



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

17.05.2024 nr 1-4/21

Maamaksumäärade kehtestamine Põlva vallas 2025. aastaks

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrus reguleerib Põlva valla haldusterritooriumil asuva maa maksustamist.

§ 2. Maamaksumäärad

Kehtestada 2025. aastaks järgmised maamaksumäärad:

- 1) elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlviku maksumäär 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva paragrahvi punktis 1 nimetamata maatulundusmaale maksumäär 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva paragrahvi punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maa maksumäär 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2025. aasta 1. jaanuaril.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar
volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 17.05.2024 määruse eelnõu nr 1-4/21 "Maamaksumäärade kehtestamine Põlva vallas 2025. aastaks" juurde

Sissejuhatus

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 alusel kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära: 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas; 2) punktis 1 nimetatud maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas; 3) punktides 1 ja 2 nimetatud sihtotstarbega maale 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas. KOVidel on võimalus erinevates sihtotstarbegruppides kehtestada erinevad maamaksumäärad. Seeläbi on KOVil võimalik erinevate maa sihtotstarvete puhul rakendada erinevat maamaksu koormust ja suunata seeläbi maakasutust kohalikele eesmärkidele vastavalt.

Ministeerium soovitas 2024 aastaks KOVidel kaaluda maksimaalsete määrade kehtestamist. Maksimaalsed määrad on elamumaal ja õuealal 0,5%, maatulundusmaal, v.a õuealal, 0,5% ja kõigil muul 1%. Enamus valdasid kehtestasid 2024 aastal maksimaalsed lubatud määrad, sh Põlva vald.

Vabariigi Valitsus on planeerinud teha muudatusi maamaksuseadusse, soovides omavalitsustele anda rohkem võimalusi maamaksu suuruse määramiseks. Maamaksuseaduse muudatuste eelnõus on teised tähtajad (hilisemad) maamaksumäärade kehtestamisele. 7. mail 2024 on Maksu- ja Tolliamet edastanud kirja omavalitsustele, mis on omakorda saadetud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Kohalike omavalitsuste osakonna poolt. Kirjas informeeritakse, et maamaksuseaduse muudatused on jõudnud valitsuse lauale. Kuna Riigikogus saab ajakava olema väga pingeline, ei ole garantiid, et seadus võetakse juunis vastu (eriti pärast Riigikohtu lahendit seoses usaldushääletusega). Seega võib tekkida olukord, kus 1. oktoobri (eelnõus maamaksumäärade) kehtestamise tähtaega ei saa sel aastal kasutada.

Kirjas soovitatakse lähtuda praegu kehtiva maamaksu seaduse tähtajast – 1. juuli. KOVid, kes kehtestasid maamaksu määrad üheks aastaks või soovivad määrasid muuta, peaksid kindluse mõttes need otsused tegema mai või juuni jooksul ära. Kui seadus siiski jõutakse vastu võtta, on võimalik sügisel teha täiendav muudatus, nt muu maa maksumäära tõstmine.

Kui KOVid 1. juuliks otsuseid ei tee, jäävad kehtima 2024. a määrad. Samuti kinnitatakse, et 2025. a ei muutu maamaksu aastase kasvu piirang 10%/5 eurot. Seega on otstarbekas kehtestada maksimummäärad, et maamaksu suurenemine oleks sujuv. Tegelik maamaksu tõus maksimummääradega on ca 8 %, sest uue hindamisega osa tootmismaid odavnes.

Põlva Vallavolikogu kehtestas maamaksumäärad 2024 aastaks, seega tuleb 2025. aastaks uuesti määrad kehtestada.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Määruse mõjud

Määrus on vajalik maamaksude arvestamiseks. Maamaks laekub omavalitsuse eelarvesse. Määruse alusel suureneb maamaks maaomanikel ca 10%

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Määruse kehtestamisega ei kaasne vallale kulusid. MTA andmetel määruse rakendamisel peaks laekuma Põlva valla eelarvesse 2025 aastal ca 489 000 eurot.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 28.05.2024 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Määruse jaotuskava

Liia Sulg Riigi Teatajas avaldamine

Delta kaudu täitmiseks: Tiivi Parts (MTA-sse saatmiseks)

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist