



NAFTA

LIIMPUIDU TEE 1 JA TÖÖSTUSE TEE 1 DETAILPLANEERING

Tellijaja:
Pinest AS
Aadress:
Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Näituse tn
25

Planeerija:
Arhitektuuribüroo Nafta OÜ
Projekti juht:
Madis Karu

Koostamise korraldaja:
Põlva Vallavalitsus
Huvitatud isik:
Pinest AS

Töö nr.
P0124
Staadium
DP
02.07.2025

Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ

★ Tallinn, Nõmme, Sõbra tn 24B, 10920 ★ www.ab-nafta.ee ★ info@ab-nafta.ee ★ reg.nr: 10222546 ★ MTR: EP10222546-0001 ★



Sisukord

1. Seletuskiri

1.	Detailplaneeringu alused ja lähtedokumendid	3
1.1.	Planeerijad	3
2.	Teostatud uuringud	3
3.	Detailplaneeringu eesmärk ja põhjendus	4
4.	Praegune olukord	4
4.1.	Piirangud	4
5.	Kontaktvöönd	5
6.	Planeering ja ehitusõigus	5
6.1.1.	Asula eripära arvestava asustuse planeerimine	5
6.1.2.	Inimtegevusest lähtuva kahju piiramiseks rakendatavad abinõud	5
6.1.3.	Kehtetuks muutuvad detailplaneeringud	6
6.2.	Planeeringulahendus	6
6.2.1.	Vastavus kõrgematele planeeringutele	6
6.2.2.	Krundid, hoonestusalad	6
6.2.3.	Muud rajatised ja väikevormid	6
6.3.	Ehitusõigus	6
6.3.1.	Müra, vibratsioon, insulatsioon, saaste	7
6.3.2.	Raietööd	8
6.3.3.	Radooniohjemeetmed	8
7.	Liiklus ja parkimine	8
8.	Heakorras	9
9.	Vertikaalplaneerimine	9
10.	Planeeritava ala bilanss	9
11.	Keskkonnakaitse nõuded	10
11.1.	Planeeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud	10
12.	Nõuded kuritegevuse vältimiseks	11
13.	Tuleohutusnõuded	12
14.	Elektrivarustus	12
15.	Sidevarustus	12
16.	Veevarustus ja kanalisatsioon	12
17.	Soojusvarustus ja ventilatsioon	13
18.	Planeeringu elluviimine	13

2. Joonised

1.	Asukohaskeem	01	M 1:10000
2.	Tugiplaan	02	M 1:500
3.	Kontaktvööndi skeem	03	M 1:1000
4.	Põhijoonis	04	M 1:500
5.	Illustratsioon	05	-





1. SELETUSKIRI

1. Detailplaneeringu alused ja lähtedokumendid

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- 1) Pinest AS-iga sõlmitud töövõtuleping nr. P_0124_DP;
- 2) Põlva Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldus nr 2-3/329 „Himmaste külas Liimpuidu tee 1 ja Eoste külas Tööstuse tee 9 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja Põlva Vallavalitsuse 17.10.2024 kirjaga nr 4-1.2/24-70-1 väljastatud planeeringu lähteseisukohad;
- 3) Põlva Vallavalitsuse ja Pinest AS-i sõlmitud detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmise leping nr 7-1.2/24-60-1, 19.09.2024;
- 4) Põlva valla üldplaneering;
- 5) Planeerimisseadus, ehitusseadustik, asjaõigusseadus;
- 6) Põlva valla arengukava 2019-2030;
- 7) Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;
- 8) Tööstuse tee 9 detailplaneering, kehtestatud Põlva Vallavalitsuse 01.08.2019. korraldusega nr. 2-3/406;
- 9) Liimpuidu tee 1 kinnistu detailplaneering, kehtestatud Põlva Vallavalitsuse 20.07.2016. korraldusega nr. 2-3/434;
- 10) Topoalus, "Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 maa-ala mõõdistus, täiendav mõõdistus 01.04.2024.a." Töö nr 60/24, 01.04.2024. Teostaja A & O Maamõõdubüroo osaühing;
- 11) Põlva Vallavolikogu 16.05.2024 määrusega nr 7 kehtestatud Põlva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2024-2035;
- 12) Põlva Vallavolikogu 17.05.2018 määrusega nr 39 kehtestatud Põlva valla jäätmehoolduseeskiri.

Detailplaneeringu koostamisel on juhitud Eesti Vabariigis planeerimist ning vara ja maaomandit reguleerivatest seadustest ja õigusaktidest.

1.1. Planeerijad

Planeeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Põlva Vallavalitsus, reg. nr. 75038581, aadress Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, 63308, <https://www.polva.ee/kontaktid>

Planeeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Nafta OÜ, reg. nr. 10222546, MTR EP10222546-0001, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10920. Planeerija Madis Karu, madis@ab-nafta.ee, +3725281979, Eesti Kunstiakadeemia diplom MK000180, arhitektuuri ja linnaplaneerimise magister, 2010.

2. Teostatud uuringud

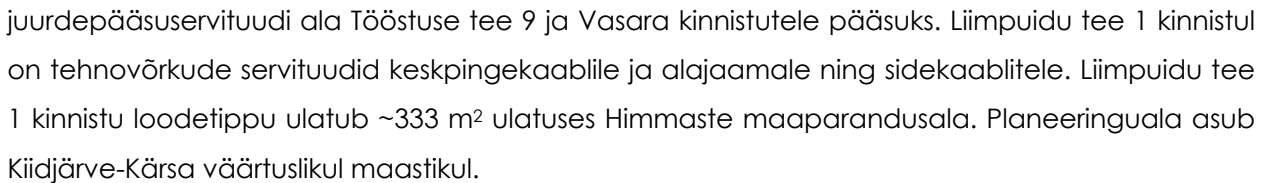
Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 maa-ala mõõdistus, täiendav mõõdistus 01.04.2024.a. Töö nr 60/24, 01.04.2024. Teostaja A & O Maamõõdubüroo osaühing, 10063734, Põlva maakond, Põlva

A decorative horizontal border at the bottom of the page featuring a repeating pattern of small five-pointed stars. The stars are colored in two shades: light blue and light green, arranged alternately along the entire width of the document.

Liimpuidu tee 1 kinnistul kehtib DP koostamise ajal AS Pinest kinnistute DP (Liimpuidu tee 1), kehtestatud Põlva Vallavalitsuse 20.07.2016. korraldusega nr 2-3/434. Tööstuse tee 9 kinnistul kehtib DP koostamise ajal Tööstuse tee 9 kinnistu DP, kehtestatud Põlva Vallavalitsuse 01.08.2019. korraldusega nr 2-3/406. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Relieefilt on maa-ala pigem tasane, lauge langusega lõuna suunas.

★ Tallinn, Nõmme, Sõbra 24b, 10920 ★ www.ab-nafta.ee ★ info@ab-nafta.ee ★ GSM +3725281979 ★



Kontaktvööndi ulatus on planeeritava ala lähinaabrus 300 m ulatuses planeeritavate kinnistute piirist (~5 minuti jalutuskäigu ulatus, maapiirkonna hoomatav vaateulatus).

Kontaktvööndi ala keskosa on Põlva valla üldplaneeringu järgi tootmismaa juhtotstarbega, lõunaosas on tootmise- ja äriefunktsiooniga. Põhjapoolne ala on maatulundusmaa sihtotstarbega. Teed on transpordimaa sihtotstarbega. Piirkond on juba ajalooliselt olnud tootmispirkond ja seepärast ei too planeeringuga kavandatu kaasa suuri olemuslikke muutusi piirkonnas.

Kinnistud kontaktvõõndi alal on valdavalt ebakorrapärase kujuga. Täisehitusprotsent hoonestatud kinnistutel jääb hetkel valdavalt vahemikku 5 - 25%.

Kokkuvõttes võib öelda, et koostatav detailplaneering on oma lahenduselt sobilik kontaktvõõndis oleva olukorraga, planeeringualale kavandatud hoonestus liitub orgaaniliselt lähiala ruumiga.

6.1.1. Asula eripära arvestava asustuse planeerimine

Uus hoonestus planeeritaval tel krundil arvestab olemasoleva keskkonnaga. Uus hoonestus on ette nähtud projekteerida kaasaegse vormikeelega. Planeeritav hoonestus ei pea kopeerima lähiala hoonestustavasid. Hoonestustingimuste väljatöötamisel on mitteiluhoonete puhul esitatud kaasaegsuse nõue.

Olmeprügi käitlemine ja äravedu lahendatakse vastavalt Põlva valla jäätmehoolduseeskirjadele.

Olmeprügi kogutakse kinnistul sorteeritud jäätmete urnidesse, asukoht näidatud põhijoonisel.

Mürakaitsemeetmed vaata käesoleva seletuskirja p. 6.3.



6.1.3. Kehtetuks muutuvad detailplaneeringud

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutuvad kehtetuks Liimpuidu tee 1 detailplaneering ja Tööstuse tee 9 detailplaneering.

6.2. Planeeringulahendus

6.2.1. Vastavus kõrgematele planeeringutele

Detailplaneering vastab kehtivale Põlva valla üldplaneeringule. Üldplaneeringu järgi on valdavalt tegu tootmishoonete maa-alaga ja seetõttu on planeeringus arvestatud tootmismaa juhtotstarbest tulenevatest tingimustest.

1. Parkimine on lahendatud planeeringuala piires vastavalt parkimisnormidele, arvestades nii mootorsõidukite kui jalgrataste parkimise vajadusega.
2. Müratundlike ja muude häiringute suhtes tundlike hoonete poolsete kinnistu piiride äärde rajada mitmerindeline kaitsehaljastus.
3. Lõhnahäiringut põhjustavat tootmist ei kavandata.
4. Tootmistegevusest tulenevad kahjulikud mõjutused jäävad tootmisala piiridesse, sealhulgas ka vajalik puhvervöönd.

6.2.2. Krunt, hoonestusala

Tööstuse tee 9 katastriüksusele määratakse planeeringuga tootmishoonete maa 100% sihtotstarve.

Planeeringuala moodustab ühe krundi, millele määratakse ühine hoonestusala. Uue hoonestusala paigutamisel on arvestatud tellija ja Põlva valla soovide ja olemasoleva olukorraga. Hooneid (sh. ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5.0 m kõrguseid) on lubatud ehitada hoonestusalale.

Hoonestusala paiknemine ja hoonestustingimused, pääsud kinnistutele, hoonete ja rajatiste soovituslik paiknemine on näidatud joonisel 04 "Põhijoonis".

6.2.3. Muud rajatised ja väikevormid

Tootmiskompleks piiratakse vajalikus mahus piirdeaedadega. Piirdeaia paiknemisel ei ole nõutud kinnistu piirile paigutamist. Piirdeaiana on lubatud kasutada puitlippaeda, võrkpiiret, hekki ja nende kombinatsioone. Maksimaalne lubatud piirdeaia kõrgus on 2.0 m. Keelatud on läbipaistmatute plankpiirete rajamine, samuti ei tohi teha teravate otstega piiret, kuhu võivad loomad kinni jääda. Piirdeaia väravad ei tohi avaneda teede poole.

6.3. Ehitusõigus

Kinnistutel Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 maksimaalne summaarne hoonete lubatud ehitisealune pind (mille hulka loetakse nii ehitusloakohustuslikke kui ka ehitusloakohustuseta hooneid) pind on 30000 m². Hoonete maksimaalne lubatud maapealne suletud brutopind on 60000 m². Lubatud hoonete arvu planeeringuga ei määrata.

Võimalikud planeeritavate hoonete kasutamise otstarbed on 12201 büroohoone, 12515 ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone, 12516 kergetööstuse hoone, 12517 puidutööstuse

Planeeringualale ulatuvad piirangud (kaitsevööndid) on kantud põhijoonisele ja ehitusõiguse tabelisse (vt joonis 04 "Põhijoonis").

Õhu-, vee-, pinnase ja muud keskkonnasaastet tekitavaid tegevusi planeeritavale alale ei kavandata, tootmisjäätmed (saepuru, kilepakendid) taaskasutatakse.



6.3.2. Raietööd

Raadamine on raie, mida tehakse, et võtta ma kasutusele muul otstarbel, näiteks tee rajamiseks või hoonete ehitamiseks. Pärast raadamist alal metsa enam ei kasvatata. Puittaimestiku raadamistöid ei tohi teostada 15. aprillist kuni 15. augustini (lindude pesitsusperioodil).

Krundiil tuleb ehitustöödeks vajalikud raadata eelistatavalt etapiti, et negatiivne mõju loodusele oleks korraga minimaalne. Puid eemaldatakse ehitusala alla jäävalt metsamaalt. Raadatava ala suurus esimeses etapis on ~0.6 ha (lõunapoolseima planeeritud hoone alla ja vahetult kõrvale jääv ala, lisaks kraavi ümbertõstmise alale jääv pind), teises etapis ~0.5 ha. Tööstuse tee 9 kinnistu põhjapoolse osa raadamistööde ala suurus on ~1.6 ha, see ala raadatakse kolmandas etapis.

Raadamise eelselt hinnata olemasolevate puude seisukorda, et neid kasutada kaitsehaljastusena ja sellega vähendada raadatava ala pinda.

Raadamise eest tasutakse raadamisõiguse tasu keskkonnatasude seaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.

6.3.3. Radooniohjemeetmed

Eesti pinnase radooniriski kaardi järgi on Põlva vald kõrge või väga kõrge radooniriskiga. Soovitav on hoonetele, kus pidevalt viibivad inimesed, enne ehitusprojektide koostamist teostada pinnase radooniriski uuring ja vastavalt uuringu tulemustele valida meetodid radooni hoonetesse sattumise vältimiseks. Radooniuuringuid ei ole tarvis teostada asfalt- ega betoonplatsidele rajatavatele PVC-hallidele.

Soovitav on radooni hoonesse sattumise vältimiseks ehituse käigus tagada lisaks nõuetekohasele ventilatsioonile ka tarindite radoonikindlad lahendused: hermeetilised esimese korruse tarindid (radoonitõkkele) ja alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse sundventilatsioon (radoonikaevud).

7. Liiklus ja parkimine

Liikluslahenduse on koostanud T-Model OÜ, projekteerija Romet Sutt.

Liimpuidu tee 1 kinnistul säilitatakse põhimõtteliselt olemasolev liikluslahendus, kinnistu idaserva lõunaosa lähedale tehakse olemasoleva asfaltplatsi uuendamine selliselt, kinnistutevahelisel piiril olev kraav suunatakse ümber Tööstuse tee 9 kinnistu idakagu piiri lähedale. Tööstuse tee 9 kinnistu lõunaossa rajatakse sademeveete aurutustiik. Tööstuse tee 9 keskossa rajatakse samuti asfaltplats koos teda ümbritsevate sajuveekraavidega, kust sajuveed suunatakse Tööstuse tee 9 kinnistu lõunaossa rajatavasse sademeveete aurutustiiki. Sademeveete koguste arvutused esitada vertikaalplaneerimise, kraavide/nõvade ja teede/platside ehitusprojektides.

Asfaltplatside rajamise eesmärk on võimaldada hilisem PVC-hallide paigaldus. PVC-hallidega seonduv liikluskeem on kavandatud selliselt, et tootmiskompleksis kasutatava tooraine ja valmistoodangu käitlemine vabas õhus oleks minimaalse ajakuluga. Selleks on ette nähtud, et poolhaagistega on võimalik sõita sisse ja välja mõlemasse kavandatud PVC-halli Liimpuidu tee 1 kinnistu poolt. Eri- ja ohuolukordades oleks võimalik välja sõita Tööstuse tee 9

Kinnistutesisene liiklusskeem on lahendatud õueala reeglite kohaselt.

Kinnistuseseid jalg- ja jalgrattateid ei kavandata. Jalgratate parkimine lahendada vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad" või kasutades ettevõtte jalgrattaparkimisvajaduste arvestamise mudeldamist.

Lumekoristusel lume kuhjamise alad näidata hoonete ehitusprojektides.

Võimalusel säilitada olemasolev kõrghaljastus. Ehitusega rikutud kohtades taastada haljastus. Sissepääsuteed ja parkimisplatsid sillutada. Jäätmed koguda sorteeritult konteineritesse, mis paiknevad kinnistul olemasolevas asukohas. Rajada kahekihiline ja mitmerindelise kaitsehaljastus krundi loode-, põhja- ja kirdeossa, krundi lõunaossa rajatava sademevee aurustustiigi kaldad korrastada ja haljastada. Haljastuse liigiline koosseis (eelsitada kodumaiseid liike), paiknemine ja hooldusjuhised anda hoonete või rajatiste ehitusprojektide koosseisus.

Vertikaalplaneerimisega juhitakse sademeveed katustelt ja kõvakatttega pindadelt hoonetest eemale (kraavide, nõvadega), suunatakse rajatavasse aurutustiiki ja/või immutatakse pinnasesse. Aurutustiigi mahu arvutamiseks on kasutatud standardit EVS 848:2021, mille järgi planeeritava ala ehitistealuste pindade ja sillutatud alade pindade summaarne vooluhulk Q_{as} on 1216 L/s ja vihma kestvuse 180 minutit puhul on tiigi ja kraavide vajalik maht 842 m³. Põhijoonisel näidatud aurutustiik mahuga 890 m³ on piisavalt suure varuga ka ebasoodsate ilmaolude kokkulangemiste puhuks. Vertikaalplaneerimisega peab olema tagatud, et sademevesi ei valguks naaberkinnistutele ning et kõrvalolevatelt teedelt ei valguks planeeritavale krundile. Krundi maapinda ei tohi tõsta kõrgemale naaberkinnistute pinnast.

1.	Planeeritav ala	74742 m ²
2.	Tootmismaa	74742 m ²



3.	Hoonete max ehitistealune pind	30000 m ²
4.	Hoonete arv	ei määrata
5.	Hoonete max kõrgus	18 m
6.	Parkimiskohti, autod	vastavalt EVS 843:2016 või mudelprognoos
7.	Parkimiskohti, jalgrattad	vastavalt EVS 843:2016 või mudelprognoos

11. Keskkonnakaitse nõuded

Ehitatavate mitteeluhoonete veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse lähiala ühisvõrkude baasil (vesi) või lokaalsena (kanalisatsioon), elektrivarustus toimub lähialal olevate tehnovõrkude kaudu. Hoonete kütmine toimub lokaalsena.

Jäätmed koguda sorteeritult konteineritesse. Krundi valdajad peavad järgima Põlva valla jäätmehoolduseeskirja ja sõlmima lepingu jäätmekäitlustevõttega. Taastada ehitusega rikutud kohtades muru. Sissepääsuteed ja parkimisplatsid asfalteerida, vajadusel näha ette sademevee puhastamiseks liiva- ja õlipüüdurid. Vertikaalplaneerimisega juhtida sademeveed katustelt ja kõvakatttega pindadelt hoonetest eemale ja immutada pinnasesse, vajadusel rajada lisaks kraave ja sademeвете aurutustiike. Metsa raadamine teostada vastavalt Looduskaitseaduse ja Metsaseaduse nõuetele. Tootmisel tekkiva müra leviku takistamiseks rajada krundi servadesse kaitsehaljastus.

11.1. Planeeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Antud detailplaneeringu korral määratakse kinnistutele ehitusõigus. Liimpuidu tee 1 kinnistul säilib tootmismaa sihtotstarve, Tööstuse tee 9 kinnistule määratakse maatulundusmaa sihtotstarbe asemele tootmismaa sihtotstarve. Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju KeHJS tähenduses, kuigi põhjustab keskkonnas pöördumatuid muutusi; kavandatud tegevus ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Planeeringu koostamise käigus kaaluti läbi võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetmed või nende korral käitumise lahendused; nähti ette radoonihjemeetmed; nähti ette kaitstud põhjaveega alal meetmed põhjavee kaitseks; selgitati välja kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud ning sellest tulenevalt nähti ette haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivad

a) majanduslikud mõjud:

Piirkonna majanduslikule arengule aitab detailplaneeringus kavandatu elluviimine kaasa, uute töökohtadega suureneb kohalike elanike sissetulek, olemasolevate lähiala teenuste hulk ja

b) sotsiaalsed mõjud:

c) kultuurilised mõjud:

d) mõju looduskeskkonnale:

Suureneda võiva mürareostuse vältimiseks rakendatakse meetmeid mürareostuse vähendamiseks: moodsate vähesema müraga seadmete kasutamine, tootmisprotsessi optimeerimine. Raadamisel ehitiste alt eemaldatav muld kasutada ära haljastustöödel. Projekteerimisel näha ette lahendused soojusaarte tekke vältimiseks. Raadamistööd ei teostata lindude pesitsusrahu ajal.

Planeerimisel on lähtutud EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine" nõuetest. Hoonete projekteerimisel näha ette abinõud, mis vähendaksid kuritegevuse riski (näit. akende ja uste konstruktsioon ja lukustus). DP ala välisvalgustuseks nähakse ette postidel tänavavalgustid. Kuritegevuse vältimiseks mõeldud välisvalgustid peavad olema varustatud liikumisanduritega ja olema tundlikkusega, mis reageerib inimestele ja suurtele loomadele, et vältida liigset valgusreostust.



13. Tuleohutusnõuded

Detailplaneering on koostatud vastavalt siseministri 30.03.2017. määrusele nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Vähim lubatud tulepüsivusklass on TP3. Hoonete osad, mis on teistele hoonetele lähemal kui 8.0 m, tuleb tuleohutuks projekteerida vastavalt EVS 812-7:2018 p.9 ja alapunktid nõuetele või muudele juhiste, mis hoonete projekteerimise ajal vähendatud tuleohutuskujade lahendusi reguleerivad. Põhijoonisel on näidatud 18.0 m tuleohutuskujad, mis tuleb tagada olemasolevate hoonete ja enam kui 1000 m³ ladustatavat materjali sisaldavate lahtiste laoplatside ja/või nendega võrdsustatud PVC-hallide vahel. PVC-hallide projekteerimisel arvestada ehitusprojektide koostamisel vastavate tuleohutusnõuetega.

Tuletõrjeeveearustus vastab EVS 812-6:2012+A1+A2. Lähim tuletõrjeevevõtukoht asub Liimpuidu tee 1 kinnistul kagunurga lähedal, valdav osa olemasolevatest hoonetest mahub mahuti kõrval oleva hüdrandi 200 m teenindusraadiusse.

Juurdepääsu teed rajada vastavalt standardile EVS 812-7:2018 ja siseministri määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“: tee laius näha ette vähemalt 3.5 m (olemasolevate teede laius on ~5.5 m), tupikteedele rajada päästetehnikale ümberpööramise plats.

14. Elektrivarustus

Kinnistu elektrienergiaga varustamiseks on olemasolevad alajaamad Tööstuse tee 7 ja Tööstuse tee 9 kinnistul. Täpse peakaitse suurendamise vajaduse määramine teostada hoonete kohta koostatavas ehitusprojektis.

15. Sidevarustus

Säilib olemasolev sidevarustuslahendus, käesoleva DP-ga uusi sidekanalisatsioonitrasse ei kavandata.

Uute sidekanalisatsioonitrasside rajamisel arvestada alljärgnevaga.

Sidekanalisatsiooni nõutav sügavus pinnases 0.7 m, teekatete all 1.0 m. Sõiduteede alla näha ette A kategooria torud seinapaksusega 4.8 mm. Sidekaablite paigaldamine teostada vastavalt lõpptarbijate ja sideteenuse osutaja vahelistele kokkulepetele. Täpne lahendus anda projekteeritavate hoonete ehitusprojektide koosseisus.

Olemasolevatele sidekaablitele, millele ei ole veel määratud servituute, on vaja määrata liiniservituudid kaabliomaniku kasuks.

16. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeringu koostamisel on lähtutud olemasolevast olukorrast. Veevarustus on loodud olemasolevasse kontorihoonesse Liimpuidu tee 1 kinnistu lõunaservas. Vajalikud torustikud liitumispunktidest hooneteni on vaja välja ehitada hoonetega koos. Käesoleva DP koostamise ajal ei ole teada Tööstuse tee 9 kinnistu põhjaossa kavandatava hoonestuse veevajadus, mistõttu ei ole taodeldud ka kohalikul vee-ettevõtjalt täiendavaid tehnilisi tingimusi. Vajadusel rajada uus liitumistorustik alates lähimast punktist, mis võimaldab pakkuda soovitud tarbevee kogust.



Vee- ja kanalisatsioonivõrustike kohta koostatakse eraldi projekt koos hoonete projektidega. Sademeveed immutatakse pinnasesse omal kinnistul vertikaalplaneerimise abil, vajadusel rajatakse sademevee- ja drenaaživõrustikud suubumisega rahustusaladele.



loomisel tehakse koostööd Elektrilevi OÜ-ga, kes projekteerib ja rajab elektri madalpingekaablid kuni liitumispunktini. Elektriliinidele tuleb seada servituudid tööprojekti koostamise ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on vajalik teostada järgmised tegevused allpooltoodud järjekorras saavutamaks detailplaneeringus sätestatud:

- tehnovõrkude servituudid ja/või isikliku kasutusõiguse notariaalsed lepingud, Tööstuse tee rekonstrueeritava lõigu kasutamise, korrashoiu ja uuendamise kokkulepped sõlmitakse tehnovõrkude projekteerimise järgselt projekti realiseerimise staadiumis;
- raadamisloa taotlemine vastavalt Metsaseaduses sätestatule;
- kinnistuväliste tehnovõrkude ja rajatiste tehniliste tingimuste hankimine, projektide koostamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega, vajadusel;
- ehituslubade väljastamine Põlva Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks, vajadusel;
- hoonetele ja rajatistele ehituslubade väljastamine,
- hoonetele ja rajatistele kasutuslubade väljastamine.

