

Põlva Vallavalitsus
kuulutab välja
AVALIKU KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE
mitteeluruumide üürile andmiseks

Enampakkumine korraldatakse lähtudes Põlva Vallavolikogu 21.02.2018 määrusest nr 20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)".

1. Enampakkumise objekt

1.1. Enampakkumise korras antakse viieks aastaks üürile Põlva vallas Mooste alevikus Järveotsa tee 3 (katastritunnus 47301:002:0094) asuvad mitteeluruumid Mooste Tervisekeskuses, suletud netopinnaga 366,2 m², alghinnaga 550 eurot kuus.

2. Üürile andmise tingimused

- 2.1. üürnik kohustub lisaks üürile tasuma mitteeluruumide kasutamisega seotu kõrvalkulud, sh kommunaal-, hooldus- ja halduskulud, maksud ja koormised;
- 2.2. üürnik kohustub tagama mitteeluruumide tavapärase korrashoiu, s.h tegema tavapäraseid väiksemaid remonte ning asendama väikese väärtusega seadmeid, kui need on vanuse või kasutamise tõttu muutunud kasutamiskõlbmatuks;
- 2.3. üürnik kohustub mitteeluruumide parendamiseks tehtavad tööd kooskõlastama Põlva Vallavalitsusega enne vastavate töödega alustamist;
- 2.4. Põlva Vallavalitsus ei hüvita üürnikule mitteeluruumide parendamisel tehtud kulusid;
- 2.5. mitteeluruumide allkasutusse andmine on keelatud.

3. Enampakkumise tingimused

3.1. Enampakkumisel osalemine

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud.

Kirjalikul enampakkumisest ei või osa võtta isikud, kes:

- 1) on isiklikult või esindaja kaudu enampakkumisega seotud, s.t enampakkumise korraldajad või tema poolt volitatud enampakkumise läbiviijad, alghinnamäärajad ning isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine;
- 2) isikud, kellel on valla ees täitmata kohalike maksude tasumise kohustus;
- 3) isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad varalised kohustused.

3.2. Osavõtutasu

3.2.1. Avaliku kirjaliku enampakkumise osavõtutasu suuruseks on 300 eurot.

3.2.2. Osavõtutasu tuleb tasuda Põlva Vallavalitsuse arvelduskontole EE021010402018689001 hiljemalt 03. aprilliks 2023, maksekorralduse selgitusse märkida "Enampakkumine, Mooste Tervisekeskus".

3.2.3. Pakkujatele osavõtutasu ei tagastata.

3.2.4. Osavõtutasu mittetähtaegsel ja/või osalisel laekumisel konkreetne pakkumus edasises menetluses ei osale. Põlva Vallavalitsus tagastab hilinemisega makstud tagatisraha sellele saajale ja arvelduskontole, millelt makse laekus.

3.3. Pakkumuse esitamine

3.3.1. Pakkuja esitab pakkumuse vastavalt kirjaliku enampakkumise tingimustele kinnises suletud avamisjälgedeta ümbrikus, millele on märgitud:

PAKKUMINE

Mooste Tervisekeskus

pakkuja nimi ja isiku- või registrikood

3.3.2. Kirjalik pakkumus tuleb esitada pakkumuse esitamise vormil ja peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikood, aadress, e-post ja telefon;
- 2) enampakkumise objekti nimetus ja katastritunnus;
- 3) kinnitust vallavaraga tutvumise kohta ja nõusolekut võtta vallavara üürile enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
- 4) pakkumussumma, mis on esitatud 1 kuu üürihinnana;
- 5) pakkumuse kuupäev, esindusõigust omava isiku nimi ja allkiri.

3.3.3. Pakkumusele peab olema lisatud koopia osavõtutasu maksmist tõendavast maksekorraldusest ja volikiri, kui esindusõigus ei ole tuvastav äriregistrist.

3.3.4. Pakkumus ja sellele lisatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles, pakkumussumma eurodes.

3.3.5. Pakkumus esitada hiljemalt 6. aprilliks 2023 kella 13.00-ks aadressil Mammaste küla Keldrikaela tee 2 Põlva Vallavalitsuse teabespetsialistile Piia Roost või saata tähitud kirjuna

Põlva Vallavalitsus

Keldrikaela tee 2

Mammaste küla

63211 Põlva vald

3.3.6. Isiklikult kohale toimetatud ja postiga saabunud pakkumused registreeritakse pakkumuste saabumise järjekorras.

4. Pakkumuste avamine

4.1. Pakkumuste avamine algab **6. aprillil 2023 kell 13.15** Põlva Vallavalitsuse finantsosakonna juhataja kabinetis Keldrikaela tee 2, Mammaste küla.

4.2. Pakkumuste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkujad.

4.3. Avatakse vaid need pakkumused, mis on Põlva Vallavalitsusele edastatud tähtaegselt.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud vallavaraga kohapeal tutvuma.

Lisainformatsioon enampakkumise objekti kohta ja kokkulepped üürile antava vallavaraga tutvumiseks telefonil 502 1453 (kinnistute haldur Aivar Luts), muud küsimused telefonil 517 2455 (abivallavanem Arne Tilk).