

LISA 2 – LEPINGUTINGIMUSED

Allolevalt on ära kirjeldatud lisaks lepingu tulemusel osutatavale põhiteenusele, milleks on veelauakeskuse haldamine- ja arendamine, muud lepingulised tingimused ja punktid:

Põlva Haldusteenistus (edaspidi Rendileandja), registrikoodiga, keda esindab Haldusteenistuse juht Rein Kamber ühelt poolt ja

....., (edaspidi Haldaja), keda esindab juhatuse liige, teiselt poolt (edaspidi eraldi ja üksikult nimetatud Pool ning koos ja ühiselt nimetatud Pooled),

sõlmisid rendilepingu Põlva järve veelauakeskuse haldamiseks (edaspidi Leping) alljärgmiselt:

1. LEPINGU OBJEKT JA EESMÄRK

1.1. Lepinguga sätestatakse Põlva järve veelauakeskuse rendileandmise ja haldamise tingimused.

1.2. Lepingu eesmärgiks on poolte vastastikuste õiguste ja kohustuste sätestamine.

1.3. Lepingu sõlmimise aluseks on Põlva Vallavalitsuse läbi viidud enampakkumine

2. Tingimused:

2.1. Põlva järve veelauakeskuse rendileandmine ja haldamine toimub vastavalt tehnilisele kirjeldusele (enampakkumise dokumendi lisa 1 ja olemasolu korral läbirääkimiste protokollid) ja Haldaja esitatud pakkumusele;

2.2. Lepingu objekt: veelauakeskus ja sellega seotud taristu, KÜ- 62001:004:0069 (Põlva paisjärv)

2.3. Lepingu tähtaeg: 5 aastat, perioodil 2023-2028, mida on võimalik poolte kokkuleppel pikendada kuni 5 aastat.

2.4. Objekti üleandmise aeg: Peale ehitustööde valmimist ja kasutusloa väljastamist 1 nädala jooksul (eeldatavalt 1 mai 2023).

2.5. Osapooltel (nii rendileandjal kui ka Haldajal) on õigus sõlmitav leping neljakuulise etteteatamistähtajaga, ilma põhjust näitamata, üles öelda. Juhul, kui leping öeldakse üles varem ning lepingu lõppemisega kaasnevad teisele osapoolle negatiivsed majanduslikud tagajärjed, hüvitab lepingu üles öelnud osapool nimetatud tagajärgedega seotud kulud.

3. KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

3.1. Haldaja on kohustatud:

3.1.1. tasuma renti vastavalt esitatud pakkumusele.

3.1.2 töö teostamisel kasutama samu isikuid, keda ta esitas enampakkumuse koosseisus. Meeskonnaliikmete vahetumise korral peab olema tagatud, et töid teostavad vähemalt enampakkumuses nimetatud kvalifikatsiooni ja kogemusega isikud. Meeskonnaliikme vahetumise vajadustest tuleb teavitada rendileandjat esimesel võimalusel ning esitada rendileandjale uue meeskonnaliikme kvalifikatsiooni ja töökogemust kajastavad dokumendid. Meeskonnaliikmete vahetamiseks on vajalik rendileandja nõusolek.

3.1.3. tagama ala avaliku kasutuse;

3.1.4. tagama rajatud veelauakeskuse eesmärgi- ja funktsioonide põhise kasutamise;

3.1.5. tagama kohustuslike investeeringute elluviimise ning enda poolt esitatud pakkumuses tegevuste elluviimise koos näidatud investeeringutega;

3.1.6. vormistama teenuste osutamiseks õigusaktidega nõutavad kooskõlastused, load jm hiljemalt teenuse osutamise esimeseks päevaks ja kandma kõik sellega seotud kulutused;

3.1.7. korraldama ja tasuma kõik teenusega kaasnevad ja kompleksi ülalpidamisega seotud kulud;

3.1.8. hoidma kogu Objekti heas korras, hooldatud ja kasutuskõlblikuna;

3.1.9. tagama töötajate kompetentsi ja vajalike koolituste läbimise (sh veeohutus, pääste kui instrueerimise osas);

3.1.10. esitama rendileandjale 15. jaanuariks ja 15. juuniks Objekti haldamise ja arendamise kohta sisulise tegevusearuande;

3.1.11. andma omapoolse sisendi valla kultuuri- ja spordisündmuste kalendrisse ning tegema nende kavandamisel igakülgset koostööd;

3.1.12. lubama rendileandjal kooskõlas seaduse ja käesoleva Lepingu sätetega kontrollida objekti seisukorda ning haldaja tegevust seoses Lepinguliste kohustuste täitmisega;

3.1.13. teatama rendileandjat viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui:

a) objekt või selle osad satuvad hävimisohtu või on hävinud;

b) objekt või selle osad on sattunud rikkumise ohtu või on rikutud;

c) esinevad asjaolud, mis põhjustavad või võivad põhjustada objekti või selle osade kahjustumist või objektiga seotud vara muul viisil kahjustumist;

3.1.14. teatama kirjalikult rendileandjale vajadusest teha objektile parendusi või muid korrashoiuks vajalikke töid ning mitte tegema nimetatud parendusi, töid, ümber- või juurdeehitusi rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

3.1.15. tagastama lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel objekti viivitamatult rendileandjale samas seisundis ja korras, millises haldaja objekti oma kasutusse sai, võttes arvesse asja loomulikku kulumist;

3.1.16. mitte üle andma objekti ega lepingust tulenevaid õigusi ja / või kohustusi kolmandatele isikutele ega koormama neid kolmandate isikute kasuks rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

3.1.17. teenuste mittenõuetekohasel täitmisel või täitmata jätmisel igakordse rikkumise korral ja rendileandja nõude korral tasuma leppetrahvi kuni 500 eurot. Leppetrahv on mõeldud kohustuste täitmisele sundimiseks, mitte täitmise asendamiseks.

3.2. Haldajal on õigus:

3.2.1. kasutada objekti vastavuses lepinguga, kahjustamata seejuures rendileandja õiguspäraseid huve;

3.2.2. nõuda objekt välja mis tahes ebaseaduslikust valdusest ja nõuda objekti valdamisele ja kasutamisele tehtavate takistuste kõrvaldamist;

3.2.3. taotleda valla eelarvelist toetust treeningute, sündmuste läbiviimiseks.

3.3. Rendileandja on kohustatud:

3.3.1. avalikustama objektiga ja sellega seotud info ja sündmused enda poolt hallatavatel kodu- ja sotsiaalmeedialehtedel ning muudes infoväljaannetes;

3.3.2. mitte takistama ega piirama haldajat objekti kasutamisel kooskõlas lepinguga, välja arvatud juhul, kui takistamine või piiramine on vajalik objekti kahjustamise või hävimise ärahoidmiseks või kui see tuleneb seadusest või käesolevast lepingust;

3.3.3. kindlustama objekti ja sellega seotud varad.

3.4. Rendileandjal on õigus:

3.4.1. nõuda haldajalt rendi tasumist vastavalt esitatud pakkumusele;

3.4.2. nõuda haldajalt 15. jaanuariks ja 15. juuniks objekti kasutamise kohta sisulise tegevuse ja aruannet;

3.4.3. avalikustada haldajalt saadud informatsioon objekti kasutustingimuste ja hindade kohta;

3.4.4. kontrollida objekti kasutamist ning seisukorda lepingu kehtivuse ajal ning teha haldajale kohustuslikke ettekirjutisi rikkumiste kõrvaldamiseks;

3.4.5. viivitamata peatada vara kasutamine haldaja poolt, kui objekti kasutamine kujutab endast ohtu inimeste elule või tervisele, keskkonnale või rendileandja või kolmandate isikute varale;

3.4.6. nõuda objekt välja mistahes ebaseaduslikust valdusest ja nõuda omandi igasuguse rikkumise kõrvaldamist;

3.4.7. Haldajalt nõuda objektiga seotud rendileandja poolt tehtud kulutuste hüvitamist, kui need kulutused pidi vastavalt seadusele või lepingule kandma haldaja.

4. KAHJU HÜVITAMINE

4.1. Pooled on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma lepingust, õigusaktidest või headest kommetest tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega (edaspidi Kohustuse rikkumine) tekitatud kahju, välja arvatud vääramatute jõe esinemise korral.

4.2. Kahju hüvitamise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub kahju tekitanud pool maksma teisele poolele alates kahju tekitamise hetkest viivist kuni 0,15% (null koma viisteist protsenti) kahjusummalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.

4.3. Ühegi käesolevas lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi kasutamine ei võta kahju kannatanud poolelt õigust nõuda teiselt poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

4.4. Pool ei vastuta sõltumata tema süü olemasolust või puudumisest oma Kohustuse rikkumise eest üksnes siis, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvesse võtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.

5. LEPINGU MUUTMINE, TÄHTAEG JA LÕPPEMINE

5.1. Lepingut võib muuta seaduses sätestatud juhtudel, sh on võimalik lepingut täiendada uute püsivate teenustega poolte kokkuleppel.

5.2. Leping on sõlmitud tähtajaliselt

5.3. Leping lõpeb tähtaja möödumisel, lepingu ülesütle misel või lõppemisel muul alusel.

5.4. Pooltel on õigus lepingu tingimuste rikkumisel lõpetada lepingu kehtivus ennetähtaegselt teatades sellest teisele osapoolle kirjalikult ette vähemalt 3 kuud.

6. LÕPPSÄTTED

6.1. Kõigis käesoleva lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad pooled Eesti Vabariigi seadustest, eeskätt võlaõigusseaduse kasutuslepingu sätetest.

6.2. Vaidlusalused küsimused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlusalune küsimus kohtus.