



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

14.05.2024 nr 2-3/141

Projekteerimistingimuste andmine biogaasijaama rajamiseks

Pilve Gaas OÜ esitas 06.05.2024 projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/03871 Põlva vallas Aarna külas Pilve (katastritunnus 62201:001:1912, sihtotstarve 100% tootmismaa) kinnisasjale biogaasijaama rajamiseks. Lisaks soovitakse Villuniidu (katastritunnus 62201:001:1910, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnisasjale rajada 50 000 m³ mahutavusega digestaadi hoidla ja Kase (katastritunnus 61901:002:0561, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnisasjale kaalumaja.

Pilve ja Villuniidu kinnisasi asub Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60 kehtestatud Põlva valla üldplaneeringuga 2029+ määratud tootmismaal. Üldplaneeringus on sõnastatud, et tootmisalaga kaasnev mõju peab jääma tootmisobjekti territooriumi piiridesse.

Ka Põlva Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 1-3/22 vastuvõetud Põlva valla üldplaneeringu järgi on tegemist tootmismaaga.

Kavandatud biogaasijaam ja digestaadi hoidla jäävad üldplaneeringus kavandatud tootmisalale ja suuremast asustusest eemale. Kõige lähem üksikelamu asub tootmisalast 100 m kaugusel, biogaasi tootmisega otseselt seotud hooned ja seadmed jäävad eluhoonetest enam kui 200 m kaugusele, siiski asuksid toorme ladu ja digestaadi hoidla eluhoonetele lähemal. Aarna küla korterelamud jäävad kavandatava biogaasijaama suhtelisse lähedusse (ca 650 m kaugusele).

Vastavalt ehitusseadustiku § 26 lõikele 1 on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Avaliku huviga ehitise on ehitise, millest tulenev mõju ulatub mitmele kinnisasjale – st et ehitise mõjutab laiemat ümbrust. Mõju võib olla nii otsene kui kaudne, mõjud võivad tuleneda mitte üksnes rajatisest endast vaid kaasneda ka näiteks visuaalse mõjuna. Olulise avaliku huviga rajatisteks saab pidada selliseid rajatiseid mida ei ole varem ehitatud või vastupidi, neid on varem ehitatud ja on teada, et need on seetõttu avalikkuse huviorbiidis. Biogaasijaama mõju jääb suure tõenäosusega tootmisala piiridesse, samas ei ole sellist rajatist Põlva valda varem ehitatud.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse kaaluda ja otsustada, kas on vajalik algselt keskkonnamõju hindamine ja projekteerimistingimuste andmise korraldamine avatud menetlusena. Avatud menetluse läbiviimisel lähtutakse haldusmenetluse seaduse 3. peatüki regulatsioonist ning haldusorgan võib viia avatud menetluse läbi juhul, kui see on asja lahendamiseks vajalik ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve. Käesoleval juhul leiab Põlva Vallavalitsus, et avatud menetluse korraldamine on asjakohane selleks, et piirnevate kinnisasjade omanikele anda võimalus projekteerimistingimustega tutvumiseks ning rajatise kavandajatele huvitatutele selgituste jagamiseks.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 47 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning arvestades esitatud taotlust,

annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Aarna külas Pilve katastriüksusele (62201:001:1912) biogaasijaama, Villuniidu katastriüksusele (62201:001:1910) digestaadi hoidla ja Kase katastriüksusele (61901:002:0561) kaalumaja projekteerimistingimuste andmiseks vastavalt lisale avatud menetlus.

2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:

2.1. korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse 3. peatüki sätete kohaselt;

2.2. avaldada avatud menetluse teade ning projekteerimistingimuste eelnõu Põlva valla kodulehel ja ajalehes Lõunaleht;

2.3. kaasata menetlusse piirkonna kinnisasjade omanikud;

2.4. esitada vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise ehitis või ehitamine puudutada.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras

/allkirjastatud digitaalselt/
Martti Rõigas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Heiki Kolk
vallasekretär