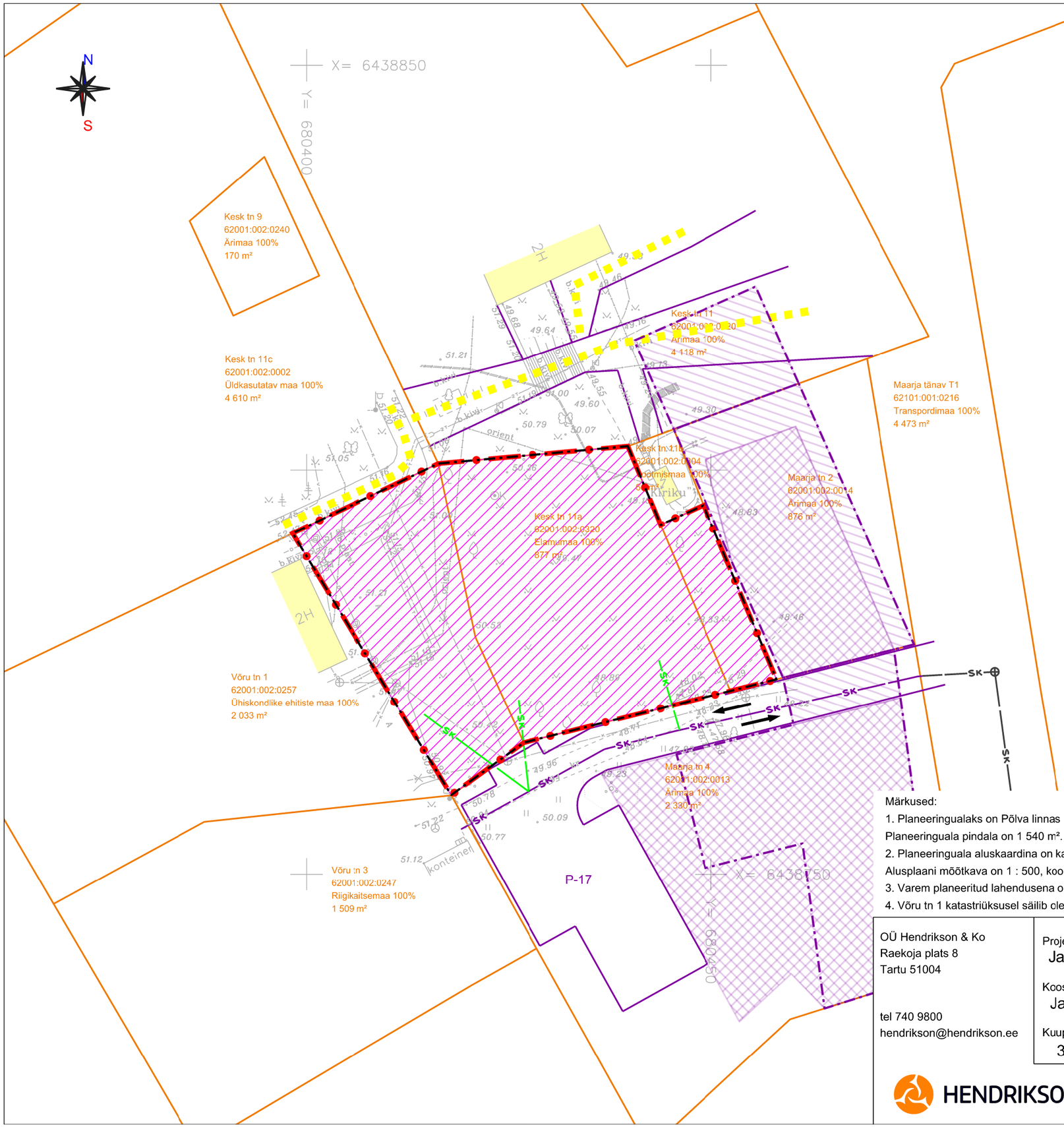

EHITUSÕIGUSE TABEL

Maarja tn 2b

Krundi kasutamise sihtotstarve: Parkimisehitise maa (LP)		Krundi pindala: 877 m²
Hoonete* lubatud maksimaalne kõrgus suht/abs: 0	Hoonete* suurim lubatud ehitisealune pind: 0	Hoonete* suurim lubatud arv krundil: 0

*Hooneid ei kavandata, krundile on planeeritud parkla

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kesk tn 11a 62001:002:0320 Elamumaa 100% 877 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev säiliv ehitis
- Leht-/okas-/viljapuu/põõsas/hekk
- Jalakäijate liikumistee (põhim.)
- Sõidusuunad
- Planeeritud parklaala
- Varem planeeritud tee piirjoon
- Varem planeeritud hoonestusala
- Varem planeeritud konsoolse hooneosa hoonestusala
- Varem planeeritud hoone võimalik kontuur
- Varem planeeritud sademeveetorustik
- Olemasolev sademeveetorustik Maarja tänaval
- Planeeritud sademeveetorustik (põhim.)
- Elektri madalpinge maakaabelliin
- Elektri keskpinge maakaabelliin
- Kaugküttetorustik
- Drenaažitorustik
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Kaev

Märkused:

1. Planeeringualaks on Põlva linnas katastriüksus Maarja tn 2b (kt 2001:002:0320) ja lähiala (osa Võru tn 1 ja Maarja tn 2 katastriüksustest). Planeeringuala pindala on 1 540 m². Geodeetilisel alusplaanil on kajastatud Maarja tn 2b endine aadress Kesk tn 11a.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt oktoobris 2020 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (Põlva2047GA). Alusplaani mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse andmed on seisuga 22.10.2020.
3. Varem planeeritud lahendusena on kajastatud Põlva keskväljaku detailplaneeringu lahendus.
4. Võru tn 1 katastriüksusel säilib olemasolev ehitusõigus ja seda planeeringuga ei muudeta.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
31.03.2021

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik
Põlva Vallavalitsus

Asukoht
Põlva linn

Töö nimetus
Maarja tn 2b katastriüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega

Töö nr 20003780 Mõõt 1:500 Joonise nr 3