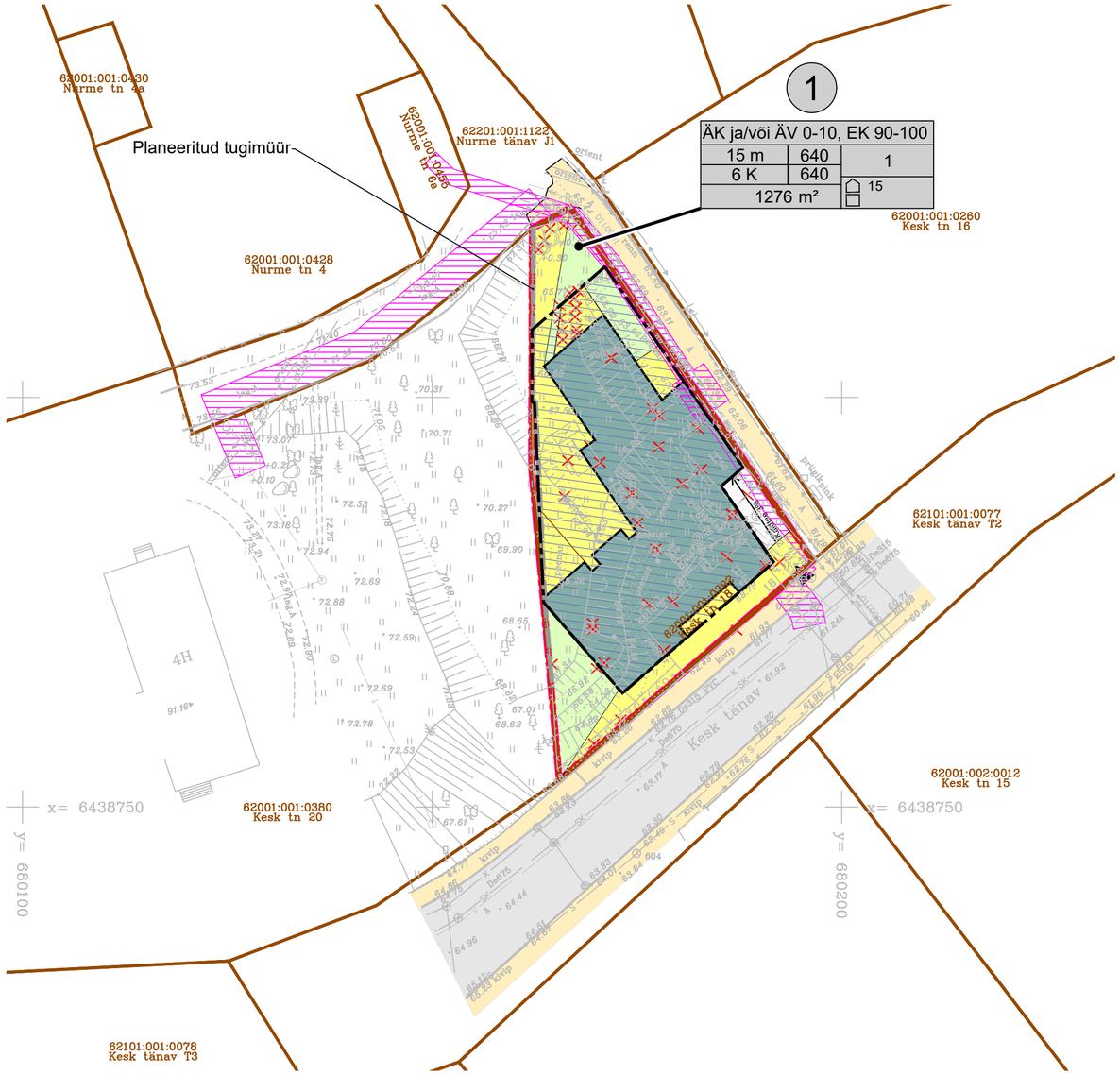

PÕHIJOONIS

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundi piir
- Planeeritav autoliikluse ala
- Planeeritav kergliikluse ala
- Planeeritav maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Haljasala
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- 1 — Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	MAAPEALNE HOONETE EHITISE-ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	MAA-ALUNE HOONETE EHITISE-ALUNE PINDALA	
KRUNDI SUURUS	n n	

- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv õues

Väljaspool planeeritavat ala määratud servituudi vajadusega alad:

Katastriüksusele Kesk tänav (91801:003:0129):

- SV ala planeeritud sademeveetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud reoveetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud veetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksusele Nurme tänav J1 (62201:001:1122):

- SV ala planeeritud madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud liitumiskilbile, ala ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritud küttetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksusele Kesk tn 20 (62001:001:0380):

- SV ala planeeritud küttetorustikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]		Hoone abs kõrgus	Hoonete arv krundil (põhihooned +abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)*	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	Põhi-hoone	Abi-hoone	Põhi-hoone							
1	Pos 1	1276	640	640	6	1	15	-	80,7	1	ÄK ja/või ÄV 0-10% EK 90-100%	Ä 0-10% E 90-100%	28	15	17	SV ala planeeritud madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud liitumiskilbile, ala ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks. SV ala olemasolevale madalpingekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
																SV - servituudi vajadus

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonemaa, ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, Ä - ärimaa, EK - korterelamumaa, E - elamumaa

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud OÜ Hades Geodeesia (10570307) poolt koostatud geodeetilist alusplaani, töö nr HG-651, Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000, mõõdistamise aeg aprill 2024. M 1:500.
- Kogu planeeritav ala on riigikaitselise ehitise piiranguvööndis (Põlva maleva staabi pv).

PLANNUM

Põlva linnas Kesk tn 18 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Põlva linn	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projektijuht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Põlva Vallavalitsus	Töö nr: 38-202412	Mõõtkava M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: International Baltic Golf Marina OÜ	Kuupäev: 26.06.2025	Joonise nr: 4