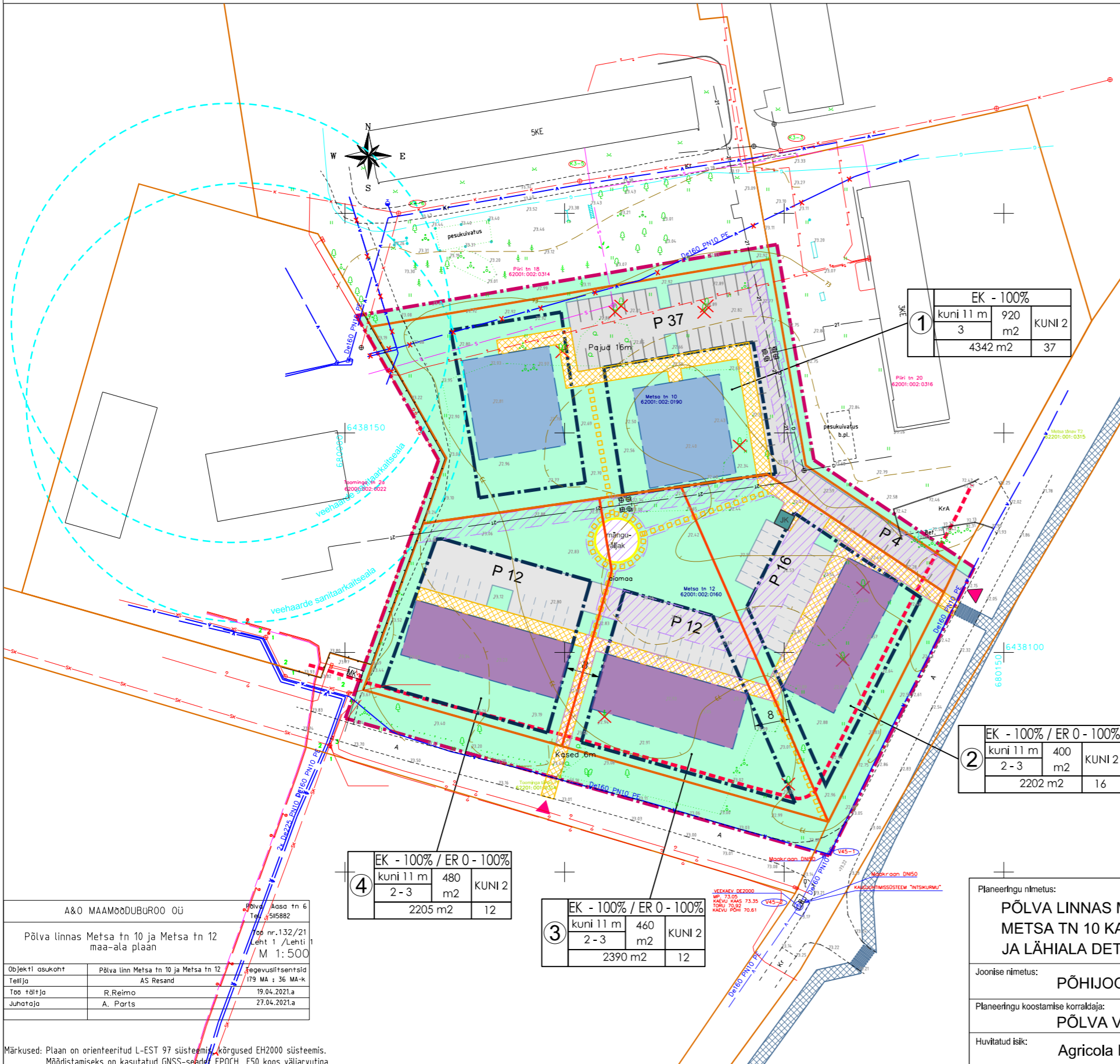


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING MUUD NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m2	hoonete suurim lubatud ehitisealne pind m2	korruselisus/ max. kõrgus	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja selle osakaal	kasutusotstarbe kood	tulepüsivus	parkimis-kohtade arv	arhitektuurinõuded	kitsendused
①	Metsa tn 10	4342	1000	3 / kuni 11 m	kuni 2 + VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	TP2	41	moodne arhitektuurikeel, kaasaegsed välisviimistlumaterjalid, keelatud on katteta palk- ja metallseinad	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevõõndid, rajatiste ühiskasutus
②	Metsa tn 12	2202	400	2-3 / kuni 11 m	1 + VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	TP2	16	moodne arhitektuurikeel, kaasaegsed välisviimistlumaterjalid, keelatud on katteta palk- ja metallseinad	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevõõndid, rajatiste ühiskasutus
③	Metsa tn 12a	2390	460	2-3 / kuni 11 m	1 + VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	TP2	12	moodne arhitektuurikeel, kaasaegsed välisviimistlumaterjalid, keelatud on katteta palk- ja metallseinad	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevõõndid, rajatiste ühiskasutus
④	Metsa tn 12b	2205	480	2-3 / kuni 11 m	1 + VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	TP2	12	moodne arhitektuurikeel, kaasaegsed välisviimistlumaterjalid, keelatud on katteta palk- ja metallseinad	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevõõndid, rajatiste ühiskasutus

Märkus: + VE* tähendab krundile lubatud kuni 20 m2 elamut teenindavaid väikeehitisi (jäätmemajad, jalgrattaparklad)



PLANEERINGU TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI ALA
- OLEMASOLEVA KATASTRITÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KOLMEKORRUSELISE KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA 2 - 3 KORRUSELISE ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- KRUNDI HOONESTUSALA
- HALJASALA VÕIMALIK ULATUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- AUTOLIIKLUSE JA PARKIMISE VÕIMALIK ALA, PARKIMISKOHT EI PEA PAIKNEMA HOONE KRUNDIL
- JALG- JA JALGRATTATEE VÕIMALIK PAIKNEMINE
- VÕIMALIK JALGRAJA ASUKOHT
- METSA TN JALG- JA JALGRATTATEE
- SORTEERITUD JÄÄTME VÕIMALIK KOGUMISPAIK
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK SERVITUUDI ALA
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND 10 m PLANEERINGUALAL

①	EK - 100%		KUNI 2
	kuni 11 m	920 m2	
	3	4342 m2	

②	EK - 100% / ER 0 - 100%		KUNI 2
	kuni 11 m	400 m2	
	2-3	2202 m2	

④	EK - 100% / ER 0 - 100%		KUNI 2
	kuni 11 m	480 m2	
	2-3	2205 m2	

③	EK - 100% / ER 0 - 100%		KUNI 2
	kuni 11 m	460 m2	
	2-3	2390 m2	

KRUNDI POS. NR.	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS MEETRIITES	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KORRUSELISUS		
	KRUNDI SUURUS	P _n PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

A&O MAAMÕEDUBUROO OÜ		
Põlva linnas Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 maa-ala plaan		
Objekti asukoht	Põlva linnas Metsa tn 10 ja Metsa tn 12	Regevisitsentsid
Telliju	AS Resand	179 MA : 36 MA-K
Töö tähtaeg	R.Reimo	19.04.2021.a
Juhataja	A. Ports	27.04.2021.a

Märkused: Plaani on orienteeritud L-EST 97 süsteemi kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamiseks on kasutatud GNSS-seadet EPOCH E50 koos väliarvutiga

Planeeringu nimetus:
PÕLVA LINNAS METSA TN 12 ja METSA TN 10 KATASTRITÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus:
PÕHIJONIS

Planeeringu koostamise korraldaja:
PÕLVA VALLAVALITSUS

Huvitatud isik:
Agricola Holding OÜ

Detailplaneeringu identifikaator:
Plan_ID 91992

Töö nr.:
2115

Möötkava:
1:1000

Kuupäev:
28.04.2022

Muudatus:

Resand PROJEKTIBÜROO

RESAND AS Tel. 799 4071
Tuglase 6, 63308 PÕLVA
REG. nr. 10134173

Planeerija:
Peep Männiksaar
Vollitatud arhitekt, kutsetunnistus 152190

Projektijuht:
Andres Neeme