

Lisa 1 - TEHNILINE KIRJELDUS

Hankija: Põlva Vallavalitsus

Riigihanke nimetus: „Peri mänguväljaku rajamine“

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud ka Tellijaks. Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse Töövõtjaks.

1. RIIGIHANKE OBJEKT

Käesoleva riigihanke objektiks on peatöövõtu korras riigihanke alusdokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi: tööd) teostamine objektil:

Objekti lühikirjeldus:

Tehnilised näitajad:

Peri mänguväljak – EHR kood 221385987. Ehitusluba väljastatud 24.03.2022.

2. HANKE EESMÄRK JA FINANTSEERIMINE

Hankija põhieesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega Põlva valda Peri külla Põlluveere tee 1 kinnistule rajada laste mänguväljak.

MTÜ Peri Külaselts on esitanud 2021 aastal ettepaneku Põlva valla kaasavasse eelarvesse ning esitatud ettepanek on rahvahääletuse tulemusena kuulutatud võitjaks. Põlva vallavalitsus on läbi viinud hanke mänguväljaku projekteerimiseks ning AB Andrus Mark OÜ poolt on koostatud põhiprojekt töö nr PE 21027 „Peri mänguväljak“. Mänguväljaku projekt on esitatud tehnilise kirjelduse lisana 1 – Projektdokumentatsioon

Põhiprojektiga on ära lahendatud terve mänguväljak. Antud hanke mahtu kuulub vaid kahe omavahel ühendatud mängumaja rajamine vastavalt tehnilise kirjelduse lisale 2 - Mahutabel.

3. TEHNILINE KIRJELDUS JA TÖÖDE MAHT

- 3.1 Tehnilise kirjelduse moodustavad käesolev dokument ja AB Andrus Mark OÜ poolt koostatud projektdokumentatsioon vt. TK Lisa 1 - Projektdokumentatsioon.
- 3.2 Töövõtja peab arvestama sellega, et Tellija ei anna tööde teostamiseks üle rohkem projektdokumentatsiooni kui on loetletud punktis 3.1. Ehitustööde läbiviimiseks vajalike tööjooniste koostamiseks tehtud kulutused jäävad Töövõtja kanda. Paber kandjal ehitusprojekti Töövõtjale üle ei anta ning kui tööde teostamisel osutub see vajalikuks on tehtavad kulutused väljatrükiks Töövõtja kanda.
- 3.3 Tehnilises kirjelduses viidatud materjalide, ehitustoodete ja seadmete ostuallikad, kaubamärgid, patendid, tüübid, päritolu ja tootmisviisid kirjeldavad Tellija nõudmisi kvaliteedi osas ning visuaalsetele ja tehnilistele omadustele. Vastavate kirjade puhul tuleb lugeda lisaks märge „või sellega samaväärne“. Samaväärne materjal, toode või lahendus ei tohi minna RHS § 123 lg 1 ja 2 tähenduse (muudatus) alla.

- 3.4 Töövõtja ja/või tema Alltöövõtja(d) peavad omama kõiki kehtivaid tegevuslube ja/või peavad olema esitatud majandustegevusteed, mis on vajalikud Lepingu raames teostatavate Tööde tegemiseks.
- 3.5 Pakkumuse koostamisel tuleb arvestada, et tellija näeb ette ehitusperioodi pikkuseks 6 kuud arvestatuna hankelepingu sõlmimisest. Peale hankelepingu sõlmimist 10 päeva jooksul tuleb lahti kirjutada erinevate teostatavate ehitustööde ajakava ja kooskõlastada see Tellijaga.
- 3.6 Kogu ehitusplats (sh ladustusala, ehitusmasinate seisuplatsid jne) peab olema varustatud ajutiste piiretega, mis muudavad võimatuks kolmandate isikute juhusliku või teadmatusel tuleneva sattumise ehitusplatsile. Töövõtja poolt peab olema ehitusplatsile paigaldatud infotahvel (-id), mille tekst ja sisu osas lepatakse eelnevalt kokku Hankijaga. Ajutised piirid peavad jääma kohale seni, kuni Tööd on lõpetatud, et võtta ala ohutult avalikku kasutusse. Piirete ja ajutiste ehitiste paigaldamiseks, materjalide ladustamiseks ning ehitustranspordi juurdepääsuteede osas lepatakse kokku tööde algetapis.
- 3.7 Ehitustööde lõpetamisel tuleb töövõtjal täielikult taastada ehitustööde käigus tema poolt rikitud teekate ja haljastus.
- 3.8 Töövõtja kannab ehitusplatsi ehitusaegsed kulutused vee, kanalisatsiooni, kütte, side ja elektrienergia tarbimise eest vastavalt kehtivatele tariifidele. Samuti tuleb pakkumuse koostamisel arvesse võtta ehitusplatsi valvamiseks vajaminevaid kulutusi.
- 3.9 Töövõtjal tuleb tagada kõikide ehitusplatsi maa-ala läbivate kommunikatsioonide ja rajatiste toimimine, kaitsmine ja vajadusel ümbertõstmine. Samuti tuleb tagada töömaa hooldamine ja haldamine ning sellega seotud kulude katmine, sh prahi koristus, prügiveedu, jäätmekäitlus, käimlate tühjendamine jms.
- 3.10 Objektijuht peab viibima ehitusplatsil ehitustööde teostamise ajal pidevalt kogu tööpäeva kestel.
- 3.11 Töövõtja annab ehitustöödele garantii kestusega 3 aastat.

4. EHITUSPROTSESSI KÄIGUS KOOSTATAV DOKUMENTATSIOON

- 4.1 Töövõtja peab dokumenteerima kõik ehitamise käigus tehtavad tööd vastavalt “Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded ” (Majandus- ja taristuministri määrus, Vastu võetud 04.09.2015 nr 115, <https://www.riigiteataja.ee/akt/109092015003>).
- 4.2 Dokumentatsioonile peab olema lisatud esitatavate dokumentide nimestik nummerdatud lehekülgedega. Dokumentatsioon esitatakse Töövõtja poolt digitaalselt ja digiallkirjastatuna koos lõpliku tööde üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
- 4.3 Töövõtja kohustuseks on kasutusloa hankimine ja sellega seotud kulude ja lõivude tasumine kui see on vajalik.

5. MUUD TINGIMUSED MIDA TULEB ARVESTADA PAKKUNUSE KOOSTAMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA.

- 5.1 Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
- 5.2 Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
- 5.3 Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Terviseamet). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde eel, käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- 5.4 Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

6. HANKELEPINGU TINGIMUSED, TAGATISED, GARANTIID.

- 6.1 Hankija sõlmib edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga hankelepingu, mille projekt on esitatud tehnilise kirjelduse lisas 3.
- 6.2 Nõutavad kindlustused, tagatised ja töödele antav garantiid on välja toodud hankelepingu projekti punktides viis kuni seitse.