasina külas asuva Anijärve kinnistu (registriosa number 709238, katastritunnus 47301:001:1150, pindala 2,58 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamuse.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 17.02.2021 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Otus edastada: Ivika Kaurson

Delta kaudu teadmiseks: Tiivi Parts

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist