



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

25.02.2021 nr 2-3/85

#### **Põlva linnas asuva Orajõe saare ja lähiala detailplaneeringu algatamine**

2018. aasta suvel avati Põlva linna keskväljak, mis valmis EV100 ruumiprogrammi raames. Põlva keskväljaku ja seda ümbritseva multifunktsionaalse keskuse rajamisel on üheks oluliseks aspektiks peetud jalakäijasõbraliku keskkonna loomist. Lähtudes sellest, et loogiline ühendus keskväljaku, turuplatsi ja Orajõe vahel puudub, loodi Põlva uue turu ja lähiümbruse ideekavand. Selle kohaselt on uus turuala keskväljaku pikenduseks üle Oja tänava jõeäärsesse parki. Ideekavand märgib ära ka uue jalakäijate silla, mis ühendab omavahel keskväljaku ala, Pärna tänava, kalmistu ala ning Ähniuru piirkonna. Põlva linnas on hetkel ainult üks sild üle Orajõe – Jaama tänaval. Jalakäijatele mugavama linnaruumi loomiseks ning autoliikluse vähendamiseks on aastaid räägitud vajadusest rajada üle Orajõe üks jalakäijate sild, et Ähniuru piirkonna inimesed saaksid lühemat teed mööda jalgsi kesklinna.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata planeeringualale ehitusõigus silla rajamiseks ning anda alale ruumiline terviklahendus.

Planeeringuala suurus on ca 5280 m<sup>2</sup> ja see hõlmab osaliselt Orajõe katastriüksust (katastritunnus 62201:001:1101, sihtotstarve üldkasutatav maa 80% ja veekogude maa 20%), osaliselt Oja tn 14 katastriüksust (katastritunnus 62001:002:0004, sihtotstarve ärimaa 100%), osaliselt Oja tn 18 katastriüksust (katastritunnus 62001:002:0039, sihtotstarve jäätmeoidla maa 100%) ja osaliselt Pärna tänav T1 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0043, sihtotstarve transpordimaa 100%). Planeeringualale ulatub osaliselt Orajõe kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, kalda veekaitsevöönd ning riigikaitse ehitise piiranguvöönd.

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ (kehtestatud Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60) kohaselt asub planeeringuala segahoonestusega alal (S) ning detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise käigus on vajalik koostada planeeringuala topo-geodeetiline uuring, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" kehtestatud topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavatele nõuetele.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2<sup>3</sup> võib KeHJS lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2<sup>1</sup> reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Eelnevast tulenevalt, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel ning arvestades ülaltoodut, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas asuva Orajõe saare ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5280 m<sup>2</sup> vastavalt lisale.
2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal koostada detailplaneeringu lähteseisukohad ja esitada need detailplaneeringu koostajale.
3. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:
  - 3.1. teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;
  - 3.2. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja ja ajalehes Lõunaleht;
  - 3.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest detailplaneeringu ala piirinaabreid.
4. Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega saab tutvuda Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas, Võru tn 1 teine korrus, tööpäevadel kella 9.00–16.00.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Georg Pelisaar  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/  
Heiki Kolk  
Vallasekretär