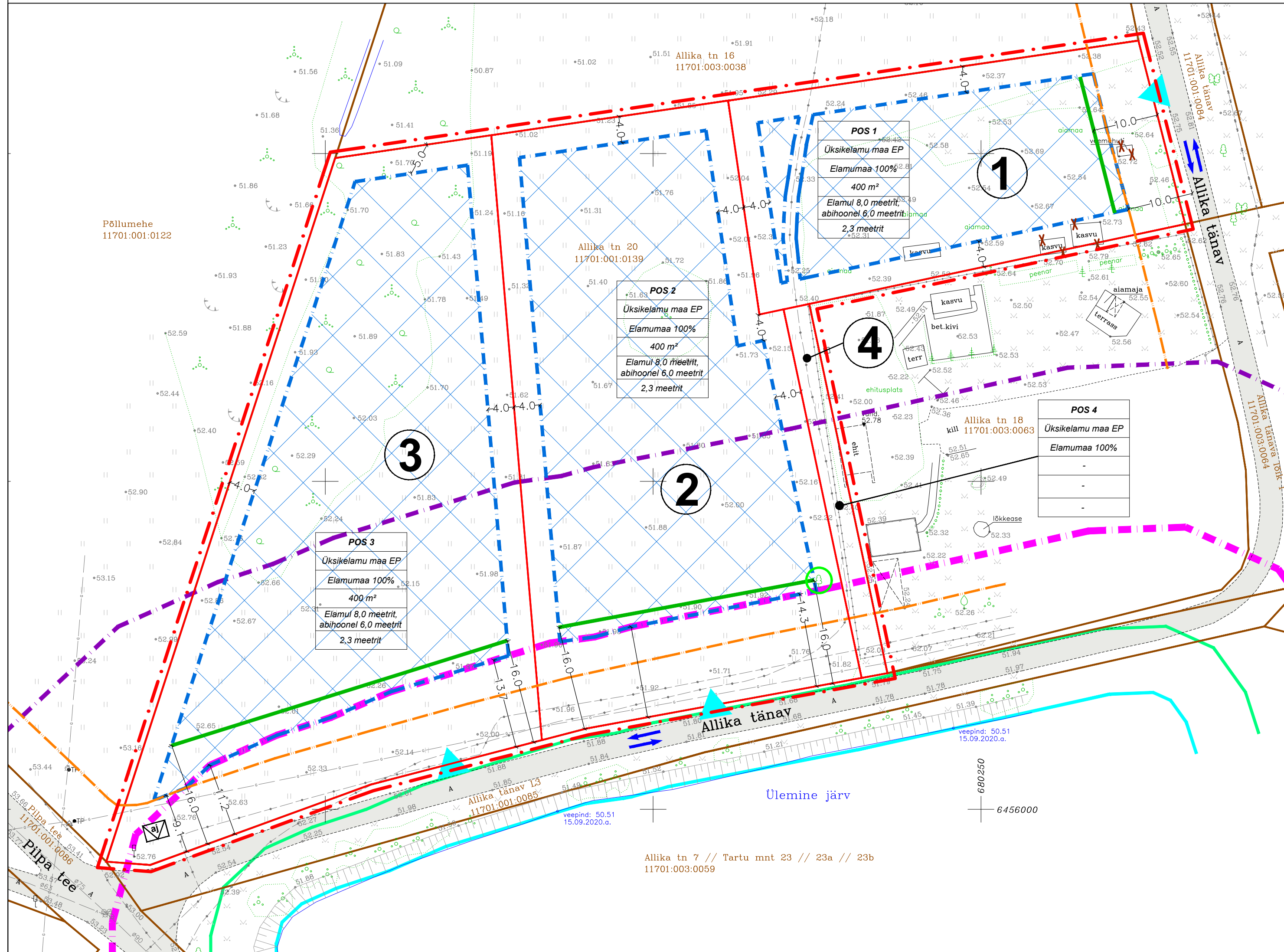
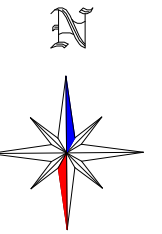


Ahja alevikus Allika tn 20 katastriüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 25 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA PIIRANGUVÕÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	AVALIKULT KASUTATAVA TÄNAVA KAITSEVÕÖND 10 m
	PLANEERITUD HOONESTUSALA JA KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ JÄRV, KRAAV
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, HARVIK, VÕSA, PÕÖSAS
	OLEMASOLEV JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

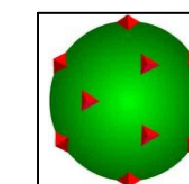
- Geodeetiline alusplaan on koostatud WeW Geodeesia OÜ (EG10213694-0001) poolt 28.09.2020. a., töö number GEO-129-20. Koordinaadid L-Est' 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastripiirid alla laaditud Maa-ameti andmekogust, seisuga 15.09.2020.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseeadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekogu kalda veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Vastavalt Looduskaitseeaduse §38 lg 5 pkt 8 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja -rajatisele.
- Kuna antud alal võib esineda kõrge pinnavesi, tuleb arvestada võimalusega, et maa-aluse keldri ehitamisel on niiskuskindluse tagamiseks vajalik kasutusele võtta erimeetmed (nt kasutada polüuretaanist plastikkeldri lahendust või vastavaid hüdroisolatsioonisüsteeme).
- Planeeritud krunt POS 4 on ette nähtud liita Allika tn 18 katastriüksusega.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	MOODUSTATAKSE KATASTRIÜKSUSEST	OSADE SUURUSED	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS
POS 1	2000 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ALLIKA TN 20	2000 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 2	3905 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ALLIKA TN 20	3905 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 3	4385 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ALLIKA TN 20	4385 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 4	230 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	ALLIKA TN 20	230 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr
Krundi kasutamise sihtotstarve
Katastriüksuse sihtotstarve
Kavandatavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
Kavandatavate hoonete maksimaalne kõrgus
Kavandatavate hoonete suurim lubatud sügavus (vt märkused pkt 5)



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Ragnar Kapp

Töö nimetus
Ahja alevikus Allika tn 20 katastriüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
juuli 2022	4	6	1:500	DP-03-21