



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Põlva

18.06.2024 nr 2-4/227

Projekteerimistingimuste määramine hoonestusala suurendamiseks

Ehitisregistri veebikeskkonda laekus 22.04.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/03518 Põlva vallas Himmaste külas Liimpuidu tee 1 katastriüksusele (62101:001:0162) detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusala suurendamiseks.

Põlva Vallavolikogu 20. detsembri 2018. a otsusega nr 1-3/60 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine" kehtestatud üldplaneeringu kohaselt asub Liimpuidu tee 1 Himmaste küla tiheasustusala ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Liimpuidu tee 1 katastriüksusele on Põlva Vallavalitsuse 20.07.2010 korraldusega nr 2-3/434 kehtestatud "Liimpuidu tee 1 detailplaneering".

Ehitusseadustiku (*edaspidi EhS*) § 27 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatul juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu koostamisest on möödas üle viie aasta. Sama paragrahvi lõike 4 punkt 2 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega hoonestusala tingimusi, sh hoonestusala suurendamist mitte rohkem kui 10% ulatuses esialgsest lahendist.

Liimpuidu tee 1 katastriüksusele on kehtivas detailplaneeringus määratud hoonestusõigusega ala pindala ca 26469 m², kuhu võib hooneid kavandada.

Esitatud taotluse alusel soovitakse Liimpuidu tee 1 kinnisasjal olevat kontorihoonet (ehr kood 120608199) laiendada selliselt, et laiendatav osa jääb ca 20 m² detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusala väljapoole. Taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamist kuni 10% ulatuses selliselt, et hoonestusala suurendatakse katastriüksuse piirini. Detailplaneeringuga määratud ülejäänud ehitusõigust ja muid tingimusi ei soovita täpsustada.

EhS § 31 lõige 1 alusel tuleb projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena Ehs § 27 lg 4 p 2 nimetatud juhul. Haldusakti eelnõu koos lisaga avalikustati ... Põlva valla veebilehel ja teade avatud menetluse kestuse kohta ... ajalehes LõunaLeht. Avalikustamise ajal eelnõu kohta ettepanekuid esitati/ei esitatud.

Vallavalitsus on seisukohal, et projekteerimistingimustega ehitusõiguse määramine ja hoonestusala suurendamine kuni 10% ulatuses ei halvenda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi sobib mahuliselt ja otstarbalt väljakujunenud keskkonda, ei kahjusta naabrusõigusi ning ei kitsenda avaliku ruumi kasutamist. Projekteerimistingimused täiendavad kehtivat detailplaneeringut ning võimaldavad arendaja soovidega arvestada ja ehitustegevust suunata. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

Eelnevast tulenevalt, ehitusseadustiku § 27 lõike 1, Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel ning arvestades esitatud taotlust, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Määrata täpsustavad projekteerimistingimused Põlva Vallavalitsuse 20.07.2010 korraldusega nr 2-3/434 kehtestatud "Liimpuidu tee 1 detailplaneering" Liimpuidu tee 1 katastriüksuse (62101:001:0162) hoonestusala suurendamiseks kuni 10% ulatuses vastaval lisale.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk
vallasekretär