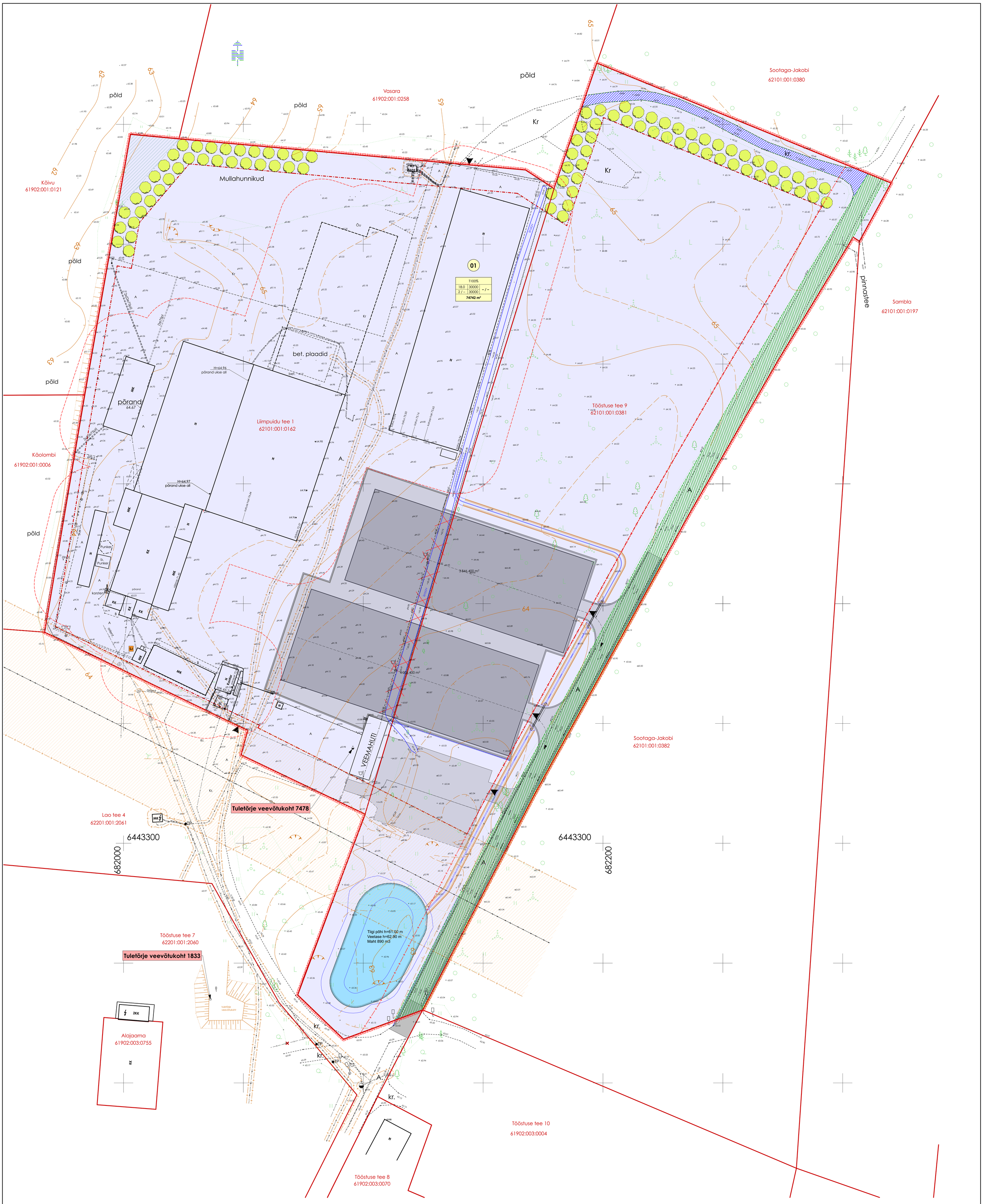

Märkused:
Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 maa-ala mõõdistus, täiendav mõõdistus 01.04.2024.a. Töö nr 60/24, 01.04.2024. Teostaja A & O Maamõõdubüroo osaühing, 10063734, Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, J. Käisi tn 1-1, 63305, 179 MA, 36 MA-k, aopolva@gmail.com, +3727994769, koostas E. Selgis, juhataja A. Parts. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Maa-ala plaani koostamisel on kasutatud ka 2010-2018. a tehtud mõõdistusi.
Ehitistevahelised kujad vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr. 17, "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded".
Õhuliinide ja maakaablite lühendid: KP - keskpinge, MP - madalpinge

Tingmärgid – **kehtestatavad**
illustratiivsed

Pos

sihtotstarve		
hoone H	suurim lubatud korrusteid	suurim lubatud maapealne pind	suurim lubatud alune pind	hoonete korrusala
Krundi pind			

Kehtestatavad krundi ja hoonestuse andmed

Kehtestatav tootmismaa 100% sihtotstarve

Planeeritava ala piir

Planeeritav hoonestusala

Planeeritav mürakaitsehaljastuse ala

Raskeveokite eri- ja ohuulu-kordades liikumise suund

Võimalikud hoonete asukohad

Võimalik parkla laiendus. I / II etapp

Võimalikud asfaltplatsid, illustratiivne asukoht

Võimalikud kraavide asukohad

Võimalik sademevee aurutustiigi asukoht

Võimalike väravate asukohad

Pääsud kinnistutele, võimalikud asukohad

Tingmärgid – olemasolevad nähtused ja piirangud, geodeesia

Himmaste maaparandussüsteemi ala
Juurdepääsuservituudi ala
Avaliku kasutusega ala
18 m tuleohutuskuja
Olemasolevad hooned, rajatised
Ehitamisel hooned, rajatised
Tööstuse tee kaitseveöönd
Olemasolev veerandhorisontaal
Olemasolev pool- ja täishorisontaal
Olemasolevad kaablikõrid, kaitsetorud
Olemasolev võrkpiire
Olemasolev sidekaabel
Olemasolev küttetorustik
Olemasolev madalpingekaabel
Olemasolev veetorustik
Olemasolev keskpinge õhuliin
Olemasolev keskpingekaabel
Olemasolevad kinnistute piirid

Valgustimast
Liiklusmärk
Lehtpuu, okaspuu
Valvekaamera
Elektrikilp
Side jaotuskapp
Rohumaa
Muru
Mets
Hõrendik
Raiesmik, noorendik
Võsa
Olemasolevad tuletõrje veevõtukohad
Tõngermaa
Vall, nõlv
Kõlvikute piirid
Sorteeritud jäätmete urnid
Tehnovõrgu kaitseveöönd
Teekatendi piir

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus (max H ABS)	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %	max maapealne suletud brutopind	min. tule-püsivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	kitsendused
01	Liimpuidu tee 1	74742	30000	2; 18 m (+84.0 ABS)	ei määrata	T100%	60000	TP3	vastavalt EVS 846	KP õhuliini KV 25+25 m, avalik kasutus 3367 m², KP maakaabli KV 1+1 m, MP maakaabli KV 1+1 m, side maakaabli KV 1+1 m, kohaliku tee 6190089 "Tööstuse tee" kaitseveöönd 10 m, Himmaste maaparandussüsteem 333 m², juurdepääsuservituut Liimpuidu tee 1 ja Vasara kinnistutele 515 m²
	Tööstuse tee 9									

arhitektuur-ne nõuded: Välisvimistlusmaterjalidest kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi, tehisplaate, PVC-kangast ja klaas. Katusekatetena ruulmaterjali, PVC-kangast või valtsplekki. Katusekalde vahemik 0-30°, harjajoon vaba. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojektis. Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga. Hoonestusala läheduses võib vajadusel krundi osi piirata piirdeaiaga (võrkpiire), h_{max} 2.0 m.

NAFTA

TELLIJA	AS Pinest
TELLIJA KAUDNE ESINDAJA	Näituse tn 25, Tartu I, Tartu I, Tartu mk
TELLIJA ESINDAJA	Jaanus Aan
EHITAJU EMAMR	AS Pinest
OSAKAELI KAUDNE ESINDAJA	Näituse tn 25, Tartu I, Tartu I, Tartu mk
OSAKAELI ESINDAJA	Jaanus Aan
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI KOOSTAJA	Madis Karu
ARHITEKT	Madis Karu
JOONISTAJA	Madis Karu

PROJEKT: **Liimpuidu tee 1 ja Tööstuse tee 9 DP**
KO: LIIGENIMI / SUURENDUS / PROJEKTKIRJELDAMINE / TEMPLIDIZAIN, VALJUNAME
P.AADRESS: **Liimpuidu tee 1, Himmaste, Põlva, Põlva**
TÖÖ NR: P0124
MÕÕDUSTAJA: E
KUUPÄEV: 20.06.2025
MÕÕDE: A2 1:500
LEHE NR: 04
JOONIS: Põhijoonis

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ, Reg. nr 10222546, GSM +37253281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee. Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920. MTR EP10222546-0001
Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loatta!