



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

11.03.2021 nr 1-4/16

#### **Kinnisasja ostueesõiguse kasutamine**

Kimmäsvara OÜ (registrikood 14816231) teatas 03.03.2021 Põlva Vallavalitsusele, et ostis Oja tn 5, Põlva linn, Põlva vald (katastritunnus 62001:002:0048) kuuluva kinnisasja mõttelise osa 337/3269 hinnaga 6000 eurot.

Põlva vallale kuulub 1354/3269 kaasomandi osa kinnistust. Asjaõigusseaduse § 73 lõike 2 alusel on kinnisasja mõttelise osa müümisel isikule, kes ei ole kaasomanik ega seaduse järgi eesõigustatud, teistel kaasomanikel müüdava mõttelise osa ostu eesõigus.

Lähtudes eeltoodust, asjaõigusseaduse § 73 lõike 2 ja Põlva Vallavolikogu 21. veebruar 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 2 alusel, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kasutada kinnisasja ostueesõigust Põlva linnas Oja tn 5 asuva kinnistu (katastritunnus 62001:002:0048, pindala 1100 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa 100%) koos selle oluliste osade ja päraldistega 337/3269 kaasomandi osa omandamiseks hinnaga 6000 eurot.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Volikogu esimees

## **Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 11.03.2021 otsuse eelnõu nr 1-4/16 "Kinnisasja ostueesõiguse kasutamine " juurde**

### Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kimmäsvara OÜ (registrikood 14816231) teavitas 03.03.2021, et ostis Oja tn 5, Põlva linn, Põlva vald (katastritunnus 62001:002:0048) kuuluvat kinnisasja mõttelise osa 337/3269 kaasomandist hinnaga 6000 eurot.

Põlva vallale kuulub 1354/3269 kaasomandi osa kinnistust. Asjaõigusseaduse § 73 lõike 2 alusel on kinnisasja mõttelise osa müümisel isikule, kes ei ole kaasomanik ega seaduse järgi eesõigustatud, teistel kaasomanikel müüdava mõttelise osa ostu eesõigus.

Vara omandamine Põlva vallavara valitsemise korra järgi:

§ 9. Volikogu pädevus vara omandamisel

(1) Seaduses või õigusaktides sätestatud juhul annab vara omandamiseks või kohustuse võtmiseks loa volikogu.

(2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule, otsustab vara omandamise volikogu, kui:

1) vara soetamisega võetakse kohustusi, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel ning selle väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud või kui sellega võetakse vallale rahalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jookva aasta eelarves ning selle võtmist ei ole delegeeritud valitsusele;

2) otsustatakse ostueesõiguse kasutamise ja sellest loobumise üle;

3) otsustatakse vara munitsipaalomandisse taotlemise üle;

4) omandatakse vara hinnaga üle 30 000 euro.

Eelnõu kohaselt otsustatakse kasutada kinnisasja ostueesõigust Põlva linnas Oja tn 5 asuva kinnistu (katastritunnus 62001:002:0048, pindala 1100 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve elamumaa 100%) koos selle oluliste osade ja päraldistega 337/3269 kaasomandi osa omandamiseks hinnaga 6000 eurot.

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud vallavalitsuse 17.03.2021 istungil ning suunatud menetlemiseks volikogule.

### Otsuse jaotuskava ja ülesannete andmine:

Otsus edastada: Kimmäsvara OÜ – [kimmäsvara@gmail.com](mailto:kimmäsvara@gmail.com)

Delta kaudu täitmiseks: Piia Roost (notariaeg)

Delta kaudu teadmiseks: Terje Kaha

### Eelnõu koostaja

Malle Kivi

raamatupidaja