



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

18.06.2024 nr 1-4/31

Üürilepingu lõpetamine

Põlva Vallavolikogu 29. detsembri 2010 istungi protokoll nr 17 punktide 15.2. ja 15.2.1. kohaselt taotles vallavanem vallavolikogult nõusolekut Lõuna Regionaalse Maanteeametiga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks. Põlva Vallavolikogu lubas protokollilise otsusega vallavanemal kirjutada alla Lõuna Regionaalse Maanteeametiga sõlmitavale äriruumi üürilepingule.

Põlva Vallavalituse ja Lõuna Regionaalse Maanteeameti vahel sõlmiti 23. detsembril 2010. a üürileping nr 6-11.5/103 aadressil Keldrikaela tee 2, Põlva vald äriruumide kasutamiseks. Üürilepingu punkti 6.1. kohaselt jõustus leping allakirjutamisega ning on sõlmitud tähtaega määramata.

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 03.04.1995 määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald.

Transpordiamet (endine Lõuna Regionaalse Maanteeamet) esitas 07.06.2024 lepingu ülesütleamise avalduse, avalduse täpsustuse kohaselt soovitakse üürileping lugeda lõppenuks alates 31.12.2024. Sõlmitud üürilepingu punkti 8.4. kohaselt üürileandja või üürnik esitab lepingu ülesütleamisavalduse kirjalikult vähemalt kolmekuulise etteteatamisega.

Põlva Vallavolikogu 21. 02.2018 määruse nr 20 "Põlva vallavara valitsemise kord" 5. peatükis on reguleeritud vallavara kasutusse andmine. Viidatud määruse § 17 punkti 1 kohaselt otsustab volikogu vallavara kasutusse andmise juhul, kui kasutusse antakse kinnisasi tähtajaga üle kümne aasta. Viidatud üürilepingus ei ole kinnisasja kasutustähtaega määratletud, üürileping on sõlmitud tähtaega määramata, üürileping on kehtinud alates 2010. aastast.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 alusel ja lähtudes Põlva vallavara valitsemise korrast ning arvestades Transpordiameti poolt esitatud üürilepingu ülesütleamise avaldust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Põlva Vallavalitsuse ja Transpordiameti (endine Lõuna Regionaalse Maanteeameti) vahel 23. detsembril 2010. a sõlmitud äriruumi üürileping nr 6-11.5/103 alates 31.12.2024.

2. Põlva Vallavalitsusel korraldada lepingu lõpetamise kirjalik vormistamine ja ruumide vastuvõtmine.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar
volikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 18.06.2024 otsuse eelnõu nr 1-4/31 "Üürilepingu lõpetamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 alusel lahendab ja korraldab vallavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Põlva Vallavalitsuse ja Transpordiameti (endine Lõuna Regionaalne Maanteeamet) vahel on sõlmitud 23. detsembril 2010. a üürilepingu nr 6-11.5/103 aadressil Keldrikaela tee 2, Põlva vald äriruumide kasutamiseks. Üürileping hõlmab Mammaste külas Keldrikaela tee 2 asuvas vallamajas saali ja nõupidamise ruumi kokku üldpinnaga 183,6 m², garaažiruumi üldpinnaga 64 m², ruume nr 124, 125, 127, 128, 129 üldpinnaga 62,5 m² ning teenindusruumi, fotoautomaadi ja makseautomaadi ruumi üldpinnaga 13,1 m².

02.04.2024 esitas Transpordiamet üürilepingu nr 6-11.5/103 ülesütleamise avalduse, sissetuleva kirja viit [12-15/24-792](#), sooviga lugeda sõlmitud leping lõppenuks alates 1. september 2024.

07.06.2024 avaldas Transpordiamet soovi, sissetuleva kirja viit [12-15/24-792](#), muuta üürilepingu lõppemise tähtajaks 31.12.2024, kuna ruumide ettevalmistamine aadressil Kesk 20, Põlva on ehitustöödest tingituna viibinud.

Vastavalt äriruumi üürilepingu nr 6-11.5/103 punktile 8.4. esitab üürnik lepingu ülesütleamisavalduse kirjalikult vähemalt kolmekuulise etteteatamisega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Äriruumi üürilepingust nr 6-11.5/103 on igakuine üüritulu kuni 31.12.2024. a 646,20 eurot, s.o 7754,40 eurot aastas, lisaks tasub üürnik ruumide kasutamisega seotud kõrvalkulud.

Finantsosakond valmistab allkirjastamiseks ette üürilepingu lisa lepingu lõpetamiseks.

Põlva Haldusteenistus korraldab ruumide üleandmise ja vastuvõtmise hiljemalt 31.12.2024.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 18.06.2024 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Korraldus edastada: Kermo Vinnikov, Transpordiamet, e-post info@transpordiamet.ee

Delta kaudu täitmiseks:

Merle Sulaoja: valmistada allkirjastamiseks ette üürilepingu lisa lepingu lõpetamiseks

Rein Kamber: korraldada ruumide üleandmine ja vastuvõtmine hiljemalt 31.12.2024, ruumide üleandmise-vastuvõtmise akt edastada läbi Delta finantsosakonna juhatajale

Eelnõu koostaja

Heiki Kolk

vallasekretär