



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

28.04.2025 nr 1-4/26

Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneering algatati 29.03.2012 Vastse-Kuuste Vallavolikogu otsusega nr 7 "Kiidjärve küla Saesaare Elektrijaama ja Taevaskoja küla Saesaare Elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine" ning Põlva Vallavalitsuse 24.07.2012 korraldusega nr 182-k "Põlva valla Taevaskoja küla Saesaare Elektrijaama kinnistu ja Kiidjärve metskonna maaüksuse 79 detailplaneeringu algatamine". Detailplaneeringu ja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 02.04.2012 korraldusega nr 46 "Vastse-Kuuste vallas Kiidjärve külas ja Põlva vallas Taevaskoja külas Saesaare Elektrijaama kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu ja detailplaneeringuga kavandatud tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine", Põlva Vallavalitsus KSH-d täiendavalt ei algatanud, viidates Vastse-Kuuste Vallavalitsuse korraldusele.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud EhSRS § 1 lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel. Seega detailplaneeringu koostamise menetluses kohaldub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) ning planeerimisseaduse (PlanS) redaktsioon, mis kehtis kuni 30.06.2015. a (PlanS *v.r*).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olnud Saesaare paisul vahetult peale liigveelasu voolurahustit sanitaarvooluhulga tagamiseks vajalike ehitiste rajamise võimaluste selgitamine, ehitusõiguse, hoonestustingimuste, tehnovõrkude asukoha ja servituutide vajaduse määramine ning kalapääsu rajamise võimaluste väljaselgitamine ja tingimuste määramine tulenevalt vee erikasutusloast. Detailplaneeringu ala suurus on 2,6 ha ja planeeringualas asuvad Kiidjärve küla Saesaare elektrijaama katastriüksus (87202:002:1072, sihtotstarve tootmismaa), Taevaskoja küla Saesaare elektrijaama katastriüksus (61901:001:1342, sihtotstarve tootmismaa) ja Kiidjärve küla Saesaare paisu katastriüksus (87201:001:0246, sihtotstarve tootmismaa). Osaliselt jäävad planeeringualasse Kiidjärve küla Kiidjärve metskond nr 31 (k87202:002:1025, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Taevaskoja küla Kiidjärve metskond 79 (61901:001:1082, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksused.

Detailplaneeringu koostajamise korraldajaks on peale 2017.a haldusreformi Põlva Vallavalitsus, koostajaks OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin (IBUN) ning KSH koostajaks OÜ Alkranel.

PlanS *v.r* § 17 lõike 2 p 3 sätestab, et detailplaneering kooskõlastatakse asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või selle kaitsevöönd.

Detailplaneeringu ala asub Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal, mille põhieesmärk on Ahja jõe keskjooksu ürgoru, selle lisaorgude, oruveerudel esinevate liivakivipaljandite ja ürgoruga piirnevate maastike kaitse, samuti seal esinevate haruldaste ja ohustatud liikide ja nende elupaikade kaitse. Tegemist on lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse kuuluva veekogu lõiguga. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala kuulub Natura 2000 võrgustiku alade koosseisu Ahja loodusalana. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala valitsejaks on keskkonnaamet.

Keskkonnaamet keeldus 18.06.2021 kirjaga nr 6-5/21/11390-2 Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest. Kooskõlastamisest keeldumise alused ja põhjendused on toodud Keskkonnaameti kirjas ning volikogu ei pea vajalikuks neid käesolevas otsuses korrata.

Looduskaitseseaduse § 14 lõike 1 p 5 kohaselt ei või ilma kaitseala valitseja nõusolekuta detailplaneeringut kehtestada.

Kuni 30.06.2015. a. kehtinud planeerimisseadus ei sätestanud detailplaneeringu koostamise lõpetamist. Käesoleval ajal kehtiva planeerimisseaduse § 129 lõikes 1 on sätestatud detailplaneeringu koostamise lõpetamise alused. PlanS § 129 lg 1 p 1 kohaselt detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest. Kaitseala valitseja nõusoleku puudumise tõttu on Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine ja elluviimine välistatud, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamine lõpetada PlanS § 129 lg 1 p 1 alusel.

Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsusega nr 1-3/64 on Põlva Vallavalitsusele delegeeritud planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded. Samas tuleneb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2 volikogu õigus kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimusi otsustada eelkõige ise. Asjaolude valguses, et Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu algatajaks oli Vastse-Kuuste Vallavolikogu ning tegemist on suure avalikkuse huvi orbiidis oleva objektiga, peab volikogu käesoleval juhul põhjendatuks ise otsustada ka detailplaneeringu lõpetamise.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2 alusel ja tuginedes ülaltoodule, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:
 - 2.1. teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;
 - 2.2. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest maakondliku levikuga ajalehes Lõunaleht ja Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja;
 - 2.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest koostöötegijaid, detailplaneeringu ala piirinaabreid ning teisi kaasatavaid isikuid.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud

otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Georg Pelisaar
volikogu esimees

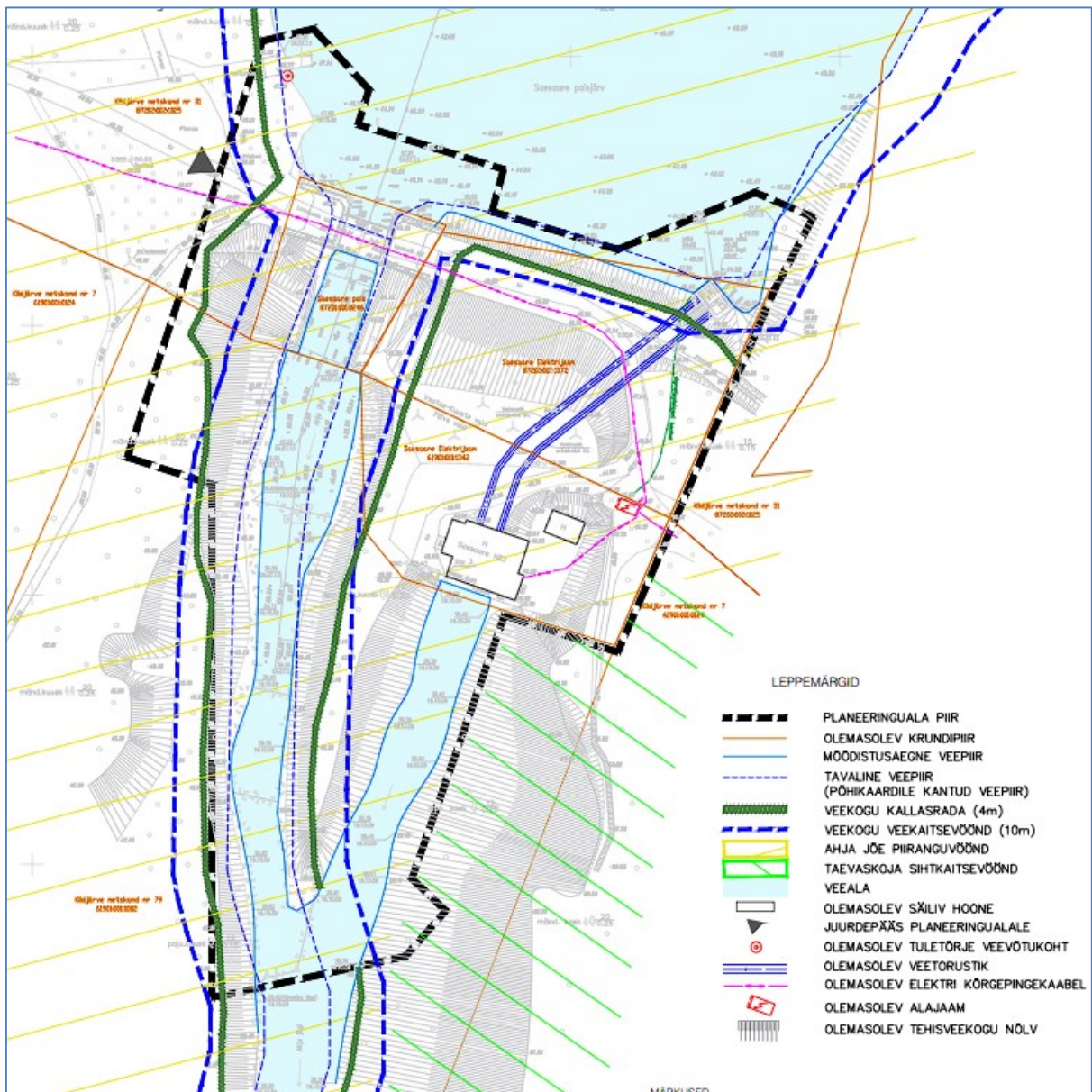
Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 28.04.2025 otsuse eelnõu nr 1-4/26 "Saesaare elektriijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Saesaare elektriijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneering algatati 29.03.2012 Vastse-Kuuste Vallavolikogu otsusega nr 7 "Kiidjärve küla Saesaare Elektriijaama ja Taevaskoja küla Saesaare Elektriijaama kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine" ning Põlva Vallavalitsuse 24.07.2012 korraldusega nr 182-k "Põlva valla Taevaskoja küla Saesaare Elektriijaama kinnistu ja Kiidjärve metskonna maaüksuse 79 detailplaneeringu algatamine". Detailplaneeringu ja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 02.04.2012 korraldusega nr 46 "Vastse-Kuuste vallas Kiidjärve külas ja Põlva vallas Taevaskoja külas Saesaare Elektriijaama kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu ja detailplaneeringuga kavandatud tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine", Põlva Vallavalitsus KSH-d täiendavalt ei algatanud, viidates Vastse-Kuuste Vallavalitsuse korraldusele.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse ([EhSRS](#)) § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud EhSRS § 1 lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel. Seega detailplaneeringu koostamise menetluses kohaldub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse ([KeHJS](#)) ning planeerimisseaduse (PlanS) redaktsioon, mis kehtis kuni 30.06.2015. a ([PlanS v.r](#)).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olnud Saesaare paisul vahetult peale liigveelasu voolurahustit sanitaarvooluhulga tagamiseks vajalike ehitiste rajamise võimaluste selgitamine, ehitusõiguse, hoonestustingimuste, tehnovõrkude asukoha ja servituutide vajaduse määramine ning kalapääsu rajamise võimaluste väljaselgitamine ja tingimuste määramine tulenevalt vee erikasutusloast. Detailplaneeringu ala suurus on 2,6 ha ja planeeringualas asuvad Kiidjärve küla Saesaare elektriijaama katastriüksus ([87202:002:1072](#), sihtotstarve tootmismaa), Taevaskoja küla Saesaare katastriüksus ([61901:001:1342](#), sihtotstarve tootmismaa) ja Kiidjärve küla Saesaare paisu katastriüksus ([87201:001:0246](#), sihtotstarve tootmismaa). Osaliselt jäävad planeeringualasse Kiidjärve küla Kiidjärve metskond nr 31 ([87202:002:1025](#), sihtotstarve maatulundusmaa) ja Taevaskoja küla Kiidjärve metskond 79 ([61901:001:1082](#), sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksused.



Joonis 1. Väljavõtte detailplaneeringu tugiplaanist

Detailplaneeringu koostajamise korraldajaks on peale 2017.a haldusreformi Põlva Vallavalitsus, koostajaks OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin (IBUN) ning KSH koostajaks OÜ Alkranel.

Detailplaneeringu koostamise protsess olulisemate punktidenä on välja toodud **käesolevale seletuskirjale lisatud kokkuvõttes**.

[PlanS v.r](#) § 17 lõike 2 p 3 sätestab, et detailplaneering kooskõlastatakse asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või selle kaitsevöönd.

Detailplaneeringu ala asub [Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal](#), mille põhieesmärk on Ahja jõe keskjooksu ürgoru, selle lisaorgude, oruveerudel esinevate liivakivipaljandite ja ürgoruga piirnevate maastike kaitse, samuti seal esinevate haruldaste ja ohustatud liikide ja nende elupaikade kaitse. Tegemist on lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse kuuluva veekogu lõiguga. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala kuulub Natura 2000 võrgustiku alade koosseisu Ahja loodusala. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala valitsejaks on keskkonnaamet.

Keskkonnaamet keeldus 18.06.2021 [kirjaga nr 6-5/21/11390-2](#) Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest. Kooskõlastamisest keeldumise alused ja põhjendused on toodud Keskkonnaameti kirjas ning neid käesolevas otsuses eraldi välja ei tooda.

Vastavalt [looduskaitseseaduse](#) §14 lõike 1 p 5 järgi ei või ilma kaitseala valitseja nõusolekuta detailplaneeringut kehtestada.

Kuni 30.06.2015. a. kehtinud planeerimisseadus ei sätestanud detailplaneeringu koostamise lõpetamist. Käesoleval ajal kehtiva planeerimisseaduse § 129 lõikes 1 on sätestatud detailplaneeringu koostamise lõpetamise alused. PlanS § 129 lg 1 p 1 kohaselt detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest. Kaitseala valitseja nõusoleku puudumise tõttu on Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu kehtestamine ja elluviimine välistatud, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamine lõpetada PlanS § 129 lg 1 p 1 alusel.

EhSRS eelnõu § 1 seletuskirja (<https://eelroud.valitsus.ee/main/mount/docList/58f60bed-5d29-4664-923c-0d73c6090faf?activity=1#wcK0SyTQ>) kohaselt pole PlanS § 129 sätete kohaldamine välistatud ka varasemalt algatatud planeeringute puhul. Nii on seletuskirjas märgitud, et detailplaneeringu koostamise lõpetamisel võib tugineda ka menetluse lõpetamise sätetele PlanS-s, kus on sätestatud, et planeeringu koostamise korraldaja võib otsustada detailplaneeringu koostamise lõpetamise, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

Otsusega lõpetatakse Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise lõpetamisega lõppeb ka detailplaneeringuga kavandatud tegevustele keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsusega nr 1-3/64 (punkt 1.16) on Põlva Vallavalitsusele delegeeritud planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded. Samas tuleneb kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2 volikogu õigus kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimusi otsustada eelkõige ise. Asjaolude valguses, et Saesaare elektrijaama kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu algatajaks oli Vastse-Kuuste Vallavolikogu ning tegemist on suure avalikkuse huvi orbiidis oleva objektiga, peab volikogu käesoleval juhul põhjendatuks ise otsustada ka detailplaneeringu lõpetamise.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse rakendamisega kaasneb sellest teavitamise kulu.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on saadetud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks planeeringust huvitatud isikule – AS Generaator. AS Generaator vastas 06.06.2025, et võtab informatsiooni teadmiseks ning ei oma vastuväiteid.

Otsuse jaotuskava

AS Generaator, huvitatud isik	-	info@asgeneraator.eu
Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, planeeringu koostaja	-	ibun@ibun.ee
Alkranel OÜ, KSH koostaja	-	info@alkranel.ee
RMK, puudutatud isik	-	rmk@rmk.ee

Keskkonnaamet, puudutatud isik - info@keskkonnaamet.ee
Mihkel Kala - Delta kaudu teadmiseks
Tiia Zuppur - Delta kaudu teadete ja kirjade koostamiseks

Eelnõu koostaja
Tiia Zuppur
arhitekt-planeerija