



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Ubina		
Krundi kasutamise sihtotstarve: üksikelamu maa (EP)		
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus: 8,50 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 200 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil*: 2
Krundi pindala 5 390 m ²		

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Ubina**
87202:002:1044
Elamumaa 100%
5 390 m²
- Olemasolev säiliv ehitis
- Juurdepääs krundile
- Üksikpuu (lehtpuu/viljapuu), puuderivi (vt märkus 3)
- Mets/rohumaa
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse paiknemine (vt märkus 4)
- Planeeritud tee ja võimaliku parkla asukoht (vt märkus 5)
- Elektri madalpinge õhuliin kaitsevööndiga 2 m
- Planeeritud veetorustik (põhim.)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (põhim.)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (põhim.)
- Omapuhasti kuja (septik 5 m, imbväljak 10 m)
- Mõõdistusaegne veepiir
- ETAK põhikaardile kantud veekogu veepiir
- Kiidjärve kalda veekaitsevöönd 4 m
- Kiidjärve kalda ehituskeeluvöönd 10 m
- Kiidjärve kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Kiidjärve kalda piiranguvöönd 100 m

*Hoonetele lisaks on lubatud ehitusloaohustusega kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused väikehooned

- Märkused:**
- Planeeringualaks on katastriüksus Ubina pindalaga 5 390 m².
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Elker RMT poolt mais 2020 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr Põlva2001GA). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Joonisel ei kajastu liikveeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.7.
 - Illustreeriv lahendus visualiseerib maksimaalset ehitusõigust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus arvestades planeeritud põhimõtteid (vt seletuskiri ptk 3.3 ja 3.4).
 - Planeeritud tee ja parkla asukoht täpsustub projekteerimisel, kuid see ei tohi väljuda vähendatud ehituskeeluvööndi piirist.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskimeister	Tellija Põlva Vallavalitsus	Huvitatud isikud Susann Liin Vahur-Peeter Liin	Asukoht Põlva vald Kiidjärve küla
	Koostaja Jaana Veskimeister	Töö nimetus Ubina katastriüksuse DETAILPLANEERING		
Kuupäev 21.01.2021		Joonis Põhijoonis		
		Töö nr 20003594	Mõõt 1:500	Joonise nr 3