



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

### OTSUS

Põlva

04.12.2024 nr 1-4/52

#### **Loa andmisest keeldumine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks**

Vladimir Soots esitas 05.11.2024 a. Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva maakonnas Põlva vallas Suurkülas Jürgensoni kinnistu (registriosa number 461238, katastritunnus 38501:004:1348, pindala 29881,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Jürgensoni kinnistu sisaldab maakatastri andmete alusel haritava maa kõlvikut suurusega 14137,0 m<sup>2</sup> ja loodusliku rohumaa kõlvikut 13310,0 m<sup>2</sup>.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) alusel annab volikogu loa maa omandamiseks, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul puudub Jürgensoni kinnistu osas vallal avalik huvi.

KAOKS-i § 5 lõike 1 alusel on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud. Vladimir Soots on elanud Eestis alates 2000. aastast.

Põlva Vallavolikogu leiab, et taotlejal on olnud piisavalt aega Eesti kodakondsuse taotlemiseks, taotleja on kolmanda riigi kodanik ja arvestades Ukrainas toimuvaid sündmusi, ei pea õigeks lubada kolmanda riigi kodanikul omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte anda Vladimir Sootsile (isikukood 38804086536) luba Põlva vallas Suurkülas Jürgensoni kinnistu (registriosa number 461238, katastritunnus 38501:004:1348, pindala 29881,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar

volikogu esimees