

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: kahe uue konteinerkatlamaja püstitamine (12745)

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2311002/09773

Kuupäev: 06.12.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Mõisa tee 3a (62201:001:2000), Põlva maakond, Põlva vald, Peri küla, Mõisa tee 3a

Kinnistuid koormavad kitsendused: 2x Sideehitis maismaal(TLKMAST)

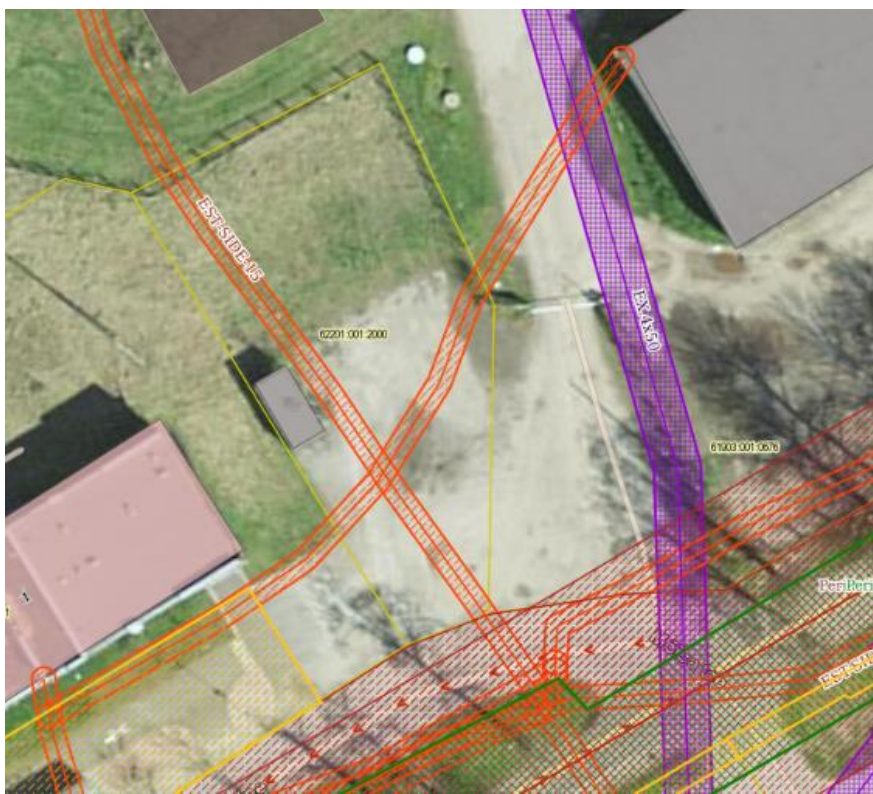
Kehtivad planeeringud: Põlva valla üldplaneering

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU

Esitatud taotluse alusel soovitakse Mõisa 3a katastriüksusele püstitada kaks konteiner katlamaja suurusega 8x3,5m. Katlamaja tarbeks rajatakse ka vajalikud trassid. Üks katlamaja rajatakse kütteõli ja teine maagaasi baasil. Kütteõli katlamaja tarbeks rajatakse ka õlimahuti.

Mõisa 3a katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa ning piirneb teiste tootmismaa katastriüksustega. Kavandatav hoone püstitamine on kooskõlas üldplaneeringus toodud üldiste maakasutus- ja ehitustingimustega. Projekteerimisel tuleb arvestada Maa-ameti kitsenduste kaardil näidatud katastriüksusel kehtivate avalik-õiguslike kitsendustega.



Joonis 1: Väljavõte Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardist.

2. VAJALIKUD UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

2.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

2.2. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

2.3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast geodeetilist alusplaani (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 15). Alusplaan tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata naaberhoonete ja rajatiste kaugused planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse jms lahendused. Asendiplaanil näidata mahavõetavad puud (vajadusel).

3. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

3.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Elektrivarustuse, kanalisatsiooni ja veevarustuse asukoht näidata asendiplaanil.

3.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

3.3. Ehitusjäätmed käidelda Põlva valla jäätmehoolduseeskirja 3. peatüki nõuetele.

4. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

4.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

4.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja sulanduma piirkonnas olevasse keskkonda ja järgima planeerimispõhimõtteid, sealhulgas:

4.2.1. krundi maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100% ;

4.2.2. hoone kasutamise otstarve: katlamaja, boilerjaam (kood 12745) (täpsem kasutusotstarve anda ehitusprojektiliselt);

4.2.3. hoone asukoht – vastavalt esitatud taotlusele

4.2.5. hoone suurim ehitisealune alune pind – ca 100 m², täpsem ehitisealune pind selgub projekteerimise käigus;

4.2.6. hoone suurim lubatud kõrgus – kuni 5m, korstnate jm tehnoseadmete vajalik kõrgus määrata ehitusprojektiliselt.

4.2.7. katusekalle – ei määrata, vastavalt piirkonna hoonestusele;

4.2.8. katusekate – ei määrata, vastavalt piirkonna hoonestusele;

4.2.9. konstruktsioon – ei määrata, lahendada piirkonda sobivalt;

4.2.10. välisviimistlus – Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Vaadatel anda värvilahendus kataloogi alusel.

4.2.11. krundi piirid – vajadusel anda lahendus ehitusprojektiliselt.

4.2.12. haljastus – anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Eemaldatavad puud näidata projektiliselt.

4.3. Krundi vertikaalplaneerimine (sademevesi) ja heakorranõuded (teed, platsid, haljastus): lahendada ehitusprojektiliselt ;

4.4. Juurdepääs kinnistule- säilib olemasolev juurdepääs 18152 Meemaste-Peri teelt ja lahendada ehitusprojektiliselt. Juurdepääsu lahendusel tuleb tagada normide kohane külgnähtavus ja nähtavuskaugus.

4.5. Järgida tuleb olemasolevatest ehitistest tulenevaid tuleohutuskujasid. Tuleohutusnõuded: vastavalt kehtivatele seadustele/määrustele ning normidele.

5. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

5.1 Enne ehitusloa taotlemist tuleb taotleda keskkonnaluba (õhusaasteluba). Projektiliselt käsitleda tegevusest lähtuvad keskkonnamõjud ning leevendavad meetmed.

5.2. Ehitusprojekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ja heale projekteerimistavale.

5.3. Projekteerija on pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud (EhS § 24 lg 2 ja 4).

5.4. Ehitusprojekti koosseisus peavad olema lisatud projekteerimistingimused.

5.5. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna Päästkeskus.

5.6. Ehitusprojekt esitatakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõike 5 kohaselt omavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna ehitisregistri <https://www.ehr.ee/> kaudu koos ehitusloa taotlusega.