



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

14.09.2022 nr 1-4/29

#### **Vallavara võõrandamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 25, § 33 lõike 1, § 34 lõike 1 ja § 38 lõike 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et vallavara ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ja selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas ning arvestades vallavalitsuse ettepanekut, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada elektroonilise enampakkumise korras Põlva vallale kuuluv kinnisasi (katastritunnus 87201:003:0820, pindala 11966,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 100%) Luha, Vastse-Kuuste alevik, Põlva vald, Põlva maakond alghinnaga 30 500 eurot.
2. Põlva Vallavalitsusel ette valmistada ja läbi viia elektrooniline enampakkumine, teostada enampakkumisega seotud toimingute läbiviimine ning parima pakkujaga müügilepingu sõlmimine.
3. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
4. Enampakkumise teade avaldada vähemalt 14 päeva enne enampakkumist Põlva valla kodulehel [www.polva.ee](http://www.polva.ee).
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Georg Pelisaar  
volikogu esimees

## **Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 14.09.2022 otsuse eelnõu nr 1-4/29 "Vallavara võõrandamine" juurde**

### Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" (edaspidi *kord*) § 32 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib vallavara võõrandada nii tasuta kui tasuta, kui:

- 1) vallavara ei ole enam võimalik kasutada kohaliku võimu teostamiseks;
- 2) vallavara ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas;
- 3) vallavara on vajalik riigile või muule avalik-õiguslikule isikule seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks;
- 4) vallavara on vajalik heategevuslikule ja avalikke huve teenivale organisatsioonile selle ülesannete täitmiseks või muule ühingule või asutusele avalike huvide kaitstuse või valla arengu paremaks tagamiseks;
- 5) vallavara on vallale üle antud võõrandamise kohustusega;
- 6) võõrandamine on vajalik lähtudes avalikest huvidest või muul põhjendatud juhul.

Korra § 33 lõike 1 kohaselt võõrandatakse vallavara:

- 1) enampakkumise korras;
- 2) eelläbirääkimistega pakkumise korras;
- 3) otsustuskorras.

Korra § 34 lõike 1 alusel otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui:

- 1) võõrandatava vara alghind on suurem kui 30 000 eurot;
  - 2) vara võõrandatakse enampakkumiseta ning selle hind on suurem kui 15 000 eurot;
  - 3) vara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning selle hind on suurem kui 5 000 eurot.
- Sama paragrahvi lõike 3 alusel otsustab käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatata juhtudel vallavara võõrandamise valitsus.

Võõrandatavaks varaks on Põlva vallale kuuluv kinnisasi (katastritunnus 87201:003:0820, pindala 11966,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) Luha, Vastse-Kuuste alevik, Põlva vald, Põlva maakond.

Vallavalitsus teeb ettepaneku määrata kinnisasja alghinnaks 30500 eurot.

### Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Põlva Vallavalitsus viib läbi elektroonilise enampakkumise ning teostab enampakkumisega seotud toimingud. Enampakkumisest saadud tulu laekub valla eelarvesse.

### Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 04.10.22 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

### Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

### Eelnõu koostaja

Malle Kivi

raamatupidaja