

Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 katastriüksuste ja lähiala DETAILPLANEERING



Planeeringu koostaja: AS Resand

Planeerija: Peep Männiksaar
volitatud arhitekt

Tellija: Põlva Vallavalitsus

Huvitatud isik: Agricola Holding OÜ



PÕLVA 2022

AS RESAND F. Tuglase põik 1 Põlva 63308 tel/fax 79 94 071

MTR nr. 10134173

SISUKORD

A. SELETUSKIRI

1.	Üldosa	3
1.1.	Sissejuhatus	3
1.2.	Planeeringu lähtedokumendid	3
1.3.	Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	3
1.4.	Planeeringu koostajad ja planeeringu koostamise korraldaja.....	4
1.5.	Planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused.....	4
1.6.	Seos kehtiva üldplaneeringuga	5
2.	Planeeringu lahendus	6
2.1.	Planeeringu koostamise eesmärk ja planeeringulahenduse kirjeldus	6
2.2.	Liikluskorraldus ja juurdepääsud	7
2.3.	Maakasutus- ja ehitustingimused	7
2.4.	Ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused.	8
2.5.	Tuletõrje veevarustus.....	8
2.6.	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	8
2.7.	Tehnovõrgud.....	9
2.7.1.	Üldosa.....	9
2.7.2.	Veevarustus.....	9
2.7.3.	Kanaliseerimine ja sademevesi.....	9
2.7.4.	Elektrivarustus ja tänavavalgustus.....	9
2.7.5.	Soojavarustus.....	9
2.7.6.	Telekommunikatsioonivarustus.....	10
2.8.	Planeeringu elluviimise võimalused ja elluviimiseks vajalikud tegevused.....	10
2.9.	Planeeringu elluviimisega kaasnevad asjakohased majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud	10
3.	Kasutatud andmed	11
4.	Kooskõlastused ja arvamusd	12

B. JOONISED ESITLUSKUJUL

Põhijoonis 1 : 1000

Tehnovõrgud 1 : 1000

1. Üldosa

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Põlva linnas Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 katastriüksuseid, ning osaliselt Toominga tänav T1 ning Metsa tänav T2 katastriüksust. Planeeringuala suurus on 1,41 ha. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi moodustada Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 katastriüksuste põhjal elamumaa krundid ja määrata ehitusõigus kuni kolmekorruliste korterelamute ja/või ridaelamute ehitamiseks. Kehtiv Põlva valla üldplaneering näeb detailplaneeringu alale ette korterelamute ala ning seni hoonestamata naabrusse korter- ja väikeelamute ala.

1.2. Planeeringu lähtedokumendid

Detailplaneeringu lähtedokument on Põlva vallavalitsuse 06.01.2021. a korraldus nr 2-3/1 „Põlva linnas Piiri tn 22 ja Metsa tn 12 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Planeeringu lähteseisukohad väljastati planeeringu koostajale ja planeeringu kehtestamisest huvitatud isikule 19.01.2021. Detailplaneeringu eesmärki ja lähteseisukohti muudeti Põlva vallavalitsuse 05.05.2021. a korraldusega „Põlva linnas Piiri tn 22 ja Metsa tn 12 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu nimetuse ja eesmärgi täpsustamine“. Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 alusel on katastriüksuse 62001:002:0190 lähiaadressi Piiri tn 22 muudetud, uus katastriüksuse lähiaadress on Metsa tn 10. Detailplaneeringu koostamisel on aluseks A&O Maamöödubüroo poolt 2021. a aprillis mõõdistatud digitaalne alusplaan koos olemasolevate tehnovõrkudega.

1.3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 maaüksused on seni hoonestamata ja kasutuses ümberkaudsete korterelamute elanike aiamaadena. Planeeringuala piirneb põhja ja kirde suunas 5- ja 3-korruselise kortermajaga, lääne küljes asub veekäitlusjaam, planeeringuala idaküljes asub looduskaitse all olev Intsikurmu parkmets, lõunas asuvad hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused.

Planeeringuala on üsna tasane, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 72,5-75 m. Pinnakatte settetüübiks on moreen, liivsavi ja saviliiv kividega ning rähk. Planeeringualal puuduvad liitumised vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sideühendustega, ala jääb väljapoole reoveekogumisala, aga jääb määratud kaugküttepiirkonna piiridesse. Eesti radooniriski levilate kaardi alusel on planeeringuala ala, kus kohati võib esineda kõrge radoonisaldusega pinnaseid. Planeeringuala loodnurka ulatub Toominga tn 2a paikneva veehaarde sanitaarkaitseala.



Vaade planeeringualale õhust

Allikas: <https://www.maaamet.ee/fotoladu/>

1.4. Planeeringu koostajad ja planeeringu koostamise korraldaja.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Agricola Holding OÜ, töö täitjaks AS Resand (töö nr 2115). Planeeringu koostaja on Peep Männiksaar, volitatud arhitekt, kutsetunnistus 152190. Tehnovõrkude osa koostajaks on AS Resand. Planeeringu koostamist korraldab Põlva Vallavalitsus, koostamise tellimine ja rahastamine on lepinguga üle antud Agricola Holding OÜ-le.

1.5. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused.

Planeeringuala katastriüksused Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 paiknevad Põlva valla üldplaneeringus 2029+ järgi E2 elamualal (korterelamud). Üldplaneering näeb antud alal ette kolmekorruselist hoonestust, olemasolevatel hoonetel kuni viiekorruselist hoonestust. Planeeringuala ümbruses asuvad nii kolme kui viiekorruselised korterelamud. Kortерelamud on kald- ja lamekatustega. Läheduses asuvad ridaelamud on kõrge viilkatusega ja kolmanda katusealuse korrusega. Kortерelamute vahelistel aladel on laste ühised mängualad.

Põlva valla üldplaneering 2029+ sätestab Käisi-Piiri E2 elamualadel minimaalseks krundi suuruseks 4000 m², uute hoonete korruselisuseks 3 korrust ja krundi koormusindeksiks 200 (s.o krundi pindala ja korterite arvu suhe).

Aadress	Katastriüksuse suurus	Korterite arv	Koormusindeks
Piiri tn 20	5355 m ²	24	223,1
Piiri tn 18	8426 m ²	60	140,4
Piiri tn 16	3456 m ²	30	115,2
Piiri tn 14	3233 m ²	30	107,8
Aasa tn 7	5017 m ²	24	209,0
Piiri tn 12	6611 m ²	60	110,2
Planeeritav Metsa tn 10 ja Metsa tn 12	Kokku 11139 m²	60	185,7

Planeeritav koormusindeks kruntidel on kokku suurem, kui piirkonna keskmine st planeeritud uute elamute elanike kasutusse jääb rohkem krundi pinda kui keskmiselt ümbritsevate korterelamute elanikel.

Detailplaneeringu ala piirneb idast kaitsealuse Intsikurmu parkmetsaga, mis on põlvalaste aktiivse puhkuse ja ürituste korraldamise paik, lõunast hoonestamata põllumaadega, läänest veetöötusjaamaga. Põhjakaares paiknevad 3 – 5 korruselised korterelamud. Koostatava Põlva valla üldplaneeringu eelnõu kohaselt on planeeringuala kruntidele ette nähtud korruselamumaa ja sellest lõunapoolsele alale väikeelamumaa.

Eeltoodust tulenevalt on ala hoonestamisel kohased 2 – 3 korruselised elamud, mis kujundavad linnapiiril sobiva ülemineku nõukogudeaegsetelt korterelamutelt maapiirkonda.

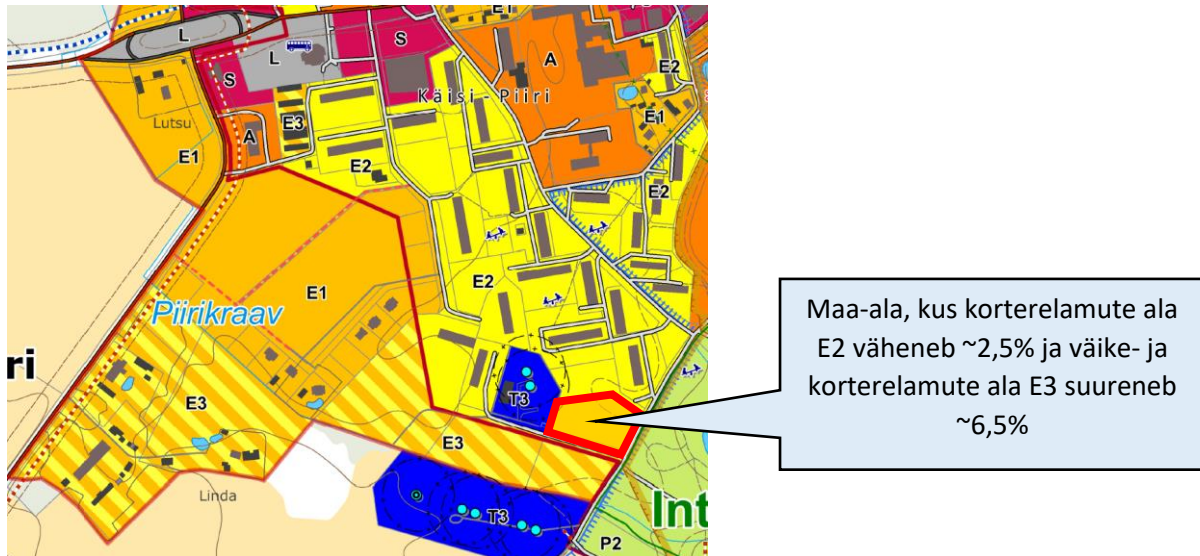
Keskkonnaamet on 17.12.2020 vastuskirjas nr 6-5/20/20312-2 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Planeeringualale võivad ajuti ulatuda Intsikurmu lauluväljakul toimuvate rahvaürituste müra- ja liiklushäiringud. Nimetatud episoodilised häiringuid ei saa pidada planeeringuala hoonestamist piiravaks - piirkonnas on varemehitatud elamuid ning ka üldplaneeringus on ala määratud elamumaaks. Naabruses olev parkmets on planeeringuala elukeskkonnale suur lisandväärtus.

1.6. Seos kehtiva üldplaneeringuga

Kehtiv Põlva valla üldplaneering reserveerib Metsa tn 10 ja 12 maaüksuste ala maakasutuse juhtfunktsiooniks E2 - elamuala (korterelamud). Üldplaneeringu seletuskirja p 2.2 sätestab, et

reserveeritud alade piire võib vajadusel (nt kinnisomandi piiride järgi) hiljem täpsustada detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul detailplaneeringuga. Käesolev detailplaneering täpsustab korterelamute ala E2 piiri, ühitades selle Metsa tn 10 ja 12 katastriüksuste omavahelise piiriga. Detailplaneeringu alaga külgneva üldplaneeringu juhtfunktsiooni E2 ala pind väheneb seeläbi ligikaudu 2,5% ning juhtfunktsiooni E3 (väike- ja korterelamud) ala suureneb umbes 6,5%. Mõne protsendiline muudatus pole üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, mis oleks käsitletav planeerimisseaduse § 142 kohase üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmisena.



Väljavõte Põlva valla üldplaneeringu tiheasustussalade joonisest

2. Planeeringu lahendus

2.1. Planeeringu koostamise eesmärk ja planeeringulahenduse kirjeldus

Põlva Vallavalitsuse 05.05.2021 korralduse nr 2-3/206 kohaselt on planeeringu koostamise eesmärk jagada planeeringuala kruntideks, määrata kruntidele hoonestusala, ehitiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalik asukoht, ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, liikluskorralduse- ja haljastuse põhimõtted ning määrata moodustavatele kruntidele ehitusõigus kuni viie korter- ja/või ridaelamu (maksimaalselt 60 korterit) püstitamiseks.

Olemasoleva Metsa tn 10 krundile nähakse ette kuni kaks kolmekorruselist korterelamut ning olemasoleva Metsa tn 12 krundile kuni kolm kahekorruselist ridaelamut või 2 - 3 korruselist korterelamut. Tulenevalt ühisest juurdepääsust planeeringualale tuleb kruntide moodustamisel tagada juurdepääs kõikidele kruntidele ning ühiskasutuses olevatele rajatistele (jäätmemajad, mänguväljak, jalgteed). Hoonete võimalik asukoht ja kuju on joonistel näidatud tinglikuna.

2.2. Liikluskorraldus ja juurdepääsud

Planeeringuala ühendub Põlva kesklinnaga Metsa ja Piiri tänavate kaudu. Planeeringualale viivas osas puudub Metsa tänaval jalg- ja jalgrattatee - selle võimalik paiknemine on näidatud planeeringu põhijoonisel. Põlva valla teehoiukava aastateks 2021 - 2025 kohaselt vajab linna põhitänavatest Metsa tänav rekonstrueerimist koos osaliselt puuduva jalgteed rajamisega ning aastaks 2022 on kavandatud sellekohane investering. Piiri ja Metsa tänavate ristmikust kesklinna kulgemiseks saab kasutada tänavatest eraldi kulgevaid Staadioni ja Kultuurikeskuse jalgteid. Koolihoone jääb planeeringualast 700 m, ostukeskus ja bussijaam 850 m, haigla ja tervisekeskus 1200 m kaugusele. Kesklinna kaubandus-, teenindus- ja meelahutusasutused jäävad 20 minutilise ja lühema jalgsikäigu raadiusse ega eelda linnasisese ühistranspordi olemasolu.

Juurdesõit elamutele on kavandatud Metsa tänavalt, jalgsi või jalgrattaga nii Metsa kui ka Toominga tänavatelt. Hommikusel tiptunnil võib prognoosida planeeringualalt vasakpöördega Metsa tänavale suunduvate sõidukite arvuks valemist $parkimiskohtade\ arv / 5 * 2$ alusel $80 / 5 * 2 = 32$ autot tunnis. Õhtusel tiptunnil võib prognoosida Metsa tänavalt parempöördega planeeringualale suunduvate sõidukite arvuks valemist $parkimiskohtade\ arv / 5 * 3$ alusel $80 / 5 * 3 = 48$ autot tunnis. Metsa tänav on linnakeskusest eemalduval suunal planeeringualast edasi tupiktänav, mis teenindab ühte kaheksa korteriga ridaelamut Toominga tänaval ning kahte üksikmajapidamist, lisades tiptunnil linna keskuse suunal vaid kümme autot. Planeeringualalt lähtuv liiklusvoog ei kitsenda Metsa tänav läbilaskvust.

Elanike ja nende külaliste autode parkimiskohad rajatakse planeeringuala kruntidele ning need on elanike ühiskasutuses. Parkimiskohad kavandada ehitusprojekti arvestusega 1,3 kohta kuni kahetoalistel korteritel, 1,5 kohta kolme ja enamaga toaga korteritel ning 2 kohta ridaelamu boksi kohta. Põhijoonisel on tinglikult näidatud kokku 80 parkimiskohta arvestusega 37 kohta 24le 3 ja enama toaga korterile ning 44 kohta 22 ridaelamu boksile. Projekteerimise etapis korrigeeritakse vajadusel parkimiskohtade arvu vastavalt eeltoodud valemile.

Korterelamutesse rajatakse jalgratate hoiukoht või hooneväline varjualusega jalgrattaparkla. Korterelamute juures on piirete ja tõkkepuude kavandamine ja paigaldamine keelatud. Ridaelamute sissepääsude vastasküljele võib rajada kuni 1,2 m kõrgusi kergkonstruktsioonid või haljaspiirdeid.

Detailplaneering ei ahenda piirkonna seniseid parkimisvõimalusi - ala on kasutuses elanike aiamaana.

2.3. Maakasutus- ja ehitustingimused

Nii olemasolev kui ka planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on elamumaa. Planeering näeb ette vajadusel Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 katastriüksustele kuni nelja elamuid teenindava krundi moodustamise. Kruntideks jaotamine, võimalikud kruntide aadressid, krundi ehitusõigus ning krundi

hoonestusala on näidatud põhijoonisel. Krundi hoonestusala kaugus naaberkatastriüksustest on vähemalt 4 m ehk pool 8 m tuleohutuskujast. Toominga tänava ääres on krundi hoonestusala kinnistu piirist 2 m. Kavandatavad hooned peavad asuma krundi hoonestusala sees. Põhijoonisel näidatud planeeritavate hoonete võimalik asukoht, autoliikluse ja parkimise võimalik ala, jalg- ja jalgrattateede võimalik paiknemine ning jalgraja võimalik asukoht on tinglikud – nende täpne paiknemine määratakse hoonete ehitusprojektiga. Põhijoonisel toodud hoonete arv krundil tähendab, et lisaks elamule on lubatud kuni 20m² väikeehitisi (jäätmemajad, jalgrattaparklad), mis ei pea asuma krundi hoonestusala sees.

Hoonete vaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 m. Ehitiste tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektis, kolmekorruselistel elamutel peab see olema vähemalt TP2, abiehitistel (jäätmemajad, jalgrataste varjualused) TP3.

Intsikurmu vabaõhuüritustelt lähtuva mürakoormuse leevendamiseks peavad elamute välispiirded ja avatäited olema kõrgendatud helikindlusega.

Krundi ehitusõigus on näidatud põhijoonisel.

2.4. Ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused.

Hooned peavad sobima väljakujunenud linnalisse keskkonda ja olema kaasaegse vormikeelega. Ridaelamutel lahendada ühiskasutuses ja vaid boksi kasutuses olevate alade paigutus. Katusekalded ja harja suund määratakse ehitusprojektis, kuid peab sarnastel elamutüüpidel olema samasugune. Päikesepaneelid on lubatud vaid hoonete küljes. Ehituslikud ja arhitektuursed tingimused on esitatud põhijoonisel.

2.5. Tuletõrje veevarustus.

Lähim tuletõrjervee hüdrant asub Piiri tn 18 hoone edelanurga juures, millest planeeringuala kaugeim punkt jääb 170 m raadiusse.

2.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Krundi vertikaalplaneeringu olulist muutumist ei kavandata ja vertikaalplaneeringu muudatusi tehakse vaid eesmärgil tagamaks sademevee kogumine ning välistamaks sademevee valgumist naaberkruntidele. Pärast hoonestamist krunt korrastatakse ja haljastatakse. Istutatakse vabaplaneeringu alale sobivat täiendavat kõrg- ja madalhaljastust, mille lahendus antakse projekteerimisel. Etapiviisilisel ehitamisel tuleb järgmise hoone ehitustegevuse alguseni hoida kogu maa-ala korras ning haljastatuna. Kõrghaljastusega ala rajatakse eelkõige Metsa tn 12 katastriüksuse põhjapiirile ning planeeringuala keskossa, tagamaks elamutele visuaalse eraldatuse. Kõrghaljastuse kavandamisel ehitusprojektis tuleb arvestada päikesepaneelide valgustatuse ning insolatsiooni säilimisega puude kasvamisel. Ridaelamutel võib kavandada igale bokstile individuaalse haljastatud nn.

„roheline toa“. Kõrghaljastatud ala (täiskasvanud puude ja põõsaste võrade projektsioon maapinnal) peab olema vähemalt 10% planeeringuala kruntide pindalast. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse ning nende äravedu korraldatakse Põlvas kehtiva korra kohaselt.

2.7. Tehnovõrgud.

2.7.1. Üldosa.

Planeeritud tehnovõrgud ja nende ühendus olemasolevatega on näidatud tehnovõrkude joonisel.

2.7.2. Veevarustus.

Vastavalt AS Põlva Vesi poolt 16.04.2021 väljastatud tehnilistele tingimusele planeeritakse igale hoonetele eraldi liituspunkt Metsa tänava ühisveevarustuse torustikult. Konkreetseid liitumispunktid on näidatud välisvõrkude joonisel.

2.7.3. Kanalisatsioon ja sademevesi.

Vastavalt AS Põlva Vesi poolt 16.04.2021 väljastatud tehnilistele tingimusele planeeritakse igale hoonetele eraldi liituspunkt Metsa tänava ühiskanalisatsiooni torustikult.

Konkreetsed liitumispunktid on näidatud välisvõrkude joonisel.

Sadevee juhtimine reoveekanalisatsiooni on keelatud. Sadevesi immutatakse krundi siseselt haljasaladel kasutades ka kraave või nõvasid.

2.7.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus.

Vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 374666 tuleb planeeringuala hoonete elektriga varustamiseks tuua toide Linnaku (Põlva) alajaamast (Toominga tänav T1).

Kruntide piiridele paigaldatakse 0,4 kV elektrikilbid. Kilpidest hooneteni viiakse maakaablid.

Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.

Hoonete ja parklate valgustus lahendatakse hoonete ehitusprojektide koostamisel tervikliku lahendusega.

2.7.5. Soojavarustus.

Soojavarustus lahendatakse kaugkütte baasil. Vastavalt AS Põlva Soojus poolt detailplaneeringu koostamiseks antud tehnilistele tingimustele rajatakse planeeringuala hoonete kaugküttega varustamiseks ühendus planeeringuala keskel olemasolevast kaugkütte torustiku kaevust. Lubatud on hoonete kütmiseks kasutada ka soojuspumpasid, päikesepatareisid, maakütet jms. alternatiivkütteallikaid. Maakütet on lubatud paigaldada kogu krundi ulatuses. Soojuspumpade, päikesepatareide vms kasutamisel peavad need sobituma hoone arhitektuuriga, olema varjestatud.

2.7.6. Telekommunikatsioonivarustus

Vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele nr 35226286 tuleb Metsa tn 10 katastriüksusel asuvast sidekaevust nr 765 kuni andmesidejaotlani projekteerida ja paigaldada 50/100mm UPODEL PVC torudest sisend. Optiline kaabe paigaldada olemasoleva ja ehitatava sidetorustiku kaudu alates sidekaevust 762 (Piiri tn 16) kuni sidekaevuni 765. Sidekaevu 765 tuleb paigaldada sidemuhv. Sidemuhvist igale hoonele tuleb paigaldada vähemalt 12 kiuline optiline metalliga kaabel.

2.8. Planeeringu elluviimise võimalused ja elluviimiseks vajalikud tegevused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Krundi igakordne omanik kohustub ehitise välja ehitama ehitusloa saanud ehitusprojekti kohaselt koos kinnistusisese haljastuse, juurdepääsutee ja krundisise parkimisalaga. Krundiväliste jalg- ja jalgrattateede väljaehitamine ei kuulu huvitatud isiku kohustuste hulka. Vajadusel seatakse servituudid või isiklikud kasutusõigused krundil paiknevate tehnovõrkude valdajate kasuks.

Planeering viiakse ellu etapiviisiliselt. Ühes etapis ehitatavate hoonete arvu planeering ei reguleeri, kuid ühe hoone valmimine ei tohi takistada hilisemate ehitamist ega ehitusalale juurdepääsu.

Hoonete projekteerimisel arvestada ala idaküljel oleva Intsikurmu puhkealaga, kus episoodiliselt toimuvad rahvaürituste võivad tekitada mürahäiringud. Projekteerimisel tuleb müra hinnata ning vajadusel ette näha vajalikud ehituslikud meetmed müra normtaseme tagamiseks. Ehitusprojekti tuleb tagada eluruumide isolatsiooninõuded.

2.9. Planeeringu elluviimisega kaasnevad asjakohased majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud

Planeeringu elluviimisega lisandub üldiselt aastakümnete vanuste hoonetega piirkonda kaasaegseid elamuid. Majanduslik positiivne mõju tekib eeskätt kaasaegsest eluasemest huvitatud nooremate kvalifitseeritud töötajate kinnistumisest Põlva regiooni. Kultuuritarbijatena või –loojatena edendavad need inimesed piirkonna kultuuri- ja sotsiaalelu. Mõju looduskeskkonnale on neutraalne – planeeringuala on piirkonna elanike aiamaa.

Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on väga väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Alal ei ole keskkonnaohtlike objekte.

3. Kasutatud andmed

Lähteseisukohad **Plan_ID 91992** Põlva linnas Piiri tn 22 ja Metsa tn 12 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Põlva VV 05.05.2021 korraldus nr 2-3/206 „Põlva linnas Piiri tn 22 ja Metsa tn 12 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu nimetuse ja eesmärgi täpsustamine“

Põlva linnas Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 maa-ala plaan, koostaja A&O Maamöödubüroo OÜ, töö nr 132/21 aprillis 2021. a.

20.12.2018 kehtestatud Põlva valla üldplaneering 2029+.

28.05.2020 kehtestatud Põlva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030.

Põlva valla soojamajanduse arengukava aastateks 2016-2030.

Standard EVS 843:2016 – elamute parkimisnormatiiv

Võrguvaldajate tehnilised tingimused

4. Kooskõlastused ja arvamused

Kooskõlastaja / arvamuse andja	Kuupäev	Kooskõlastaja / arvamuse andja nimi	Kooskõlastuse / arvamuse asukoht