



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

21.07.2021 nr 2-3/364

Põlva linnas Vahtra tn 21 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

PKM Grupp OÜ esindaja esitas Põlva Vallavalitsusele 27.05.2021 ettepaneku algatada detailplaneeringu koostamine Põlva linnas Vahtra tn 21 katastriüksusel (katastritunnus 62001:003:0006). Detailplaneeringu koostamise algatamist taotletakse eesmärgiga püstitada Vahtra tn 21 katastriüksusele olemasoleva laohoone asemele tootmis- ja ärihoone, määrata hoonete rajamiseks ehitusõigus ning muuta maa kasutamise sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks.

Planeeringuala suuruseks on ca 8615 m² ja hõlmab Vahtra tn 21 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0006, registriosa number 2046838, maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa), Vahtra tn 15 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0007, registriosa number 2046738, maa kasutamise sihtotstarve transpordimaa 100%) ja osaliselt Vahtra tn 17 katastriüksust (katastritunnus 62001:003:0004, registriosa number 2046538, maa kasutamise sihtotstarve transpordimaa 90%, ärimaa 10%). Vahtra tn 21 katastriüksusel asub 186 m² suuruse ehitisealuse pinnaga laohoone (EHR nr 110009989). Vahtra tn 15 katastriüksusel asub 158 m² suuruse ehitisealuse pinnaga töökoda, mille EHR kood on 110009987 ning kaks laohoonet, mille kohta EHR'is andmed puuduvad. Juurdepääs on kavandatud Vahtra tn 15 katastriüksuse kaudu Vahtra tänavalt. Detailplaneeringu ala läbib sidevõrk, alale ulatub Põlva kalmistu kui kinnismälestise kaitsevöönd ning kohaliku võrgu 3. järgu geodeetilise märgi kaitsevöönd.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada planeeringuala topo-geodeetiline uuring, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" kehtestatud topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavatele nõuetele.

Põlva Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine" kehtestatud Põlva valla üldplaneeringu 2029+ järgi on tegemist segahoonestusalaga (S). Tegemist on mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud alaga. Üldplaneering lubab segahoonestusaladel tootmismaal vaid keskkonnasõbralikku tootmist ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist. Detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused ei ole vastuolus kehtiva Põlva valla üldplaneeringuga 2029+.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Põlva Vallavalitsus sõlmib huvitatud isikuga lepingu detailplaneeringu koostamise tellimise ja rahastamise õiguste üleandmiseks.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel on planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded delegeeritud Põlva Vallavalitsusele.

Eelnevast tulenevalt, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel ning arvestades detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekut, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas Vahtra tn 21 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga püstitada Vahtra tn 21 katastriüksusele olemasoleva laohoone asemele tootmis- ja ärihoone, määrata hoonete rajamiseks ehitusõigus ning muuta maa kasutamise sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8615 m² vastavalt lisale.

2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal koostada detailplaneeringu lähteseisukohad ja esitada need detailplaneeringu koostajale.

3. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:

3.1. teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;

3.2. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja ja maakondliku levikuga ajalehes;

3.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest koostöötegijaid ning detailplaneeringu ala piirinaabreid.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janika Usin

abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk

vallasekretär