



EELNÕU

PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

07.11.2024 nr 1-4/48

Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks

Vladimir Soots esitas Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva maakonnas Põlva vallas Suurkülas Jürgensoni kinnistu (registriosa number 461238, katastritunnus 38501:004:1348, pindala 29881,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Jürgensoni kinnistu sisaldab maakatastri andmete alusel haritava maa kõlvikut suurusega 14137,0 m² ja loodusliku rohumaa kõlvikut 13310,0 m².

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 1 lõike 1 kohaselt on avalik huvi käesoleva seaduse tähenduses eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Põlva Vallavolikogu hinnangul puudub Jürgensoni kinnistu osas vallal avalik huvi ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

KAOKS-i § 5 lõike 1 alusel on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud. Vladimir Soots on elanud Eestis alates 2000. aastast.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades 05.11.2024 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda Vladimir Sootsile (isikukood 38804086536) luba Põlva vallas Suurkülas Jürgensoni kinnistu (registriosa number 461238, katastritunnus 38501:004:1348, pindala 29881,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Georg Pelisaar
volikogu esimees