

Kruundi ehitusõigus			
Planeeringujärgne kruundi kasutamise otstarve (%)	Hoonete lubatud ehitusala pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv	Kruundi positsioon
100 % EP	7 052 m²	3	
100 % EP	5 811 m²	3	
100 % EP	5 609 m²	3	
100 % EP	13 130 m²	3	
100 % EP	156 560 m²	3	

Kruundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Kruundi nimetus	Kruundi pindala	Suurim lubatud ehitusala pindala *	Hoonete suurim lubatud arv kruundil	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast **	Hoonete vähim lubatud tule- ja heliklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eelne kruundi maasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne kruundi kasutamise otstarve
Pos 1	11 581 m²	750 m²	7	2 korrust – 9 m ja 1 korrust – 6 m	olemasolev	• Üksikelaamu 11101 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Garaaz 12430 • Majutus- ja toitlustushooned 12100 • Sanatoorium, spa 12645 • Mu tervishoiuhoone 12649	100 % maatulundusmaa	75 % EP (üksikelaamumaa), 25 % AK (kaubandus-, tootlus- ja teenindusala maa)
Pos 2	6 658 m²	450 m²	3	2 korrust – 9 m ja 1 korrust – 6 m	TP 3	• Üksikelaamu 11101 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Garaaz 12430 • Suvila (11103)	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelaamumaa)
Pos 3	7 052 m²	450 m²	3	2 korrust – 9 m ja 1 korrust – 6 m	TP 3	• Üksikelaamu 11101 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Garaaz 12430 • Suvila (11103)	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelaamumaa)
Pos 4	5 811 m²	450 m²	3	2 korrust – 9 m ja 1 korrust – 6 m	TP 3	• Üksikelaamu 11101 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Garaaz 12430 • Suvila (11103)	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelaamumaa)
Pos 5	5 609 m²	450 m²	3	2 korrust – 9 m ja 1 korrust – 6 m	TP 3	• Üksikelaamu 11101 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Garaaz 12430 • Suvila (11103)	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelaamumaa)
Pos 6	13 130 m²	-	-	-	-	-	100 % maatulundusmaa	100 % L (transpordimaa)
Pos 7	156 560 m²	-	-	-	-	-	100 % maatulundusmaa	100 % M (maatulundusmaa)

* Ehitusõiguse hulka arvestatakse ka kuni 20 m² suurused hooned.
** Maksimaalne näitaja kruundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Detailplaneeringu kasutatav hoonete ehitusala pind on võrdsustatud ehitusseadustikus kasutatava ehitusala pinnaga.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Hoonete tulepõlvikuklassi määramisel on aluseks võetud siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" ja 18.02.2021 määrus nr 10 "Veevõtukohta rajamise, kasutamise, kasutamise, korralduse, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord".

Maakasutuse bilansi tabel

Kruundi aadress / positsiooni nr	Kruundi/osa pindala	Maasutuse planeeringueelne maasutuse sihtotstarve
Äglimäe 38501:003:0788	195 220 m²	100 % maatulundusmaa
Äglimäe 38501:003:0789	11 181 m²	100 % maatulundusmaa
KOKKU	206 401 m²	
Planeeringujärgne kruundi kasutamise otstarve		
Pos 1	11 581 m²	75 % üksikelaamumaa, 25 % kaubandus-, tootlus- ja teenindusala maa
Pos 2	6 658 m²	100 % üksikelaamumaa
Pos 3	7 052 m²	100 % üksikelaamumaa
Pos 4	5 811 m²	100 % üksikelaamumaa
Pos 5	5 609 m²	100 % üksikelaamumaa
Pos 6	13 130 m²	100 % transpordimaa
Pos 7	156 560 m²	100 % maatulundusmaa
KOKKU	206 401 m²	

TINGMÄRGID

Taustainfo

- olemasolev kruundipiir, kruundi aadress ja katastritunnus
- olemasolev kalda piiranguvöönd (100 m)
- olemasolev kalda ehituskeeluvöönd (50 m)
- olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
- olemasolev kallasrada (4 m)
- olemasolev tee kaitsevöönd (30 m)
- olemasolev juurdepääsutee (kruusatee)
- olemasolev sidekanalisatsioonitrass ja kaitsevöönd (1 m)
- olemasolev madalpinge õhuliin ja kaitsevöönd (2 m)
- olemasolev keskpinge õhuliin ja kaitsevöönd (10 m)
- olemasolev säilitatav kõrghaljstus
- olemasolev hoone/rajatis
- olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
- olemasolev / planeeritud juurdepääs

Kõrbjärv (Tilsi Kõrbjärv)

- olemasolev puu/põõsas

Kehtestatud kihid

- planeeringuala piir
- planeeritud kruundipiir
- planeeritud hoonestusala
- *planeeritud tingimuslik hoonestusala

Ehituskihid

- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud tugevdatud pinnasega ala
- planeeritud matkarada
- planeeritud madalpingekaabli võimalik asukoht ja kaitsevöönd (1 m)
- planeeritud juurdepääsuservituudi ettepanek
- planeeritud avaliku kasutusega tee
- planeeritud tehnovõrkude servituudi ettepanek
- planeeritud omapuhasti võimalik asukoht

- planeeritud salvkaevu/puurkaevu võimalik asukoht ja hooldusala 10 m

- planeeritud juurdepääs kallasrajale
- soovituslik hoone asukoht

- likvideeritav objekt
- mõõt meetrites
- planeeritud liitumiskilbi võimalik asukoht
- nähtavuskolmnurk

Päikeseelektrijaama isikliku kasutuse alad (Diotech OÜ töö nr DEP20071)

- kaablitee
- ligipääs
- vaatekoridor
- hooldusala

Märkus:

* Tuletõrje veevõtukohta rajamise korral on hoonete ehitamine lubatud tingimusliku hoonestusala ulatuses. Tuletõrje veevõtukohta (hüdrandi) maksimaalne kaugus eluhoonest, samuti veevõtukohtade (hüdrantide) omavaheline kaugus on maksimaalselt 150 m (EVS 812-6:2012/A1:2013. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus).

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS (litsents 762 MA) poolt koostatud Äglimäe katastriüksuse geodeetilist alusplaanil mõõtkavas 1:500, töö nr 2015-020 (Äglimäe katastriüksuse osaline geodeetiline mõõdistus), mõõdistatud 02.2015.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
- Looduskaitseala § 38 (2) põhjal järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
- Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 m vastavalt ehitusseadustikule (§ 71 lõige 2).
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Planeeringu koostamise korraldaja PÕLVA VALLAVALITSUS		Huvitatud isik HR RAINER KÄGO	
Töö nimetus ÄGLIMÄE KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Joonise nimetus PÕHIJOONIS	
Kuupäev 17.04.2025	Joonis 4	Joonised 4	Mõõtkava 1:1500
Töö nr 2015-034		Formaat A2	