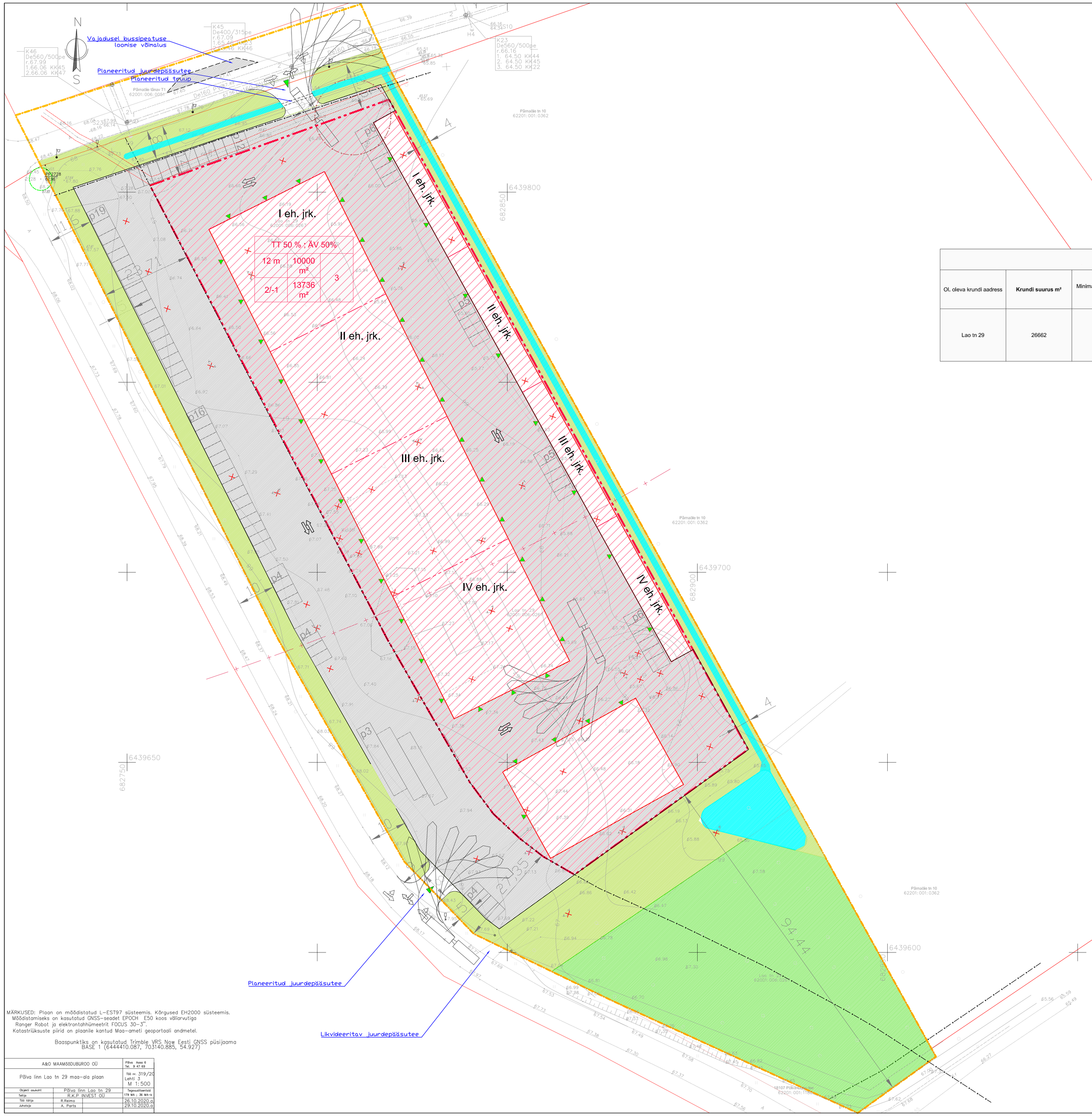
PÕLVA LINNAS LAO TN 29 KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS
M1:500



TABEL 1: EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED							
Ol. oleva krundi aadress	**Krundi suurus m²**	Minimaalne tulepüsivus klass	Lubatud välisviimistlus materja lid	Lubatud katuse katte materja lid	Katuse kallete vahemik	Piirded	Märkused
Lao tn 29	26662	TP3	krohv, puhasvuukmüür, klaas, pult, metall	rullmaterjal, valts - ja profiilplekk	katuse kalle vahemikes 10...45	Keevisvõrkaed	

Krundi ehitusõiguse aken

Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	**Ehitisealune pindala m²**	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Hoonestusala suurus m²	

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSE PIIRID
- OL.OLEV TEEKAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV EL.MAAKAABEL KAITSEVÖÖNDIGA 1m TELJEST
- OL.OLEV VEETORUSTIK KAITSEVÖÖNDIGA 2m TELJEST
- OL.OLEV KAN.TORUSTIK KAITSEVÖÖNDIGA 2m TELJEST
- OL.OLEV GEODEETILINE MÄRK KAITSEVÖÖNDIGA 3m
- RIIGIKAITSELISE OBJEKTI PIIRANGUVÖÖND
- JUURDEPÄÄSUD KATASTRIÜKSUSELE JA HOONESSE
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- PLANEERITUD TRUUP
- HOONESTUSALA
- HOONETE SOOVITUSLIKUD ASUKOHAD
- PLANEERITUD HALJASTATUD ALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITUD VEE ALA
- PLANEERITUD PARKMETSA-ALA
- p12 VÕIMALIKUD PARKIMISKOHAD
- LIIKLUSSUUNAD

MÄRKUS: Tee kaitsevöönd: Põlva-Lutsu riigitee 30m
Pärnaõie tänaval 10m

MÄRKUSED: Plaan on mõõdistatud L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamiseks on kasutatud GNSS-seadet EPOCH E50 koos väliarvutiga Ranger Robot ja elektrontahhümeetrit FOCUS 30-3".
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud Maa-ameti geoportaali andmetel.

Baaspunktiks on kasutatud Trimble VRS Now Eesti GNSS püsijaama BASE 1 (6444410.087, 703140.885, 54.927)

A&O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ		Põlva: Aasa 6 Tel. 9 47 69
Põlva linn Lao tn 29 maa-ala plaan		Töö nr. 319/20 Leht 3 M 1:500
Objekt asukoht	Põlva linn Lao tn 29	Teostusdokumendi
Tellija	R.K.P INVEST OÜ	179 MA ; 36 MA-k
Töö läbiviija	R.Reima	26.10.2020.a
Juhataja	A. Ports	29.10.2020.a

Marksi Maja OÜ		Reg.nr. 11704922 EEP 001698 E 450/2009	Joonis:	Põlva linnas Lao tn 29 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. PÕHIJOONIS	DP-4
Büroo juhataja	A. Roht		Aadress:	Lao tn 29, Põlva linn, Põlva vald, Põlvamaa	DP0221
Koostas	A. Roht				Staadium DP
Koostas	P. Torop				M 1:500
			Tellija:	R.K.P Invest OÜ	Jaanuar 2022