



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

07.06.2023 nr 1-4/31

Põlva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine

Põlva valla üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) koostamine algatati Põlva Vallavolikogu 13.09.2018 otsusega nr 1-3/47 "Põlva valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Üldplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Põlva Vallavolikogu, üldplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus.

Üldplaneering on koostatud kogu Põlva valla territooriumile. Põlva valla pindala on 705,9 km². Põlva valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ja hästi töötavate üldiste põhimõtete ja tingimuste abil eelduste loomine elanike, ettevõtete ja külaliste vajadustega arvestava, loodust säästva ning arengut toetava keskkonna olemasoluks ja säilimiseks.

Põlva valla ruumilise arengu eesmärgid on seatud Põlva maakonnaplaneeringuga 2030+ (edaspidi *maakonnaplaneering*), valla arengukava strateegiliste arengusuundade ja eesmärkide alusel ning üldplaneeringu koostamise protsessis toimunud arutelude tulemusel.

Üldplaneering teeb ettepaneku maakonnaplaneeringu täpsustamiseks ja muutmiseks, arvestades kohaliku tasandi ruumilisi vajadusi ning üldplaneeringu eesmarke. Üldplaneeringuga täpsustatakse linnalise asustuse piiri, väärtusliku maastiku ja rohevõrgustiku piiri ja kasutustingimusi ning väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimusi. Üldplaneering teeb ettepaneku arvata väärtuslike maastike hulgast välja Arniku maastik ning ettepaneku ilusate teede muutmiseks maakonnaplaneeringus.

Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi muutusi väljakujunenud asustusstruktuuris. Soositakse juba väljakujunenud asustusega alade arengut, hoitakse keskustele toetuvat asustusstruktuuri ja välditakse asustuse laialivalgumist piirkondadesse, kus selline asustuse hajumine on looduskeskkonnale koormav ja majanduslikult kulukas. Puhta elukeskkonna hoidmiseks suunab üldplaneering asustust eelkõige sinna, kus seda juba on. Eesmärk on kasutada olemasolevat taristut ja võimalikult vähe võtta kasutusele uusi, inimtegevusest mõjutamata või vähe mõjutatud alasid.

Üldplaneering määrab tiheasustusalad Põlva linnas ja selle ümbruses (osaliselt Mammaste küla, Soesaare küla, Rosma küla ja Puuri küla), Ahja alevikus, Mooste alevikus, Vastse-Kuuste alevikus, Tilsu külas, Peri külas ning Himmaste külas.

Kõik määratud tiheasustusalad on ühtlasi ka detailplaneeringu koostamise kohustusega alad.

Üldplaneeringuga määratakse üldised ehitus- ja kasutuspõhimõtted ning täpsemad tingimused piirkondades maakasutuse juhtotstarvete kaupa. Mitmekesiste maakasutusvõimalustega keskuse maa-alade paindlikud kasutusvõimalused lubavad arendada erinevaid teenuseid, segakasutusega maa-alad soodustavad erinevaid kasutusviise, võimaldavad ettevõtetel vajadusel tegevusvaldkonda muuta ning loovad võimalusi väikeettevõtluseks.

Üldplaneering määrab meetmed kohaliku kultuuripärandi säilitamiseks ja võimalike arheoloogiliste leidude kaitseks, pöörab tähelepanu rohevõrgustiku, heas seisus ökosüsteemide ja väärtusliku põllumajandusmaa säilitamisele ning seab tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks.

Üldplaneering annab põhimõtted jätkusuutliku liikuvuse ja tehnovõrkude planeerimiseks ning tingimused taastuvenergia tootmisrajatistele. Hea elukeskkonna hoidmiseks määrab üldplaneering tingimused elukohalähedastele puhkealadele ning seab tingimused müra ja õhusaaste leevendamiseks ning annab soovitusi kliimamuutustega toimetulekuks.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Pikkjärve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tilsis külas, et tiheasustusalal kujundada selge ehitusjoon; Ahja jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks neljas lõigus, et võimaldada avalikkusele suunatud rajatiste ja vajaliku taristu ehitamist; Orajõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks neljas lõigus, et võimaldada Põlva linnas turukompleksi kaasajastamiseks vajalike hoonete ja rajatiste, avalikkusele suunatud otstarbega spordi- ja puhkerajatise ehitamist ning Rosma külas ühe elamu ja abihoonete ehitamist; Lutsu jõe ehituskeeluvööndi vähendamist Kauksi külas, et võimaldada ühe elamu ja abihoonete ehitamist ning Põlva järve ehituskeeluvööndi vähendamist kuues lõigus, et võimaldada kolme elamu ja abihoonete püstitamist, kaldapromenaadi ja puhkeala aktiivsemat kasutamist soodustavate rajatiste ning avalikkusele suunatud otstarbega puhkerajatise püstitamist.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast ja jooniste digitaalsetest andmekihtidest, mille esitluskujuks on planeeringu digitaalne koondkaart ning mõõtkavas 1 : 20 000 koostatud joonised "Koondkaart" ja "Alusandmed".

Keskkonnakaalutlustega arvestamiseks viidi läbi KSH, mille koostamisel kirjeldati ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat võivat olulist keskkonna-, majandusliku-, sotsiaalset- ning kultuurilist mõju. KSH aruandes välja toodud ettepanekud on integreeritud üldplaneeringu teemavaldkondade käsitlusse.

Üldplaneeringu jaoks on koostatud on kaks uuringut. Põlva ja Räpina vallad tellisid ühiselt üldplaneeringu alusuuringu tiheasustusalade määramiseks, lisaks on koostatud Põlva linna, lähiümbruse ja Vastse-Kuuste aleviku mürauuring. Avalikkuse kaasamiseks ja ettepanekute saamiseks loodi ideekorjekaart, kuhu esitati kokku 183 ettepanekut, korraldatud on erinevaid seminare ja kokkusaamisi. Vallavalitsuse korraldusega moodustatud üldplaneeringu komisjon on kogunenud 14 korda.

Põlva Vallavalitsus korraldas 2021. aastal 30. augustist – 10. oktoobrini üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku. Avalikustatud eelnõuga sai tutvuda veebirakenduses. Eelnõude avalikustamise ajal korraldati kaasamiskoosolekud Vastse-Kuuste, Ahja ja Mooste alevikes, Tilsis külas ning Põlva linnas. Avalikustamise ajal esitas ettepanekuid ja arvamusi kokku 16 asutust ja isikut, pärast avalikustamise lõppu esitas ettepanekuid ja arvamusi veel 6 isikut ja asutust.

Põlva Vallavalitsus esitas üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks naaberomavalitsustele, Maaeluministeeriumile, Keskkonnaministeeriumile, Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaametile, Maa-ametile, Transpordiametile, Muinsuskaitseametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Päästeametile, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve ametile, Terviseametile ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele. Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitati arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile, Kaitseministeeriumile, Kultuuriministeeriumile, Politsei- ja Piirivalveametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Kaitseleiidule, Riigi Kinnisvara AS-le, planeeritava ala elanikke esindavatele mittetulundusühingutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile, maakondlikele esindusorganisatsioonidele, planeeringualal asuvate taristuobjektide omanikele ja valdajatele ja suurimatele tööandjatele, isikutele, kes on avaldanud soovi olla üldplaneeringu koostamisse kaasatud ning isikutele, kes esitasid arvamusi ja ettepanekuid.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastas dokumendid 14.02.2023 kirjaga nr 6.2-6/1414-1, Maaeluministeerium 28.02.2023 kirjaga nr 4.1-5/1587-3, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 01.03.2023 kirjaga nr 16-6/18-2555-008, Terviseamet 06.03.2023 kirjaga nr 9.3-4/23/1002-2, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 08.03.2023 kirjaga nr 4-4/23/625-2, Muinsuskaitseamet 10.03.2023 kirjaga nr 1.1-7/787-5, Keskkonnaministeerium 11.03.2023 kirjaga nr 7-15/23/607-3, Transpordiamet 13.03.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/3180-2, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 17.03.2023 kirjaga nr 1.10-17/2023/828-2, Rápina Vallavalitsus 17.03.2023 kirjaga nr 7-1/2023/11-1. Maa-amet ning Keskkonnaamet jätsid esialgu üldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastamata, neile esitati dokumendid uuesti kooskõlastamiseks. Maa-amet andis kooskõlastuse 02.05.2023 kirjaga nr 6-3/23/2744-5 ja Keskkonnaamet 17.05.2026 kirjaga nr 6-5/23/2845-4. Pärast täiendavat päringut kooskõlastas Päästeamet dokumendid 15.05.2023 kirjaga.

Planeerimisseaduse § 85 lõike 2 alusel loetakse Põlva valla üldplaneeringu ning KSH aruande eelnõu Kanepi, Kambja, Kaste ja Võru vallaga kooskõlastatuks.

Üldplaneeringule ja KSH aruandele esitasid kirjaliku arvamuse Rahandusministeerium, Riigimetsa Majandamise Keskus, Eesti Erametsaliit, MTÜ Leevijõe, MTÜ Valgemetsa, AS Eesti Raudtee ning viis kaasatud isikut esitasid arvamusi ja küsimusi suuliselt ja kirjalikult.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse volikogu pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu vastuvõtmisega, et üldplaneering vastab õigusaktidele ning et üldplaneering on koostatud vastavuses valla või linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Üldplaneering on koostatud digitaalselt ning see avalikustatakse veebirakenduse kaudu. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid asjaosalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Põlva Vallavolikogu kinnitab, et üldplaneering vastab õigusaktidele ja on koostatud vastavuses vallaruumilise arengu eesmärkidega. Üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi, KSH aruanne on nõuetele vastav.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse §-d 86–88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2¹, § 42 lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Põlva valla üldplaneering: digitaalne koondkaart ning seletuskiri ja joonised vastavalt lisale.
2. Tunnistada nõuetele vastavaks Põlva valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt lisale.
3. Põlva Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek veebirakenduse kaudu 14. augustist kuni 24. septembrini 2023.
4. Põlva Vallavalitsusel korraldada avalikust väljapanekust teavitamine ja pärast selle lõppu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu ja sellest teavitamine.
5. Põlva Vallavalitsusel esitada Keskkonnaametile üldplaneering ja taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.
6. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/
Georg Pelisaar
volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 07.06.2023 otsuse eelnõu nr 1-4/31 "Põlva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva valla üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) koostamine algatati Põlva Vallavolikogu [13.09.2018 otsusega nr 1-3/47](#) "Põlva valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Üldplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Põlva Vallavolikogu, üldplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus.

Üldplaneering on koostatud kogu Põlva valla territooriumile. Põlva valla pindala on 705,9 km². Põlva valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine ja hästi töötavate üldiste põhimõtete ja tingimuste abil eelduste loomine elanike, ettevõtete ja külaliste vajadustega arvestava, loodust säästva ning arengut toetava keskkonna olemasoluks ja säilimiseks.

Põlva valla ruumilise arengu eesmärgid on seatud [Põlva maakonnaplaneeringuga 2030+](#) (edaspidi maakonnaplaneering), [valla arengukava](#) strateegiliste arengusuundade ja eesmärkide alusel ning üldplaneeringu koostamise protsessis toimunud arutelude tulemusel.

Üldplaneering teeb ettepaneku maakonnaplaneeringu täpsustamiseks ja muutmiseks, arvestades kohaliku tasandi ruumilisi vajadusi ning üldplaneeringu eesmärke. Üldplaneeringuga täpsustatakse linnalise asustuse piiri, väärtusliku maastiku ja rohevõrgustiku piiri ja kasutustingimusi ning väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimusi. Üldplaneering teeb ettepaneku arvata väärtuslike maastike hulgast välja Arniku maastik ning ettepaneku ilusate teede muutmiseks maakonnaplaneeringus.

Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi väljakujunenud asustusstruktuuris. Soositakse juba väljakujunenud asustusega alade arengut, hoitakse keskustele toetuvat asustusstruktuuri ja välditakse asustuse laialivalgumist piirkondadesse, kus selline asustuse hajumine on looduskeskkonnale koormav ja majanduslikult kulukas. Puhta elukeskkonna hoidmiseks suunab üldplaneering asustust eelkõige sinna, kus seda juba on. Eesmärk on kasutada olemasolevat taristut ja võimalikult vähe võtta kasutusele uusi, inimtegevusest mõjutamata või vähe mõjutatud alasid.

Üldplaneering määrab tiheasustusalad Põlva linnas ja selle ümbruses (osaliselt Mammaste küla, Soesaare küla, Rosma küla ja Puuri küla), Ahja alevikus, Mooste alevikus, Vastse-Kuuste alevikus, Tilsa külas, Peri külas ning Himmaste külas. Kõik määratud tiheasustusalad on ühtlasi ka detailplaneeringu koostamise kohustusega alad.

Üldplaneeringuga määratakse üldised ehitus- ja kasutuspõhimõtted ning täpsemad tingimused piirkondades maakasutuse juhtotstarvete kaupa. Mitmekesiste maakasutusvõimalustega keskuse maa-alade paindlikud kasutusvõimalused lubavad arendada erinevaid teenuseid, segakasutusega maa-alad soodustavad erinevaid kasutusviise, võimaldavad ettevõtetel vajadusel tegevusvaldkonda muuta ning loovad võimalusi väikeettevõtluseks.

Üldplaneering määrab meetmed kohaliku kultuuripärandi säilitamiseks ja võimalike arheoloogiliste leidude kaitseks, pöörab tähelepanu rohevõrgustiku, heas seisus ökosüsteemide ja väärtusliku põllumajandusmaa säilitamisele ning seab tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks.

Üldplaneering annab põhimõtted jätkusuutliku liikuvuse ja tehnovõrkude planeerimiseks ning tingimused taastuenergia tootmisrajatistele. Hea elukeskkonna hoidmiseks määrab

Üldplaneering tingimused elukohalähedastele puhkealadele ning seab tingimused müra ja õhusaaste leevendamiseks ning annab soovitusi kliimamuutustega toimetulekuks.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Pikkjärve ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tilsis külas, et tiheasustusalal kujundada selge ehitusjoon; Ahja jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks neljas lõigus, et võimaldada avalikkusele suunatud rajatiste ja vajaliku taristu ehitamiseks; Orajõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks neljas lõigus, et võimaldada Põlva linnas turukompleksi kaasajastamiseks vajalike hoonete ja rajatiste, avalikkusele suunatud otstarbega spordi- ja puhkerajatise ehitamist ning Rosma külas ühe elamu ja abihoonete ehitamist; Lutsu jõe ehituskeeluvööndi vähendamist Kauksi külas, et võimaldada ühe elamu ja abihoonete ehitamist ning Põlva järve ehituskeeluvööndi vähendamist kuues lõigus, et võimaldada kolme elamu ja abihoonete püstitamist, kaldapromenaadi ja puhkeala aktiivsemat kasutamist soodustavate rajatiste ning avalikkusele suunatud otstarbega puhkerajatise püstitamist.

Üldplaneering koosneb [seletuskirjast](#) ja jooniste digitaalsetest andmekihtidest, mille esitluskujuks on planeeringu [digitaalne koondkaart](#) ning mõõtkavas 1 : 20 000 koostatud joonised "[Koondkaart](#)" ja "[Alusandmed](#)".

Keskkonnakaalutlustega arvestamiseks viidi läbi KSH, mille koostamisel kirjeldati ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat võivat olulist keskkonna-, majandusliku-, sotsiaalset- ning kultuurilist mõju. [KSH aruandes](#) välja toodud ettepanekud on integreeritud üldplaneeringu teemavaldkondade käsitlusse.

Üldplaneeringu jaoks on koostatud on kaks [uuringut](#). Põlva ja Räpina vallad tellisid ühiselt üldplaneeringu alusuuringu tiheasustusalade määramiseks, lisaks on koostatud Põlva linna, lähiümbruse ja Vastse-Kuuste aleviku mürauuring. Avalikkuse kaasamiseks ja ettepanekute saamiseks loodi [ideekorjekaart](#), kuhu esitati kokku 183 ettepanekut, korraldatud on erinevaid seminare ja kokkusaamisi. [Vallavalitsuse korraldusega](#) moodustatud üldplaneeringu komisjon on kogunenud 14 korda.

Põlva Vallavalitsus korraldas 2021. aastal 30. augustist – 10. oktoobrini üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku. Avalikustatud eelnõuga sai tutvuda [veebirakenduses](#). Eelnõude avalikustamise ajal korraldati kaasamiskoosolekud Vastse-Kuuste, Ahja ja Mooste alevikes, Tilsis külas ning Põlva linnas. Avalikustamise ajal esitas [ettepanekuid ja arvamusi](#) kokku 16 asutust ja isikut, pärast avalikustamise lõppu [esitas ettepanekuid ja arvamusi](#) veel 6 isikut ja asutust. Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu [avalik arutelu](#) korraldati 16.11.2021.

Põlva Vallavalitsus esitas üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks [naaberomavalitsustele](#), [Maaeluministeriumile](#), [Keskkonnaministeriumile](#), [Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile](#), [Keskkonnaametile](#), [Maa-ametile](#), [Transpordiametile](#), [Muinsuskaitseametile](#), [Põllumajandus- ja Toiduametile](#), [Päästeametile](#), [Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve ametile](#), [Terviseametile](#) ja [Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele](#). Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitati arvamuse andmiseks Rahandusministeriumile, [Kaitseministeriumile](#), [Kultuuriministeriumile](#), [Politsei- ja Piirivalveametile](#), [Riigimetsa Majandamise Keskusele](#), Kaitseleiidule, Riigi Kinnisvara AS-le, planeeritava ala elanikke esindavatele mittetulundusühingutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile, maakondlikele esindusorganisatsioonidele, planeeringualal asuvate [taristuobjektide omanikele ja valdajatele](#) ja suurimatele tööandjatele, isikutele, kes on [avaldanud soovi olla üldplaneeringu koostamisse kaasatud ning isikutele, kes esitasid arvamusi ja ettepanekuid](#).

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastas dokumendid [14.02.2023 kirjaga nr 6.2-6/1414-1](#), Maaeluministerium [28.02.2023 kirjaga nr 4.1-5/1587-3](#), Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet [01.03.2023 kirjaga nr 16-6/18-2555-008](#), Terviseamet [06.03.2023 kirjaga nr 9.3-4/23/1002-2](#), Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus [08.03.2023 kirjaga nr 4-4/23/625-2](#),

Muinsuskaitseamet [10.03.2023 kirjaga nr 1.1-7/787-5](#), Keskkonnaministeerium [11.03.2023 kirjaga nr 7-15/23/607-3](#), Transpordiamet [13.03.2023 kirjaga nr 7.2-1/23/3180-2](#), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium [17.03.2023 kirjaga nr 1.10-17/2023/828-2](#), Rápina Vallavalitsus [17.03.2023 kirjaga nr 7-1/2023/11-1](#). Maa-amet ning Keskkonnaamet jásid esialgu úldplaneeringu ja KSH aruande kooskõlastamata, neile esitati dokumendid uuesti kooskõlastamiseks. Maa-amet andis kooskõlastuse [02.05.2023 kirjaga nr 6-3/23/2744-5](#) ja Keskkonnaamet [17.05.2023 kirjaga nr 6-5/23/2845-4](#). Párast táiendavat páringut kooskõlastas Páasteamet dokumendid [15.05.2023 kirjaga](#).

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 85 lõike 2 alusel loetakse Põlva valla úldplaneeringu ning KSH aruande eelnõu Kanepi, Kambja, Kaste ja Võru vallaga kooskõlastatuks.

Úldplaneeringule ja KSH aruandele esitasid kirjaliku arvamuse [Rahandusministeerium](#), [Riigimetsa Majandamise Keskus](#), [Eesti Erametsaliit](#), [MTÜ Leevijõe](#), [MTÜ Valgemetsa](#), [AS Eesti Raudtee](#) ning viis kaasatud isikut esitasid arvamusi ja küsimusi suuliselt ja kirjalikult.

[Planeerimisseaduse](#) § 86 lõike 1 kohaselt teeb kohaliku omavalitsuse volikogu párast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist úldplaneeringusse úldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu úldplaneeringu vastuvõtmisega, et úldplaneering vastab õigusaktidele ning et úldplaneering on koostatud vastavuses valla või linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et úldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. [Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) § 42 lõike 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

[Looduskaitse seaduse](#) § 40 lõike 4 kohaselt esitab kohalik omavalitsus ehituskeeluvõõndi vähendamiseks Keskkonnaametile taotluse ja vastuvõetud úldplaneeringu. Ehituskeeluvõõndi vähendamist kaalub Keskkonnaamet eraldi menetluses, mitte planeeringu kooskõlastamise etapis. Ehituskeeluvõõndi vähendamise taotlus peab sisaldama selgitusi, kuidas planeeringulahendus arvestab ranna ja kalda kaitse eesmärkidega, ning põhjendusi, miks on ehituskeeluvõõndi vähendamine (ehk úldreeglist erandi tegemine) antud kohas vajalik. Ehituskeeluvõõndi vähendamisel hindab Keskkonnaamet planeeringu vastavust ranna või kalda kaitse eesmärkidele ning lähtub taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Úldplaneering on koostatud digitaalselt ning see avalikustatakse [veebirakenduse](#) kaudu. Párast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid asjaosalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Párast úldplaneeringu ja KSH aruande vastuvõtmist tuleb korraldada úldplaneeringu avalik väljapanek, mis kestab vähemalt 30 päeva (*PlanS* § 87). Avaliku väljapaneku ajal on kõigil võimalus esitada kirjalikke ettepanekuid mille osas planeeringu koostamise korraldaja kujundab oma seisukoha. Otsusega tehakse ettepanek korraldada úldplaneeringu avalik väljapanek 14. augustist kuni 24. septembrini 2023 – st 42 päeva. Avaliku väljapaneku aeg on valitud selline, et ka puhkusel viibivatel inimestel oleks võimalik ning piisavalt aega úldplaneeringuga tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks. Suvepuhkuste kõrgajal – juulis ja augusti alguses avaliku väljapaneku korraldamine ei ole hea tava ja näitab pigem seda, et sisulist kaasamist teha ei soovita. Samuti on vallavalitsusel kavas informeerida úldplaneeringu avalikust väljapanekust maamaksukohuslastest kinnisasjade omanikke, nendele teavituste välja saatmine võtab omakorda aega.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul tutvustatakse esitatud ettepanekuid ja koostamise korraldaja seisukohti neile (PlanS § 88). Avalik arutelu tuleb korraldada 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppu, st hiljemalt 7. novembril. Avaliku arutelu ajaks peab olema kujundatud kohaliku omavalitsuse põhjendatud seisukohad ettepanekutele ja need ettepanekute tegijatele kirjalikult esitatud.

Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusena tehakse üldplaneeringus vajalikud muudatused. Kui muudatused on üldplaneeringusse sisse viidud, esitatakse üldplaneering Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks. Üldplaneeringu võib kehtestada pärast seda kui Rahandusministeerium on planeeringule heakskiidu andnud.

Otsusega võetakse Põlva valla üldplaneering vastu ja suuvatakse avalikule väljapanekule, tunnistatakse nõuetele vastavaks Põlva valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, tehakse vallavalitsusele ülesandeks korraldada avalikust väljapanekust teavitamine ja pärast selle lõppu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu ja sellest teavitamine, esitada Keskkonnaametile üldplaneering ja taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Rakendamisega kaasnevad avalikkuse teavitamisega kaasnevad kulud, samuti avalike arutelude korraldamise kulud.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Üldplaneering on kooskõlastatud kõigi asjaomaste asutustega.

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 13.06.2023 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Eestseisus suunas eelnõu menetlemiseks Põlva Vallavolikogu planeeringukomisjonile.

Otsuse jaotuskava

Mihkel Kala- DELTA kaudu teadmiseks

Tiia Zuppur – DELTA kaudu avalikustamise korraldamiseks

Eelnõu koostaja

Tiia Zuppur

arhitekt-planeerija