



Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi suurus (m ²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED	
Krundi positsiooni nr	Pos 1
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Korterelamu maa(EK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	250 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoonel 9 m abihoonel 5 m
Hoonete suurim lubatud sügavus	3 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1
Hoonete soovituslik välisviimistlus	looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi)
Lubatud katusekalded	5 - 35°
Suurim lubatud maapealne korruselisus	2
Suurim lubatud korterite arv	4

POS1 // EK100%		
9m/5m	250	3 (1/2)
2/1	2342	

ALUSANDMED

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Tänava kaitsevöönd 10 m
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge kaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev gaasitorustik
- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
- Olemasolev sõidutee (avalik, asfaltkattega)
- Olemasolev jalakäijate ja jalgratturite tee
- Olemasolev hoone
- Juurdepääs katastriüksusele
- Olemasolev tuletõrjervee hüdrant

KEHTESTATAVAD

- Planeeritud hoonestusala piir
- Likvideeritav objekt

ILLUSTREERIVAD

- Planeeritud parkla (asfaltkattega)
- Planeeritud kõnnitee (eristuva kattega)
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritav muruala
- Planeeritud parkimiskoht
- Positsiooni nr.
- Parkimiskohtade arv
- Suurim lubatud korterite arv/korruste arv
- Säilitatav puu
- Planeeritud puu/põõsas
- Planeeritud maapinna vertikaalplaneering

- Märkused:**
- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Emil Geodeesia OÜ märts 2025.a. Töö nr. 12-25. Koordinaadid riiklikus L-Est '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriüksuse piirist kaugemale viidud.
 - Hoonete suurus, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimisel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Rääbise 4-16, Äksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus			
		Põlva linnas Mäe tn 8 katastriüksuse detailplaneering			
Koostas	Marlen Paabor <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Joonise nimetus			
		PÕHIJONIS			
Kontrollis	Gerly Toomeoja <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Aadress		Planeeringu koostamise korraldaja	
		Mäe tn 8, Põlva linn, Põlva vald		Põlva Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	12. august 2025	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
		4	5	1:500	DP-3-2025
		Huvitatud isik			
		Poiste Mahedik OÜ			