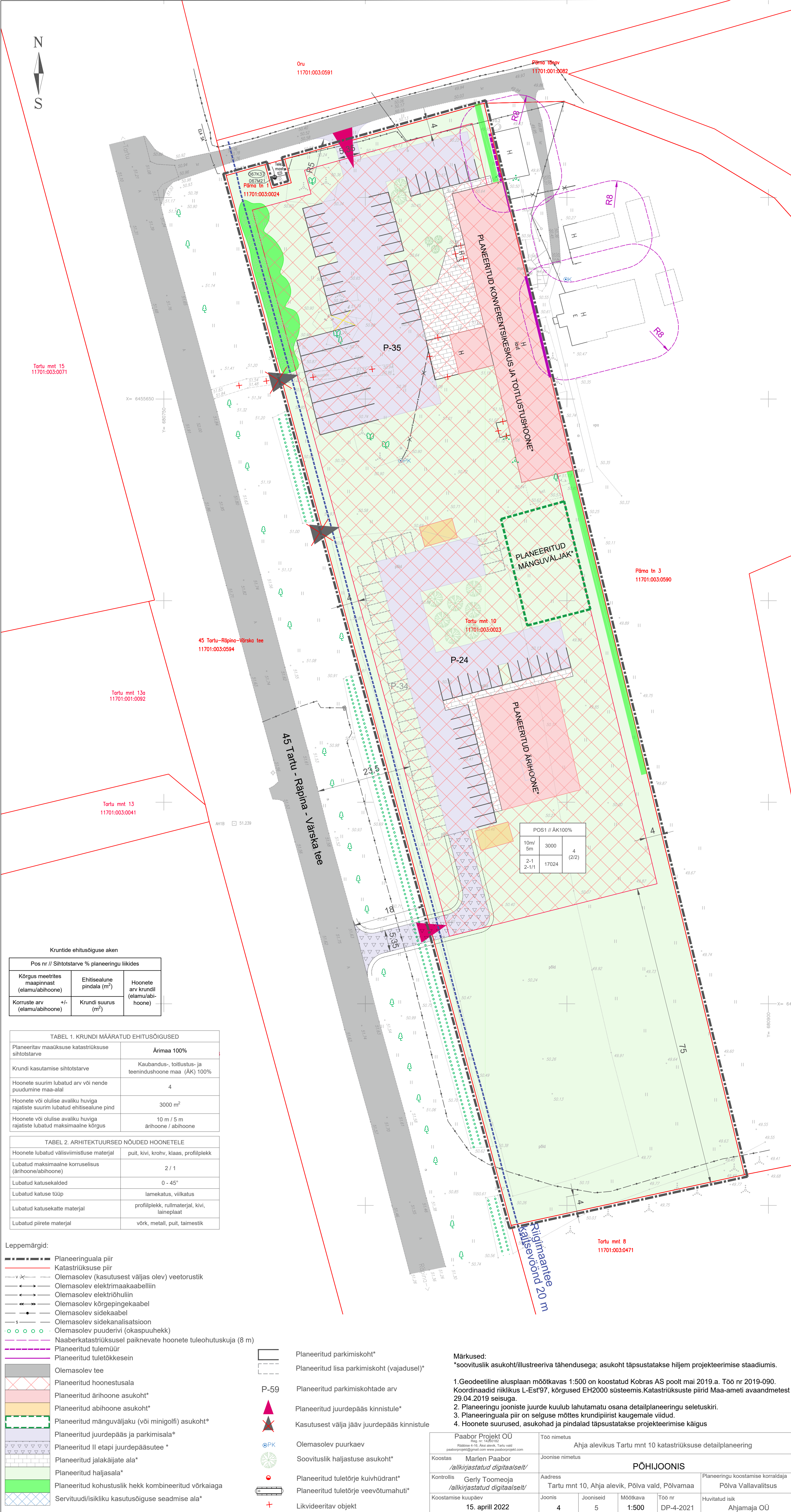




Kruntide ehitusõiguse aken

Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Korruste arv (elamu/abihoone)	Krundi suurus (m²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED	
Planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	Ärimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (AK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	3000 m²
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m / 5 m ärihoone / abihoone

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puit, kivi, krohv, klaas, profiilplekk
Lubatud maksimaalne korruselisus (ärihoone/abihoone)	2 / 1
Lubatud katusekalded	0 - 45°
Lubatud katuse tüüp	lamekatust, viilkatus
Lubatud katusekatte materjal	profiilplekk, rullmaterjal, kivi, laineplaat
Lubatud piirete materjal	võrk, metall, puit, taimestik

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Olemasolev (kasutusest väljas olev) veetorstik
- Olemasolev elektrimaakaabelliin
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev puuderivi (okaspuuhekk)
- Naaberkatastrüksusel paiknevate hoonete tuleohutuskuja (8 m)
- Planeeritud tulemüür
- Planeeritud tuletoekesein
- Olemasolev tee
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ärihoone asukoht*
- Planeeritud abihoone asukoht*
- Planeeritud mänguväljaku (või minigolfi) asukoht*
- Planeeritud juurdepääs ja parkimisala*
- Planeeritud II etapi juurdepääsutee *
- Planeeritud jalakäijate ala*
- Planeeritud haljasala*
- Planeeritud kohustuslik hekk kombineeritud võrkaiga
- Servituudi/õisikliku kasutusõiguse seadmise ala*

Planeeritud parkimiskoht*Planeeritud lisa parkimiskoht (vajadusel)*

P-59

Planeeritud parkimiskohtade arvPlaneeritud juurdepääs kinnistule*Kasutusest välja jääv juurdepääs kinnistule

PK

Olemasolev puurkaevSoovituslik haljastuse asukoht*Planeeritud tuletõrje kuivhüdrant*Planeeritud tuletõrje veevõtumahuti*Likvideeritav objekt

Märkused:
*soovituslik asukoht/illustreeriva tähendusega; asukoht täpsustatakse hiljem projekteerimise staadiumis.

- 1.Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Kobras AS poolt mai 2019.a. Töö nr 2019-090. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.Katastrüksuste piirid Maa-ameti avaandmetest 29.04.2019 seisuga.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus

Paabor Projekt OÜ Reg nr 1285182 Rahbise 4-16, Aia alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Ahja alevikus Tartu mnt 10 katastrüksuse detailplaneering	
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/		Joonise nimetus PÕHIJONIS	
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/		Address Tartu mnt 10, Ahja alevik, Põlva vald, Põlvamaa	Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 15. aprill 2022		Joonis 4	Jooniseid 5
		Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-4-2021
			Huvitatud isik Ahjamaja OÜ