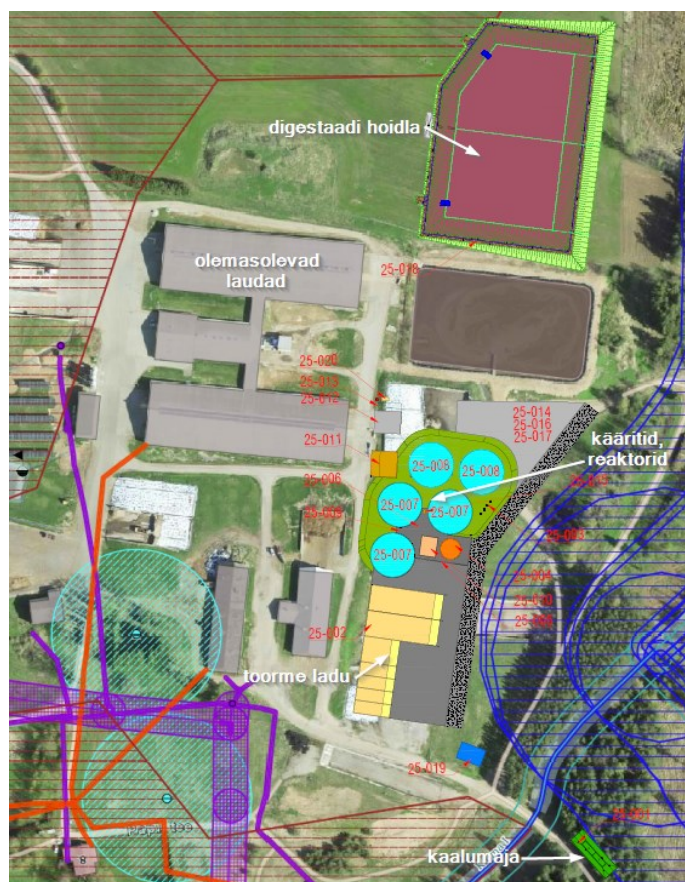


- Kaalumaja
- Tahkete toormete mahutid
- Vedelate toormete mahutid
- Segamismahutid
- Tahkete toormete doseerimine
- Masinaruum
- Anaeroobne reaktor (3tk)
- Järeלקääriti (2tk)
- Kilbiruum
- Juhtimisruum
- Allapanu hoidla
- Hakkekatlamaja kütuse ladu
- Katlamaja, veetöötlus, nõrgvee pumpla
- Biogaasi eelpuhastus
- Biogaasi küünapõleti
- Biogaasi käitlus (CNG, LNG, CO2)
- Biometaani käitlus
- Digestaadi hoidla
- Biometaani täitmise ala
- Biojaama diisलगeneraator

Kavandatav tootmiskompleksi püstitamine on kooskõlas üldplaneeringus toodud üldiste maakasutus- ja ehitustingimustega. Projekteerimisel tuleb arvestada Maa-ameti kitsenduste kaardil näidatud katastriüksusel kehtivate seadusjärgsete kitsendustega.



Joonis 1: Väljavõtte Maa-ameti kitsenduste kaardist koos kavandatavate ehitistega

2. VAJALIKUD UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

- 2.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteeri kooskõlastatult tellijaga.
- 2.2. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteeri kooskõlastatult tellijaga.
- 2.3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast geodeetilist alusplaani (majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 15). Alusplaan tuleb koostada mahus, mis võimaldab ära näidata naaberhoonete ja rajatiste kaugused planeeritavast hoonest ja liikluskorralduse jms lahendused. Asendiplaanil näidata mahavõetavad puud (vajadusel).

3. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

- 3.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Elektrivarustuse, kanalisatsiooni, veevarustuse ja gaasivarustuse asukoht näidata asendiplaanil.
- 3.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.
- 3.3. Hoonetest väljapoole jäävate tehnoseadmete (nt ventilatsiooniseadmed, küttesüsteemid jne) paigutamisel lähtuda põhimõttest, et seadmete avad oleks suunatud eluhoonetest võimalikult kaugemale (vastassuunas). Vajadusel projekteerida tehnoseadmete ümber lokaalne müraekraan või mürasummutuskast;
- 3.4. Ärajuhitud pinnase- ning sademeveele kavandada enne suublasse juhtimist liiva- ja õlipüüdurid;
- 3.5. Digestaadi- ja toormehoidlate puhul lähtuda keskkonnaministri 03.10.2019 määrusest nr 45 „Väetise kasutamise ja hoidmise nõuded põhja- ja pinnavee kaitseks ning põllumajandustootmisest pärineva saastatuse vältimiseks ja piiramiseks“.

3.6. Ehitusjäätmel käidelda „Põlva valla jäätmehoolduseeskiri“ 3. peatüki nõuetele.

4. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD TINGIMUSED

4.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

4.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja järgima planeerimispõhimõtteid, sealhulgas:

4.2.1. kruntide maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%, maatulundusmaa 100%;

4.2.2. hoone kasutamise otstarve – 12749 Muu erihoone ja 23059 muu nimetamata tööstusharu rajatis.

4.2.3. hoonete ja rajatiste asukoht – vastavalt esitatud taotlusele.

4.2.4. püstitavate hoonete ja rajatiste arv – ei määrata, täpsem ehitisealune arv selgub projekteerimise käigus;

4.2.5. hoone ja rajatiste suurim ehitisealune alune pind – ei määrata, täpsem ehitisealune pind selgub projekteerimise käigus;

4.2.6. hoone suurim lubatud kõrgus – ei määrata.

4.2.7. katusekalle – ei määrata;

4.2.8. katusekate – ei määrata;

4.2.9. konstruktsioon – ei määrata;

4.2.10. välisviimistlus – ei määrata;

4.2.11. krundi piirid – lahendus anda ehitusprojektis.

4.3. Krundi vertikaalplaneerimine (sademevesi) ja heakorranõuded (teed, platsid, haljastus): lahendada ehitusprojektis ;

4.4. Juurdepääs kinnistule- juurdepääs on maantee 89 kaudu, läbi Kase katastriüksuse.

4.5. Järgida tuleb tuleohutuskujasid.

4.6. Tuleohutusnõuded: vastavalt kehtivatele seadustele/määrustele ning normidele.

5. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

5.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile" ning lähtudes Küttegaasi ohutuse seadusest ja majandus- ja kommunikatsiooniministri määrustest nr 90 (30.10.2006. a "Vedelgaasi ohutusnõuded") ja 99 (05.10.2009. a "Nõuded gaasipaigaldisele, gaasiseadmete paigaldamisele ja gaasipaigaldise ehitamisele").

5.2. Projekti mahus esitada seadmete paigaldamise, kasutamise ja hooldamise nõuded ning tegevuskava avariilukordades. Sätestada projektis, kas tegevus on kemikaalseaduse mõistes ohtlik ettevõtte

5.3. Projekteerija on pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud (EhS § 24 lg 2 ja 4).

5.4. Ehitusprojekti koosseisus peavad olema lisatud projekteerimistingimused.

5.5. Ehitusprojekt esitatakse ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 26 lõike 5 kohaselt omavalitsusele digitaalselt allkirjastatuna ehitisregistri <https://www.ehr.ee/> kaudu koos ehitusloa taotlusega.